

# CAP S/A. ARENA DOS PARANAENSES

## CNPJ Nº 14.606.348/0001-31

### RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO - EXERCÍCIO 2017

Aos Senhores Conselheiros e Sócios, a administração da CAP S/A. ARENA DOS PARANAENSES, em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2016 e 2017. A administração da CAP S/A. agradece a todos os profissionais, os sócios, os parceiros comerciais e colaboradores, pela dedicação e esforço para fazer o melhor pela CAP S/A.

#### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Expresso em unidade de reais)

ATIVO	Nota Explic.	2017	2016
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	3.e	<b>6.870.200</b>	<b>21.618.388</b>
Caixa e Equivalência de Caixa	3.a	3.474.455	3.472.338
Adiantamento a Fornecedores	5	3.053.815	2.864.327
Contas a Receber		341.930	341.930
Estoque de Material de Consumo Próprio		-	66.778
Direitos Creditórios do Tit.Pot.Constr.Caucionados	6	-	14.873.015
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>702.668.073</b>	<b>638.849.876</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	3.f/7	<b>173.495.035</b>	<b>152.532.004</b>
Direitos Realizáveis	7	9.235.382	9.396.844
Direitos Creditórios do Tit.Pot.Constr.Caucionados	7	164.259.653	143.135.160
Imobilizado	3.g/8	529.173.038	486.317.872
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>709.538.273</b>	<b>660.468.264</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	3.i	<b>175.376.846</b>	<b>154.984.528</b>
Fornecedores	9	2.612.777	3.560.303
Empréstimos e Financiamentos	3.h/10	171.650.100	147.905.062
Empréstimo Fundo Desenvolvimento Estadual		171.650.100	147.905.062
Contas a Pagar	3.i	146.113	95.472
Parcelamento Especial INSS - Lei 10.684		380.587	-
Obrigações Sociais e Tributárias	11	587.269	2.566.691
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>220.727.232</b>	<b>210.635.178</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>220.727.232</b>	<b>210.635.178</b>
Empréstimo Fundo Desenvolvimento Estadual	10	218.975.579	210.426.137
Parcelamento Especial INSS - Lei 10.684	12	1.522.349	-
Ações Cíveis	4.b/13	208.304	9.041
Ações Trabalhistas	4.b/13	21.000	200.000
<b>PATRIMÔNIO SOCIAL</b>		<b>313.434.195</b>	<b>294.848.558</b>
Capital Social		294.848.558	266.971.335
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		21.475.938	120.012.641
(-)Capital a Integralizar		-	(82.672.357)
Reserva Especial para Aumento de Capital		(2.890.301)	(9.463.061)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL</b>		<b>709.538.273</b>	<b>660.468.264</b>

As Notas Explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

#### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO - (Expresso em unidade de reais)

	Nota Explic.	2017	2016
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	14	-	-
Doações, Subvenções e Convênios		-	-
Outras Receitas		-	-
<b>CUSTOS DAS ATIVIDADES</b>	14	<b>(2.465.166)</b>	<b>(2.175.541)</b>
Proventos e Encargos		(438.342)	(286.652)
Serviços Especializados		(2.012.317)	(1.883.858)
Viagens e Hospedagens		(138)	(412)
Serviços Gerais		(14.369)	(4.619)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>(2.465.166)</b>	<b>(2.175.541)</b>
<b>DESPESAS ( RECEITAS) OPERACIONAIS</b>	14	<b>(425.135)</b>	<b>(1.190.033)</b>
<b>COMERCIAIS</b>		<b>(51.682)</b>	<b>(3.384)</b>
Comercial e Marketing		(51.682)	(3.384)
<b>ADMINISTRATIVAS</b>		<b>(360.485)</b>	<b>(1.066.282)</b>
Administrativa Sede		(360.485)	(1.066.282)
<b>JUDICIAIS</b>		<b>(12.471)</b>	<b>(118.994)</b>
Judiciais		(12.471)	(118.994)
Ações Cíveis e Trabalhistas		-	(16.806)
<b>FINANCEIRAS</b>		<b>(497)</b>	<b>(1.373)</b>
Receitas Financeiras		-	-
Despesas Financeiras		(497)	(1.373)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	3.c/14	<b>(2.890.301)</b>	<b>(3.365.574)</b>

As Notas Explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

#### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Expresso em unidade de reais)

	2017	2016
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do Exercício	(2.890.301)	(3.365.574)
Depreciação e amortização	126.879	109.716
<b>PREJUÍZO AJUSTADO</b>	<b>(2.763.422)</b>	<b>(3.255.858)</b>
Variáveis nos Ativos e Passivos		
Outros Ativos Circulantes e não Circulantes	(6.154.269)	(6.509.544)
Outras Obrigações Circulantes e não Circulantes	(189.488)	(500.418)
Fornecedores	(947.527)	(6.221.736)
Contas a Pagar	(2.792.095)	(3.850.462)
Parcelamento Tributário	1.902.937	-
Provisão para Férias	(94.742)	(86.160)
Provisões p/ Contingências Circulante e não Circulante	84.517	(2.298.724)
Estoque de Material de Consumo Próprio	66.778	-
Impostos e Contribuição Social	-	-
Salários a pagar	915	(6.841)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(10.886.396)</b>	<b>(22.729.743)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Empréstimos/ financiamentos tomados	-	31.266.260
Pagamentos de empréstimos/ debêntures	-	(31.266.260)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Compras de imobilizados	(10.587.425)	(14.497.183)
Integralização de Capital	-	-
Adiantamento para Aumento de Capital	21.475.938	40.234.952
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>10.888.513</b>	<b>25.737.769</b>
<b>AUMENTO / REDUÇÃO DO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.117</b>	<b>3.008.026</b>
<b>SALDO DAS DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b>3.472.338</b>	<b>464.312</b>
<b>SALDO DAS DISPONIBILIDADES NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>3.474.455</b>	<b>3.472.338</b>
<b>AUMENTO / REDUÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.117</b>	<b>3.008.026</b>

As Notas Explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

#### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL - (Expresso em unidade de reais)

	CAPITAL SOCIAL	(-) CAPITAL INTEGRALIZAR	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA ESPECIAL PARA AUMENTO CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZO ACUMULADO	TOTAL
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015</b>	<b>266.971.335</b>	<b>(82.672.357)</b>	<b>79.777.689</b>	<b>(6.097.487)</b>	<b>-</b>	<b>257.979.180</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			40.234.952			40.234.952
Prejuízo Acumulado				(6.097.487)	(6.097.487)	(6.097.487)
Reserva Especial p/ Aumento de Capital Social				(3.365.574)	6.097.487	2.731.913
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016</b>	<b>266.971.335</b>	<b>(82.672.357)</b>	<b>120.012.641</b>	<b>(9.463.061)</b>	<b>-</b>	<b>294.848.558</b>
Integralização de Capital Social	27.877.223	82.672.357	(120.012.641)	9.463.061	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			21.475.938			21.475.938
Prejuízo Acumulado				(2.890.301)	(2.890.301)	(2.890.301)
Reserva Especial p/ Aumento de Capital Social				(2.890.301)	2.890.301	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017</b>	<b>294.848.558</b>	<b>-</b>	<b>21.475.938</b>	<b>(2.890.301)</b>	<b>-</b>	<b>313.434.195</b>

As Notas Explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

#### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2017

(Valores Expresso em Unidade de Reais)

**NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS**  
SPE – Sociedade de Propósito Específico CAP S/A. ARENA DOS PARANAENSES é uma sociedade anônima de Capital Fechado, constituída em 28 de setembro de 2011, e que tem por objetivo o gerenciamento, a administração, a construção a empreendimento imobiliário a ser empreendido no denominado "Complexo Esportivo ARENA/FIFA COPA 2013/2014 constituído pela reforma e ampliação do Estádio Joaquim Américo Guimarães e demais infra-estrutura de adjacências, visando sediar jogos de futebol da Copa do Mundo de 2014/FIFA, bem como o gerenciamento, administração, construção e empreendimento imobiliário a ser empreendido constituído pela construção e incorporação de uma arena multiusos fechada denominada "Areninha", no lado do Estádio Joaquim Américo, em conformidade com projetos iniciais devidamente aprovados nos órgãos competentes e de conformidade com as exigências do Caderno de Encargos da FIFA COPA2014.  
É administrado pelos seus próprios sócios, através de mandatos eletivos e outras formas de provimento nos diversos cargos e funções.

**NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO**  
As Demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Adicionalmente, a CAP S/A. adota as práticas contábeis definidas na Resolução do Conselho Federal de Contabilidade – CFC nº 1429/13 de 25 de janeiro de 2013.

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da CAP S/A. no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas e julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Os resultados reais dessas estimativas podem apresentar variações que, no período em que forem verificadas, serão reconhecidos no resultado.

As principais estimativas e julgamentos aplicados incluem: avaliação sobre a realização das contas a receber de clientes, para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa e avaliação sobre risco de perdas em processos judiciais nos quais a CAP S/A. seja parte ré, para

fins de mensuração de provisão para passivos judiciais.

**NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**  
As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

**a) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**  
Contemplam: numerários em caixa, saldo em bancos e investimentos de liquidez imediata, com vencimento original de até três meses. Os rendimentos de ativos financeiros mantidos até o vencimento estão demonstrados ao custo acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data das demonstrações contábeis.

**b) INSTRUMENTOS FINANCEIROS**  
**Classificação e mensuração**  
A classificação dos ativos financeiros depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial. Em caso de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado esses ativos são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e freqüente, sendo os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo apresentados na demonstração do resultado em "resultado financeiro" no período em que ocorrem.

**c) APURAÇÃO DO RESULTADO**  
Os gastos são registrados em regime de caixa, demais em regime de competência.

**d) CONTAS A RECEBER**  
Os créditos, quando aplicáveis, estão atualizados até 31 de dezembro de 2017. Em face de inexistência de crédito de difícil liquidação é desnecessária a constituição de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Quando aplicável, o valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável.

**e) DEMAIS ATIVOS CIRCULANTES**  
Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, e as variações monetárias.

#### f) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com a expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses, são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

#### g) IMOBILIZADO

A CAP S/A. deverá calcular a depreciação de acordo com o determinado pelo CPC 27 após o término da construção da ARENA com a emissão de laudo de avaliação que determinará a vida útil remanescente do ativo imobilizado.

#### h) EMPRÉSTIMOS

Empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos de transação incorridos. Subsequentemente são mensurados ao custo amortizado com base no método de taxa juro efetiva.

Estão demonstrados pelos valores de contratação, acrescidos dos encargos compactuados, que incluem juros e atualização monetária incorridos. Empréstimos são classificados no passivo circulante exceto, quando aplicável, pelas parcelas que podem incondicionalmente ser liquidados após 12 meses da data do encerramento do balanço das demonstrações financeiras, registradas no passivo não circulante.

#### i) OUTROS PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculados, ajustados, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

#### NOTA 4 – ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS CRÍTICOS

##### a) PROVISÃO PARA CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída, quando aplicável, em montante suficiente para cobrir perdas prováveis na sua realização. Para determinar a suficiência da provisão sobre contas a receber são avaliados o montante e as características de cada um dos créditos, considerando a probabilidade de realização.

Quando há ocorrência de significativos atrasos na realização dos créditos sem garantia real e, pela consideração que a probabilidade de recebimento diminui, é registrada provisão no balanço em montante suficiente para cobertura da perda provável.

##### b) PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

As provisões para passivos contingentes são referentes a procedimentos judiciais, de acordo com a probabilidade de perda ou ganho, sendo registradas contabilmente provisões somente para os procedimentos em que a administração julgue como provável um resultado desfavorável a CAP S/A e com relação ao qual a perda seja estimada em bases razoáveis. Essas determinações são feitas pela administração com base no parecer dos assessores jurídicos da CAP S/A., de forma que os passivos judiciais e contingências estejam adequadamente reconhecidos nas demonstrações contábeis.

#### NOTA 5 – ADIANTAMENTOS

DESCRIÇÃO	2017	2016
Férias	1.256	-
Salários	51.000	30.000
Prestador de Serviços	1.925.418	1.941.100
Fornecedor de Materiais	1.076.141	893.227
<b>TOTAL</b>	<b>3.053.815</b>	<b>2.864.327</b>

#### NOTA 6 – DIREITOS A RECEBER

DESCRIÇÃO	2017	2016
Direitos Creditórios em Garantia - s/ os títulos Potencial	0	14.873.015
Construtivo	0	14.873.015
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>14.873.015</b>

#### NOTA 7 – DIREITOS REALIZÁVEIS

DESCRIÇÃO	2017	2016
Depósito Judicial	40.785	137.994
Ações Cíveis	9.194.597	9.258.850
<b>Direitos Creditórios - s/ Títulos Potencial Construtivo (1)</b>	<b>164.259.653</b>	<b>143.135.160</b>
Direitos Creditórios em Garantia - s/ os títulos Pot. Constr.	164.259.653	143.135.160
<b>TOTAL</b>	<b>173.495.035</b>	<b>152.532.004</b>

(1) Em 09/11/2010 a Câmara Municipal de Curitiba aprovou a Lei Ordinária nº 13.620 que institui o potencial construtivo relativo ao Estádio Joaquim Américo Guimarães, com autorização a concessão de, no máximo R\$ 90 milhões de reais ao Clube Atlético Paranaense. Com a publicação pela Prefeitura Municipal de Curitiba do Decreto nº 826 em 05/06/2012, em seu Art. 1º - o Município de Curitiba concederá incentivo construtivo, referente ao Programa Especial da Copa do Mundo FIFA 2014. A Câmara Municipal de Curitiba alterou o valor da concessão do potencial construtivo constante do Art. 2º da Lei 13.620 de 09/11/2010, com a aprovação da Lei nº 14.219 de 28/12/2012, em seu Art. 1º autoriza a concessão de potencial construtivo de, no máximo R\$ 123.066.666,67, referente ao valor previsto para execução das obras exigidas para adequação do Estádio selecionado para sediar a Copa do Mundo – FIFA 2014. O Clube Atlético Paranaense por deliberação do Conselho Administrativo em reunião realizada no dia 30/09/2012, determinou a operação de aporte de capital na Controlada CAP S/A. permanecendo como acionista majoritário com 99,99% do capital, dentre os bens integralizados está a transferência de R\$ 103.869.815,74 (cento e três milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e quinze reais e setenta e quatro centavos) dos Direitos Creditórios sobre os Títulos do Potencial Construtivo.

Em 2013 o Clube Atlético Paranaense recebeu como doação as 200 ações dos acionistas minoritários ficando o único acionista com 100,00% das ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e, efetuou como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital o saldo final dos Direitos Creditórios dos Títulos do Potencial Construtivo no montante de R\$ 52.100.999,80. No dia 03 de março de 2014 o Clube Atlético Paranaense efetuou aporte de capital utilizando parte dos recursos repassados como empréstimo de mútuo no valor de R\$ 9.736.785,00, parte dos Direitos Creditório correspondente aos Títulos do Potencial Construtivo de sua titularidade no valor de R\$ 52.871.710,00 e, registrando o valor de R\$ 82.672.357,00 como Capital Subscrito a Integralizar. Fazendo um total de investimento no valor de R\$ 266.971.335,00.

(2) As Ações Judiciais classificadas pelos Escritórios de Advocacia como Risco Possível e com índices de realizações projetados muito baixo, ficam dispensados a contabilização em provisão. Com este esclarecimento a Diretoria Executiva optou em demonstrar em Nota Explicativa para melhor transparência aos Conselheiros, Sócios e ao público em geral.

Ações Cíveis a Receber – ativa – com risco possível.  
R\$ 2.575.298,81

#### NOTA 8 – IMOBILIZADO

Descrição	Taxa %	Custo	2017	2016
<b>Móveis Diversos Arena</b>		<b>1.623.993</b>	<b>1.245.509</b>	<b>549.033</b>
Aparelhos, Máquinas e Equipamentos	20	1.623.993	1.245.509	549.033
<b>Sub-Total</b>			<b>1.623.993</b>	<b>1.245.509</b>
<b>Imobilizado em Andamento</b>				
Arena			527.927.529	485.768.839
Estudos e Projetos			21.739.945	21.656.065
Gerenciamento das Obr.			26.322.108	25.400.309
Terraplanagem			6.130.132	6.130.132
Demolições			1.857.242	1.857.242
Estaqueamento			3.922.151	3.922.151
Infraestrutura			27.320.417	26.640.417
Superestrutura			59.874.449	59.874.449
Cobertura e Estr. Met.			81.001.361	81.001.361
Alvenaria e Acabam.			76.193.792	70.132.461
Elétrica, Dados, CFTV.			40.924.744	40.924.744
Hidráulica, Incên., Ar.			14.167.400	13.825.470
Campo de Futebol			3.067.093	3.067.093
Tecnologia			5.043.116	5.043.116
Certificação LEED			836.401	836.401
Serviços Prelim., C.			14.506.417	1

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2017 - (Valores Expresso em Unidade de Reais)**

**NOTA 10 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>TAXAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PESSOA JURÍDICA</b>			
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	46.094.658	42.279.726
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	66.533.540	57.724.230
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	35.042.048	30.850.536
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	23.979.854	17.050.570
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>		<b>171.650.100</b>	<b>147.905.062</b>

<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>PESSOA JURÍDICA</b>			
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	100.057.641	95.079.367
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	52.726.946	49.654.435
Fundo Desenvolvimento Estadual - FDE	Financiamento TJLP + 1,9% <sup>aaa</sup>	66.190.992	65.692.335
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>		<b>218.975.579</b>	<b>210.426.137</b>

Como garantia dos empréstimos e dos financiamentos foram oferecidos bens do ativo, Títulos do Potencial Construtivo no valor de R\$ 164.259.653,24(atualizado pelo CUB-PR até 31/12/2017)-pela Controladora, notas promissórias e aval dos Sócios Conselheiros e Diretores. Está em negociação, entre Governo do Estado do Paraná, Prefeitura Municipal de Curitiba e Clube Atlético Paranaense, a emissão complementar de mais R\$ 133.254.496,00 de Potencial Construtivo, em cumprimento ao acordo Tripartite e o valor do orçamento aprovado pelo Governo do Estado do Paraná e BNDES.

**NOTA 11 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>		
Salário a Pagar	5.018	4.103
FGTS a Recolher	3.162	1.958
INSS a Recolher	17.330	8.275
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>		
IRRF - sobre Folha de Pcto. a Recolher	8.471	10.211
Imposto e Contribuição Retido s/ Notas Fiscais	512.628	2.506.883
<b>PROVISÕES</b>		
Provisões para Férias e Encargos	40.660	35.261
<b>TOTAL DAS OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS</b>	<b>587.269</b>	<b>2.566.691</b>

As Obrigações Sociais são regularmente registradas e pagas bem como a situação Tributária no âmbito das Receitas Federal, Estadual e Municipal. Os tributos retidos dos funcionários são recolhidos regularmente pela Entidade.

**NOTA 12 – PARCELAMENTO DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÃO**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Parcelamento Especial INSS - Lei nº 10.684	380.587	0
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>380.587</b>	<b>0</b>

<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Parcelamento Especial INSS - Lei nº 10.684	1.522.349	0
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.522.349</b>	<b>0</b>

As obrigações parceladas em 60 meses iniciando em 01/01/2018, relativo a contribuição ao INSS no exercício de 2014.

**NOTA 13 – PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ações Civeis	208.304	9.041
Ações Trabalhistas	21.000	200.000
<b>TOTAL</b>	<b>229.304</b>	<b>209.041</b>

As Ações Judiciais classificadas pelos Escritórios de Advocacia como Risco Possível e com índices de realizações projetados muito baixo, ficam dispensados a contabilização em provisão. Com este esclarecimento a Diretoria Executiva optou em demonstrar em Nota Explicativa para melhor transparência aos Conselheiros, Sócios e ao público em geral. Os valores apresentados abaixo em Ações Civeis – passiva – com risco possível, estão contabilizados em Fornecedores e Empréstimos, reforçando a dispensa de contabilização em provisão. Ações Civeis – passiva – com risco possível. R\$ 387.377.314,17 Ações Trabalhistas – passiva – com risco possível. R\$ 6.000,00 Deste Montante de Ações Civeis da CAP S/A., R\$ 363.029.900,36 correspondem a ações impetradas pelo Fundo de Desenvolvimento e Econômico do Paraná – FDE, que possuem um lastro de garantia como Depósito Cauccionado com o Potencial Construtivo no valor atualizado até 31/12/2017 de R\$ 164.259.653,24.

**NOTA 14 – CONTAS DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

<b>RECEITAS OPERACIONAIS BRUTA</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Outras Receitas	-	-
<b>TOTAL DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Receitas Financeiras	-	-
<b>TOTAL RECEITAS AUFERIDAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Proventos e Encargos	438.347	286.652
Salários	238.175	205.175
Encargos Sociais	165.892	43.881
Benefícios	32.652	35.387
Outras Despesas com Pessoal	1.625	2.209
Segurança, Limpeza e Conservação	14.369	4.619
Serviços Especializados	2.012.317	1.883.858
Viagens e Hospedagens	138	412
Comercial e Marketing	51.682	3.384
Administrativa Sede	199.351	290.225
Judiciais	12.471	118.994
Administrativa Arena	161.134	776.057
Transporte	6.671	95.581
Jogos e Eventos	-	-
Alugueis	0	113.060
Materiais	1.510	547
Comunicação	0	380.777
Tecnologia da Informação	26.074	76.376
Depreciação	126.879	109.716
<b>TOTAL DESPESA OPERACIONAL</b>	<b>2.889.804</b>	<b>3.364.201</b>
Despesas Financeiras	497	1.373
<b>TOTAL DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>2.890.301</b>	<b>3.365.574</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-2.890.301</b>	<b>-3.365.574</b>

Na Demonstração de Resultado do Exercício as Atividades Operacionais estão apresentadas em classificação contábil específica, de modo a permitir uma análise mais completa sobre as contas de receitas e despesas.

**NOTA 15 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

**Estádio Joaquim Américo Guimarães - ARENA**  
O Clube Atlético Paranaense vem investindo constantemente em obras de manutenção e ampliação, sempre voltado ao conforto, segurança e mobilidade dos sócios e torcedores. No início do exercício de 2018, apresentou algumas obras em andamento a saber:  
- Em março de 2018 iniciou a obra de ampliação e adequação da rampa para acesso de carros dos sócios e torcedores pela Rua Basílio Liberê, proporcionando mais segurança e conforto.

<b>MARIO CELSO PETRAGLIA</b>	<b>MAURO MOREIRA ALVES</b>
Presidente do Conselho Administrativo	Técnico Contábil CRC PR-041.865/O-3

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os Membros do Conselho Fiscal da CAP S/A Arena dos Paranaenses, no cumprimento de suas atribuições legais, tendo examinado as Demonstrações Contábeis composta do Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultado do Exercício da Mutações do Patrimônio líquido, das demonstrações dos Fluxos de Caixa, das respectivas notas explicativas e demais documentos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2017, baseando-se, também, no Parecer da Auditoria Independente, expressando a opinião de que as referidas Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e Financeira da CAP S/A Arena dos Paranaenses, opinam que as referidas Demonstrações Contábeis, relativas ao exercício de 2017, encontram-se em plenas condições de serem submetidas, apreciadas e aprovadas na Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo.

Curitiba – PR, 18 de abril de 2018.

João Argenta  
Presidente

Edgar Galdino  
Membro Efetivo

Maurício A. Bonato.  
Membro Efetivo

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Administradores e Acionistas da CAP S.A. Arena dos Paranaenses. Curitiba-PR

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis do CAP S.A. Arena dos Paranaenses, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações de resultados, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CAP S.A. Arena dos Paranaenses em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis. Somos independentes em relação à CAP S.A. Arena dos Paranaenses, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros assuntos**

**Demonstrações do valor adicionado**

As demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios

definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a CAP S.A. Arena dos Paranaenses continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a CAP S.A. Arena dos Paranaenses, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos

de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da CAP S.A. Arena dos Paranaenses.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da CAP S.A. Arena dos Paranaenses. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a CAP S.A. Arena dos Paranaenses a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 17 de abril de 2018.



**BDO RCS Auditores Independentes S.S.**  
CRC 2 PR 006853/F-9  
Paulo Sérgio Tufani  
Contador CRC ISP 124504/O-9 “S” PR

**Gilberto de Souza Schlichta**  
Contador CRC IPR 35508/O-5