



PREFEITURA DE CRUZ/CE

ESTADO DO CEARÁ  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
SETOR DE TRIBUTOS

REQUERIMENTO									
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – “INTER VIVOS” - ITBI RURAL ( ) URBANO ( )									
DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)									
Nome:						CPF/CNPJ:			
Endereço:									
DADOS DO(S) TRANSMITENTE(S)									
Nome:						CPF/CNPJ:			
Endereço:									
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO									
Inscrição imobiliária:					Endereço:				
Número:		Complemento:		Lote:	Quadra:	Tipo de imóvel (ap/casa/terreno):			
Área do Terreno:		Fração Ideal:		Área edificada privada:		Área edificada total privada (privada+comum):			
Matricula:		Fls. :		COPROPRIETARIO: _____					
				COPROPRIETARIO: _____					
DADOS DO IMÓVEL:									
Valor não financiado:				Valor financiado (SFH):			Valor Declarado:		
<b><u>AVALIAÇÃO DE IMÓVEL</u></b> A base de cálculo será determinada pela administração tributária, através de avaliação feita no mês do pagamento, com base nos elementos de que dispuser e ainda nos declarados pelo sujeito passivo. Na avaliação serão considerados, dentre outros, os seguintes elementos quanto ao imóvel: forma, dimensões e utilidades; localização; estado de conservação; valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente equivalentes; custo unitário de construção; valores aferidos no mercado imobiliário. A omissão e inexactidão fraudulenta da declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do Imposto sujeitarão o contribuinte à multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do Imposto sonegado. Igual multa será aplicada a qualquer pessoa que intervenha no negócio jurídico ou declaração e seja conivente ou auxiliar na inexactidão ou omissão praticada.									
ADQUIRENTE OU RESPONSÁVEL AUTORIZADO PELAS INFORMAÇÕES (Por escrito)									
Nome:						Nº da Procuração/Cartório/Data			
CPF:		Identidade:		Data de Emissão da identidade:		Órgão expedidor:		UF:	
Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas acima são verdadeiras. (Firmas reconhecidas ou assinaturas Gov.) <div>Cruz/CE, _____, _____ DE _____.</div> <div><div>Assinatura do Transmitednte</div><div>Assinatura do adquirente</div></div>									