



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE IGREJINHA

MENSAGEM APRESENTATIVA Nº 077/2019.
Igrejinha, 14 de outubro de 2019.

Sr. Presidente,
Srs. Líderes de Bancada,
Srs. Vereadores:

Estamos encaminhando o Projeto de Lei n.º 077/2019, que “Autoriza o Poder Executivo a firmar contrato de comodato com a empresa Tudo Azul Participações Ltda., que especifica”.

Esta Lei tem a finalidade de viabilizar a proposta trazida pelo dirigente da empresa Tudo Azul, que é a intenção de construir um prédio dentro das dependências do Alles Blau Shopping a Céu Aberto, com o fim exclusivo de ser o centro de informações turísticas do Município.

A manifestação, cuja cópia anexamos, salienta que o investimento referente à construção e o imóvel será por conta da empresa, sendo que o Município não terá custo de aluguel, contudo arcará com despesas de manutenção, pessoal, mobiliário, bem como comprometer-se em utilizar o espaço por um período mínimo de 10 anos.

Pelos fatos apresentados, solicitamos aos Senhores que apreciem este projeto favoravelmente e em regime de urgência.

Atenciosamente,

Leandro Marciano Horlle
Secretário de Administração e
Desenvolvimento Econômico

Joel Leandro Wilhelm
Prefeito

Excelentíssimo Senhor,
JOÃO BATISTA LOPES DOS SANTOS,
DD. Presidente da Câmara de Vereadores.
NESTA.

“Igrejinha, cidade da solidariedade e do voluntariado”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE IGREJINHA

PROJETO DE LEI Nº 077/2019.

Autoriza o Poder Executivo a firmar contrato de comodato com a empresa Tudo Azul Participações Ltda., que especifica.

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo a firmar contrato de comodato com a empresa Tudo Azul Participações Ltda.

Parágrafo único. A finalidade do comodato é o empréstimo, sem ônus, ao Município de um espaço, nas dependências da empresa Tudo Azul Participações Ltda., compreendendo imóvel e prédio, para a instalação do centro de informações turísticas de Igrejinha.

Art. 2º As disposições legais para a celebração do contrato serão definidas em Decreto.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MUNICÍPIO DE IGREJINHA, 14 de outubro de 2019.

Joel Leandro Wilhelm
Prefeito

"Igrejinha, cidade da solidariedade e do voluntariado"

Av. Pres. Castelo Branco, 228. Fone: 51-3549-8600. CEP: 95650-000. Igrejinha/RS

Protocolo 001/2019

Manifestação de intenção de Construção de Centro de Informações Turísticas.

Vimos por meio deste documento manifestar a intenção da Tudo Azul Participações, inscrito sob CNPJ 15.344.652/0001-10, em construir um prédio dentro das dependências do Alles Blau Shopping a Céu aberto, com o fim exclusivo de ser o Centro de Informações Turísticas do município de Igrejinha.

Todo o investimento na construção bem como a concessão de uso do espaço sem custo de aluguel, fica por conta da Tudo Azul. O prédio será entregue para administração do poder público e será identificado como Centro de Informações Turísticas com o logotipo do Turismo Igrejinha e o Brasão da cidade.

Do compromisso entre as partes:

Das obrigações do empreendedor:

- Concessão do espaço de terra nas dependências do Alles Blau Shopping a céu aberto, sem custo de aluguel;
- Construção do prédio com estilo enxaimel;
- Permitir a utilização do espaço para a divulgação de todos os pontos de turismo da cidade, bem como gastronomia e demais empreendimentos voltados ao turismo.

Das obrigações do poder público:

- Efetuar a manutenção do prédio pelo período de uso;
- Utilizar o espaço por um período mínimo de 10 anos;
- Contratar servidores, treinados preferencialmente pelo COMTUR, para receber e orientar os visitantes;
- Abrir o Centro de Informações Turísticas, todos os dias da semana (de Domingo a Sábado), inclusive feriados, no horário das 9hrs às 18hrs e 30min;
- Mobiliário necessário (mesa, cadeiras, espaço para flyers, chá, café, parcerias para degustação de produtos coloniais);
- Despesas de energia elétrica.

Para selar a parceria Privado/Público, assinam as partes, prefeito municipal aceitando a obra e empreendedor entregando a construção.



Michel Guto Grings
Tudo Azul Participações

PREFEITURA MUN. DE IGREJINHA		
Protocolo Geral		
Proto..	Folha N°	Rubrica
5201	01	