

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 60959/2026 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 12 de junho de 2026

À

Dr(a) Niedi Ione Roos Zeni
Município de NÃO informar foro
Câmara Municipal de Igrejinha

131/2026

Processo: 0,252714708785785

Assunto: **Solicitação de Informações**

Senhor(a) Vereador (a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado:
2. Em atenção ao pedido de informações sobre denúncia de descumprimento contratual no Residencial Erna Grings, na cidade de Igrejinha/RS, temos a informar.
3. Em linhas gerais, o processo de descumprimento contratual segue o rito:
 - Ao receber uma denúncia de irregularidade, do Ente Público, constatando a ocupação irregular, por meio de vistoria, iniciamos o processo de notificações aos beneficiários, sendo a primeira para solicitar o comparecimento do mesmo a uma unidade da Caixa para comprovar a regularidade da ocupação e, nas situações em que essa regularização não ocorre, enviamos uma segunda notificação informando o vencimento antecipado da dívida com prazo para pagamento do saldo devedor sem desconto, somado a subvenção já aportada pelo FAR
 - Após as notificações e extintos os prazos para manifestação dos beneficiários, sem retorno, a CAIXA inicia o processo de retomada do imóvel, de acordo com a situação de registro desse: o Contratos já registrados no respectivo Cartório de Registro de Imóveis - consolida a propriedade conforme ritos previstos no artigo 7º C da Lei 11977 de 7 de julho de 2009; o Contratos não registrados: inicia Ação Judicial de Reintegração de posse.
 - As denúncias são consideradas improcedentes nas situações em que o Ente Público retorna o TCV confirmando que o beneficiário ocupa regularmente o imóvel objeto da denúncia, ou quando

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 60959/2026 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

o beneficiário recebe a Notificação de Descumprimento de Cláusula Contratual e comparece na CAIXA para apresentar os comprovantes de residência e assinar a Declaração de Moradia.

- A etapa de execução contratual não tem prazo definido, uma vez que fatores como complexidade, pendência documental, não identificação do paradeiro do beneficiário, etc, podem comprometer a conclusão.

- Após executadas as unidades são retomadas ao Programa, para que o Ente Público possa destiná-las a outras famílias cadastradas no Programa. As denúncias podem ser realizadas via opção de atendimento pelo 0800 726 0101 - Serviço de Atendimento ao Consumidor – SAC ou formalizadas em qualquer agência da CAIXA.

4. Identificamos 126 denúncias em tratamento, nesta Supervisão, sendo:

- 20 unidades habitacionais consolidadas ao FAR, aguardando vistoria do Ente Público para avaliar o estado de ocupação, a fim de que possamos dar continuidade à reintegração de posse. (fase 1)
- 50 unidades habitacionais em fase 3/reintegração de posse, com dossiês enviados a área jurídica, para ajuizamento de reintegração de posse.
- 56 contratos/UH em fase 4/finalizadas por comprovação de regularidade na ocupação, sinistro, liquidação, outros.

5. Segue planilha com as informações destacadas no item 3.

6. Cumpre salientar que as informações contidas neste ofício foram prestadas pela área CEMPF.

7. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

Respeitosamente,

CEINJ – Centralizadora Nacional de Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL