



PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO

AUTO DE Penhora

Processo n.º 3892, 98

3ª VARA CÍVEL

Aos 26 dias do mês de fevereiro do ano de um mil novecentos e 99, nesta cidade e comarca de Sorocaba, a Rua Bento Figueirinha, n.º 2155, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado jun-  
to, expedido na ação de Execução  
que Banco Itaú S/A  
move a Wilson Hiroshi Koga

pela qual procedemos a penhora de bens abaixo descritos:  
o imóvel a seguir descrito: uma unidade autô-  
noma designada por apartamento n.º 13, locali-  
zado no primeiro andar do Edifício Barra  
Velha, situado à Rua Curupaiti, n.º 334, nes-  
ta cidade, contendo as seguintes áreas: útil de  
72,13 metros quadrados, comum de 28,02 me-  
tros metros quadrados; total de 100,15 metros  
quadrados e fração ideal no terreno de 43,7065  
metros quadrados ou 7,5017% com direito ao  
uso de uma vaga de estacionamento destinada  
à guarda de um veículo de passeio de porte mé-  
dio localizada no subsolo ou pavimento térreo  
do referido edifício, sob matrícula n.º 42.832 no  
2.º CRIB de Sorocaba

Feito(a) a penhora nomeei como fiel depositário(a)  
Wilson Hiroshi Koga RG. 19.437.626

; que aceitando o encargo, bem e fielmente prome-  
teu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,  
sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DESTA CO-  
MARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado  
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

Ciente em 05/03/99

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

x Círculo Koga



## Cálculo de Atualização Monetária

### Dados básicos informados para cálculo

#### Descrição do cálculo

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Valor Nominal                      | R\$ 147.000,00                                                            |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio. |
| Período da correção                | Dezembro/2018 a Junho/2021                                                |

### Dados calculados

|                                 |            |                       |
|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Fator de correção do período    | 913 dias   | 1,140029              |
| Percentual correspondente       | 913 dias   | 14,002937 %           |
| Valor corrigido para 01/06/2021 | (=)        | R\$ 167.584,32        |
| Sub Total                       | (=)        | R\$ 167.584,32        |
| <b>Valor total</b>              | <b>(=)</b> | <b>R\$ 167.584,32</b> |

### Memória analítica do cálculo

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Valor inicial          | 147.000,00                         |
| Data inicial           | 01/12/2018                         |
| Data final             | 01/06/2021                         |
| Periodicidade          | Mensal                             |
| Metodologia de cálculo | Calculado pelo critério mês cheio. |

| Termo inicial | Termo final | Variação do período | Valor      |
|---------------|-------------|---------------------|------------|
| 01/12/2018    | 01/01/2019  | 0,1400 (%)          | 147.205,80 |
| 01/01/2019    | 01/02/2019  | 0,3600 (%)          | 147.735,74 |
| 01/02/2019    | 01/03/2019  | 0,5400 (%)          | 148.533,51 |
| 01/03/2019    | 01/04/2019  | 0,7700 (%)          | 149.677,22 |
| 01/04/2019    | 01/05/2019  | 0,6000 (%)          | 150.575,28 |
| 01/05/2019    | 01/06/2019  | 0,1500 (%)          | 150.801,14 |
| 01/06/2019    | 01/07/2019  | 0,0100 (%)          | 150.816,22 |
| 01/07/2019    | 01/08/2019  | 0,1000 (%)          | 150.967,04 |
| 01/08/2019    | 01/09/2019  | 0,1200 (%)          | 151.148,20 |
| 01/09/2019    | 01/10/2019  | -0,0500 (%)         | 151.072,62 |
| 01/10/2019    | 01/11/2019  | 0,0400 (%)          | 151.133,05 |
| 01/11/2019    | 01/12/2019  | 0,5400 (%)          | 151.949,16 |
| 01/12/2019    | 01/01/2020  | 1,2200 (%)          | 153.802,94 |
| 01/01/2020    | 01/02/2020  | 0,1900 (%)          | 154.095,17 |
| 01/02/2020    | 01/03/2020  | 0,1700 (%)          | 154.357,13 |
| 01/03/2020    | 01/04/2020  | 0,1800 (%)          | 154.634,97 |
| 01/04/2020    | 01/05/2020  | -0,2300 (%)         | 154.279,31 |
| 01/05/2020    | 01/06/2020  | -0,2500 (%)         | 153.893,61 |
| 01/06/2020    | 01/07/2020  | 0,3000 (%)          | 154.355,29 |
| 01/07/2020    | 01/08/2020  | 0,4400 (%)          | 155.034,45 |
| 01/08/2020    | 01/09/2020  | 0,3600 (%)          | 155.592,57 |
| 01/09/2020    | 01/10/2020  | 0,8700 (%)          | 156.946,23 |
| 01/10/2020    | 01/11/2020  | 0,8900 (%)          | 158.343,05 |
| 01/11/2020    | 01/12/2020  | 0,9500 (%)          | 159.847,31 |
| 01/12/2020    | 01/01/2021  | 1,4600 (%)          | 162.181,08 |
| 01/01/2021    | 01/02/2021  | 0,2700 (%)          | 162.618,96 |
| 01/02/2021    | 01/03/2021  | 0,8200 (%)          | 163.952,44 |
| 01/03/2021    | 01/04/2021  | 0,8600 (%)          | 165.362,43 |
| 01/04/2021    | 01/05/2021  | 0,3800 (%)          | 165.990,81 |
| 01/05/2021    | 01/06/2021  | 0,9600 (%)          | 167.584,32 |

|                                        |            |                       |
|----------------------------------------|------------|-----------------------|
| Acréscimos de juro, multa e honorários |            |                       |
| Sub Total                              | (=)        | R\$ 167.584,32        |
| <b>Valor total</b>                     | <b>(=)</b> | <b>R\$ 167.584,32</b> |

**Retornar   Imprimir**