



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IGREJINHA



LEI COMPLEMENTAR Nº 011, DE 11 DE JUNHO DE 2025.

Altera dispositivos na Lei Complementar nº 006, de 15 de outubro de 2020 que “Dispõe sobre a política local de desenvolvimento territorial e reinstitui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Rural e Ambiental – PDDURA – do Município de Igrejinha, nos termos dos artigos 39, 40, 41 e 42 da Lei Federal 10.257/2001”.

O PREFEITO DE IGREJINHA:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam alterados dispositivos na Lei Complementar nº 006, de 15 de outubro de 2020 que “Dispõe sobre a política local de desenvolvimento territorial e reinstitui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Rural e Ambiental - PDDURA - do Município de Igrejinha, nos termos dos artigos 39, 40, 41 e 42 da Lei Federal 10.257/2001”, como segue:

I – A redação do § 1º, art. 34 passa a ser a seguinte:

“**Art. 34**
§ 1º o mapa do perímetro urbano está no Anexo 02-(A) deste Plano Diretor, seguido de sua descrição no Anexo 02-(B), no Anexo 02-(C) que é o mapa da ampliação do perímetro e do Anexo 02-(D) que é a descrição desta ampliação.”

II – Fica alterado o inciso I do art. 49, que passa a ter a seguinte redação:

“**Art.49**
I – Nas edificações destinadas à habitação coletiva, localizadas nas Zonas de Centralidade Urbana (ZCU) e Zona de Centralidade Urbana Expandida (ZCUE), bem como os trechos do Núcleo Histórico (NH) que estão inseridos nestas Zonas – Rua da Independência, Rua Theobaldo Fleck e Rua 7 de Julho -, 01 (uma) vaga a cada 70,00m² (setenta metros quadrados privativos). Nas edificações destinadas à habitação coletiva, nas demais zonas 01 (uma) vaga a cada 70,00m² (setenta metros quadrados) e, no mínimo, 01 (uma) vaga por economia.”

III – São parte integrante desta Lei e da Lei Complementar nº 006/2020, os Anexos 02-(C) e 02-(D).

-- continua --



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IGREJINHA



(fl. 02 da Lei Complementar nº 011, de 11/06/25)

Art. 2º As demais disposições da Lei Complementar nº 006, de 2020 permanecem com a redação inalterada.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MUNICÍPIO DE IGREJINHA, 11 de junho de 2025.

Registre-se e publique-se.


Dirceu Valdir Linden Junior
Secretário de Adm. e Des. Econômico


Leandro Marciano Horlle
Prefeito



ANEXO 2-D

DESCRIÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

Inicia a descrição deste perímetro no ponto incidente sobre a linha limítrofe do Perímetro Urbano atual, de coordenadas 517.345,35 mE e 6.730.621,64 mN, Datum WGS84, com Meridiano Central -51; continua, deste ponto, por segmento mistilíneo paralelo e equidistante, que guarda afastamento de 10,00 metros, ao leste, do eixo da Estrada Edgar Willy Wolff, em direção nor-noroeste, primeiramente, e posteriormente, oeste, por 4.873,30 metros, até o ponto de coordenadas 514.812,51 mE e 6.733.740,89 mN; segue, por linha seca, em direção sul, por 20,00 metros, até o ponto de coordenadas 514.814,24 mE e 6.733.720,96 mN; deste ponto continua por segmento mistilíneo paralelo e equidistante, que guarda afastamento de 7,00 metros, ao sul, do eixo da Rua Ivo Koetz, nas direções és-sudeste, oés-sudoeste e és-sudeste, por 753,88 metros, até o ponto de coordenadas 515.255,48 mE e 6.733.489,99 mN; segue então por linha seca, em direção sul, por 29,78 metros, até o ponto de coordenadas 515.251,87 mE e 6.733.460,43 mN; segue por linha seca, em direção és-sudeste, por 40,81 metros, até o ponto de coordenadas 515.287,47 mE e 6.733.440,49 mN; segue por linha seca, em direção sudeste, por 29,88 metros, até o ponto de coordenadas 515.302,42 mE e 6.733.414,62 mN; segue por linha seca, em direção és-sudeste, por 37,80 metros, até o ponto de coordenadas 515.336,91 mE e 6.733.399,14 mN; segue por linha seca, em direção norte, por 99,87 metros, até o ponto de coordenadas 515.355,95 mE e 6.733.497,18 mN; segue por linha seca, em direção norte, por 67,58 metros, até o ponto de coordenadas 515.364,10 mE e 6.733.564,27 mN; segue por linha seca, em direção oeste, por 148,00 metros, até o ponto de coordenadas 515.217,18 mE e 6.733.582,12 mN; segue por linha seca, em direção sul, por 64,29 metros, até o ponto de coordenadas 515.209,42 mE e 6.733.518,29 mN; continua, deste ponto, por segmento mistilíneo paralelo e equidistante, que guarda afastamento de 7,00 metros, ao norte, do eixo da Rua Ivo Koetz, nas direções oés-noroeste, és-nordeste e oés-noroeste, por 656,20 metros, até o ponto de coordenadas 514.862,88 mE e 6.733.727,42 mN; continua por segmento mistilíneo paralelo e equidistante, que guarda afastamento de 10,00 metros, ao sul, do eixo da Estrada Edgar Willy Wolff, em direção leste, primeiramente, e posteriormente, sudeste, por 4.787,80 metros, até o ponto de coordenada 517.322,11 mE e 6.730.623,82 mN, ponto incidente sobre a linha limítrofe do Perímetro Urbano atual; deste, segue por linha seca, convergente com o limite vigente do Perímetro Urbano, em direção leste, por 23,34 metros, até o ponto de coordenadas 517.345,35 mE e 6.730.621,64 mN, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM WGS84. Área Total: 124.702,00 m² (12,47 ha).

