



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE IGREJINHA

Ofício nº 070/18-SAD/DLG

Igrejinha/RS, a 04 de julho de 2018.

Ao Senhor  
Juliano Müller de Oliveira,  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Igrejinha-RS.

Responde ao Ofício nº 191/18 – 21ª Reunião Ordinária.

Excelentíssimo Senhor,

Em atenção ao Ofício nº 191/18, de 20 de junho de 2018, encaminhando o expediente apreciado na 21ª Reunião Ordinária, da 2ª Sessão Legislativa, da 13ª Legislatura, realizada em 19 de junho de 2018, respondemos o que segue:

- Pedido de Informações nº 681/18 de autoria do Vereador Guto Jardel Scherer que torna a questionar qual ou quais empresas terceirizadas estão prestando serviços para o Município na construção do Centro Administrativo.

A empresa que está contratada através do Contrato nº 003/2018 é Âncora Construções e Equipamentos Eireli – Me, vencedora do processo decorrente de concorrência pública do Edital de Licitação nº 108/2017. Segue a cópia do cronograma físico-financeiro da obra.

- Pedido de Informações nº 694/18 de autoria dos Vereadores da Mesa Diretora quês questiona o que segue:

1. Com que frequência tem sido realizada a manutenção da iluminação pública no Bairro Moinho?

Segundo informações da Secretaria de Obras e Trânsito, a manutenção é realizada de acordo com as solicitações do aplicativo *Fala Ai*, dos pedidos internos da Secretaria de Obras e Trânsito e dos pedidos de providências dessa Casa Legislativa.

Atualmente, a Secretaria de Obras e Trânsito não tem pendências no Bairro Moinho, com relação à manutenção de iluminação pública.

2. Se existe previsão de regularização e escrituração de lotes na Rua Vitor Mateus Teixeira, no Bairro Vila Nova.

Em que pese não haver identificação de lote no Pedido de Informações, o questionamento provavelmente se refere ao Loteamento Bela Vista, de propriedade do casal Eliseu Lopes de Aguiar (já falecido) e Renata Tarcila do Amaral.

-- continua --

*"Igrejinha, cidade da solidariedade e do voluntariado"*

Av. Pres. Castelo Branco, 228. Fone: 51-3549-8600. CEP: 95650-000. Igrejinha/RS



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE IGREJINHA

(fl. 02 do Ofício nº 070/18/SAD-DLG)

No ano de 2000, o Município ingressou com ação judicial objetivando a retificação de algumas matrículas. A sentença foi exarada em 2002, sendo expedido mandado ao Registro de Imóveis. Algumas das matrículas foram retificadas e quanto às demais, de lotes situados no limite com o loteamento de Sulmira Schmitt, houve impugnação do Registrador, considerando que há a necessidade de proceder-se fusão e desmembramento entre lotes de proprietários diferentes.

Outra possibilidade jurídica seria a permuta de frações ideais. A Sra. Renata Tarcila do Amaral requereu alvará judicial nos autos do inventário de Eliseu Lopes de Aguiar para possibilitar a assinatura das escrituras, sendo impossível, neste momento, estabelecer previsão de prazo, vez que não dependem, infelizmente, de ações atinentes ao Poder Público Municipal.

**3.** Em algum momento, no passado, o Executivo Municipal subsidiou transporte particular a alunos de Igrejinha para universidades da região?

Em resposta, informamos que atualmente existe uma parceria com a Associação dos Universitários para subsidiar parte do transporte, conforme avaliação da assistência social, sendo que os estudantes prestam trabalho voluntariado em contrapartida, o que está previsto na Lei nº 4.222/2010. Nos exercícios anteriores à parceria, estes mesmos critérios foram firmados através de convênio.

**Pedidos de Providências nº 682 e 697/18** de autoria do Vereador Juliano Müller de Oliveira; **683 e 692/18** de autoria do Vereador Carlinhos Michaelson; **688 e 689/18** de autoria do Vereador Gilmar Pereira da Silva; **690/18** de autoria do Vereador Dirceu Valdir Linden Junior; **693/18** de autoria da Mesa Diretora; **698/18** de autoria do Vereador Neimar Luiz Parreira; e **708 e 709/18** de autoria do Vereador João Batista Lopes dos Santos; bem como as **Indicações nº 685/18** de autoria do Vereador Juliano Müller de Oliveira; **686 e 687/18** de autoria do Vereador Gilmar Pereira da Silva; **691/18** de autoria do Vereador Dirceu Valdir Linden Junior; **695/18** de autoria da Mesa Diretora; **700 e 701/18** de autoria do Vereador Carlos Rivelino Karloh; e **703 a 707/18** de autoria do Vereador João Batista Lopes dos Santos, foram encaminhados aos setores competentes para as medidas cabíveis, dentro das possibilidades do Município.

Encaminhamos também, cópia das Leis nº 5.116 a 5.121, devidamente promulgadas e sancionadas pelo Executivo.

Atenciosamente,

**Leandro Marciano Horlle**  
Secretário de Administração

**Joel Leandro Wilhelm**  
Prefeito

*"Igrejinha, cidade da solidariedade e do voluntariado"*

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL DO ITEM (R\$)		15 mds	%	16 mds	%	17 mds	%	18 mds	%
		R\$	R\$								
1	<b>PRÉDIO PRINCIPAL:</b>	R\$									
	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	32.191,39	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO DO TERREO	R\$	452.304,90	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
3	SUPRA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	R\$	1.076.701,13	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
4	ALVENARIAS DE BLOCOS CERÂMICOS	R\$	264.498,25	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
5	COBERTURA	R\$	183.792,95	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
6	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS	R\$	304.599,20	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
7	ESQUADRIAS	R\$	697.617,55	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
8	ACABAMENTOS (PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS)	R\$	961.497,94	R\$	394.599,05	R\$	-	R\$	-	R\$	-
9	PINTURA	R\$	164.456,07	R\$	49.337,42	R\$	-	R\$	-	R\$	-
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, PLUVIAIS, GAS E PPCI	R\$	237.924,55	R\$	71.377,37	R\$	-	R\$	-	R\$	-
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICA E AR CONDICIONADO	R\$	512.667,18	R\$	153.890,15	R\$	-	R\$	-	R\$	-
12	OUTROS SERVIÇOS / ACABAMENTOS FINAIS	R\$	319.593,51	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
<b>ÁREA EXTERNA</b>											
1	ESPELHO D'ÁGUA	R\$	170.803,91	R\$	85.401,96	R\$	85.401,96	R\$	50,00%	R\$	-
2	CERCAMENTOS	R\$	229.460,59	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
3	PAVIMENTAÇÕES	R\$	448.918,35	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
4	OUTROS SERVIÇOS E ACABAMENTOS	R\$	133.790,06	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
5	GUARITA	R\$	109.927,79	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
<b>FATURAMENTO SIMPLES E M R\$</b>		R\$	6.179.687,98	R\$	744.515,95	R\$	524.609,77	R\$	481.118,60	R\$	321.336,86
<b>FATURAMENTO ACUMULADO EM R\$</b>		R\$	6.179.687,98	R\$	4.852.826,77	R\$	5.377.232,53	R\$	5.868.351,13	R\$	6.179.687,98
		R\$		R\$	79,53%	R\$	87,01%	R\$	94,80%	R\$	100,00%

*Antonio Ribeiro*  
**ANCORA CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI**  
 CNPJ: 21.119.721/0801-95  
 Av.ª Ariadne Cortinaz Petersen  
 CAU: A 132840-9

*Diego Ferraz de Campos*  
**ANCORA CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI**  
 CNPJ: 21.119.721/0001-95  
 End.º CML: Diego Ferraz de Campos  
 CREM: 146.500RS

1584  
 Nome N.º Rubrica  
 1

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL DO ITEM (R\$)	8 mds	%	9 mds	%	10 mds	%	11 mds	%	12 mds	%	13 mds	%	14 mds	%
1	PREFÉRIOS FINANCEIROS: SERVIÇOS FINANCEIROS	R\$ 32.15,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	FUNDIÇÃO E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO DO TERREÇO	R\$ 432.304,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SUPERA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	R\$ 1.078.311,13	R\$ 107.831,11	10,00%	R\$ 78.348,77	30,00%	R\$ 101.788,70	40,00%	R\$ 183.762,56	100,00%	-	-	-	-	-	-
4	ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS	R\$ 284.489,25	R\$ 78.348,77	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	COBERTURA	R\$ 183.762,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	REVESTIMENTOS ARGAMASSAS	R\$ 304.549,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ALUMINIAS	R\$ 607.617,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ACABAMENTOS (Pisos, REVESTIMENTOS E FORÇAD)	R\$ 981.487,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	PAINTURA	R\$ 164.460,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PLUMBAS, CAS E PFC	R\$ 237.894,08	R\$ 11.888,23	5,00%	R\$ 11.888,23	5,00%	R\$ 11.888,23	5,00%	R\$ 11.888,23	5,00%	R\$ 23.776,46	10,00%	R\$ 35.664,69	15,00%	R\$ 47.552,92	20,00%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LOGICOM E AR	R\$ 612.837,18	R\$ 28.633,36	5,00%	R\$ 28.633,36	5,00%	R\$ 28.633,36	5,00%	R\$ 28.633,36	5,00%	R\$ 57.266,72	25,00%	R\$ 85.900,08	37,50%	R\$ 114.533,44	50,00%
12	OUTROS SERVIÇOS / ACABAMENTOS FINAIS	R\$ 318.003,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	ARRUMAÇÃO DE TERRENO	R\$ 170.003,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CERCAIMENTOS	R\$ 228.400,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	PLANTIO DE ÁRVORES	R\$ 448.018,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	OUTROS SERVIÇOS E ACABAMENTOS	R\$ 131.780,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	QUANTIA	R\$ 109.827,78	R\$ 221.466,47	3,00%	R\$ 113.870,26	1,85%	R\$ 414.472,06	0,71%	R\$ 128.508,25	0,20%	R\$ 344.860,41	0,20%	R\$ 732.814,78	11,84%	R\$ 346.000,04	5,44%
	PATRIAMENTO SIMPLES EM R\$	R\$ 6.178.847,08	R\$ 221.466,47	3,60%	R\$ 2.880.683,28	31,75%	R\$ 2.686.158,18	30,80%	R\$ 2.884.644,20	41,95%	R\$ 2.378.005,91	40,28%	R\$ 3.711.618,27	60,48%	R\$ 4.108.902,82	67,48%
	PATRIAMENTO ACUMULADO EM R\$	R\$ 6.178.847,08	R\$ 1.332.792,88	31,26%	R\$ 2.880.683,28	31,75%	R\$ 2.686.158,18	30,80%	R\$ 2.884.644,20	41,95%	R\$ 2.378.005,91	40,28%	R\$ 3.711.618,27	60,48%	R\$ 4.108.902,82	67,48%

Prefeitura Municipal  
 de Igrelinha  
 Folha Nº 150  
 Rubrica

R  
 B

