

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

42.832

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial _____

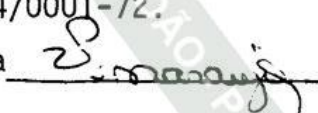
Sorocaba, 31 de outubro de 1991.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 13, localizado no - primeiro andar do Edifício Barra Velha, situado à Rua Curupaiti, nº 334, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: útil de 72,13 metros quadrados, comum de 28,02 metros quadrados, total de 100,15 metros quadrados e fração ideal no terreno de 43,7065 metros quadrados ou 7,5017%, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento destinada a guarda de um veículo de passeio de porte médio, localizada no subsolo ou pavimento térreo do referido edifício.

REGISTRO ANTERIOR: R.9-38.761 de ordem, deste Livro e Cartório

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.14.49.0296.00.005.2.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUVERT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em Campinas, SP., CGC/MF. 56.503.584/0001-72.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

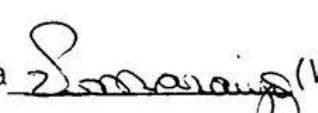

Ademir Padilha Arruda

Oficial Maior

R.1-42.832, em 31 de outubro de 1991.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 15 de outubro de 1991, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H. a proprietária supra nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. WILSON HIROSHI KOGA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 19.437.626-SP., CIC. 141.786.968-23, residente e domiciliado à Rua Pedro Teodoro, 61, na cidade de Votorantim, SP., pela importância de Cr\$ \$22.453.980,00.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z


Ademir Padilha Arruda

Oficial Maior

R.2-42.832, em 31 de outubro de 1991.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

42.832

FOLHA

01 vº

VERSO

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular objeto do R.1 desta matrícula, o proprietário retro nomeado e qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo, SP., CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida contraída no valor de Cr\$17.963.184,00, a qual deverá ser paga em 192 meses, calculadas pelo Plano de Reajuste vinculado a atualização dos depósitos em caderneta de poupança, sendo o Sistema de Amortização: Tabela Price, com a taxa anual de juros nominal de 10,500% e efetiva de 11,020%; vencendo-se a primeira prestação em 15/11/1991, sendo o valor total do encargo mensal de Cr\$ \$225.521,17, e a periodicidade de reajustamento das prestações: mensal conforme parágrafo primeiro da cláusula terceira do referido Instrumento.

A Escrevente Autorizada Smaragda (Valéria Martins Araujo) Z

Ademir Padilha Arruda
Oficial Maior

Av.3-42.832, em 25 de janeiro de 2013.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 30 de maio de 2012, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO ITAÚ S/A, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP, sob o nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, microfilmada neste Serviço, sob o nº 207.667.

(lu/m)

Luciane Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.4-42.832, em 25 de janeiro de 2013.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 30 de maio de 2012, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ-MF. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CEDEU E TRANSFERIU a totalidade dos direitos do crédito hipotecário, objeto do R.2 desta matrícula, à favor de FERNANDO JOSÉ DA CRUZ JUNIOR, RG. 36.467.935-9-SSP-SP e CPF. 014.452.796-06, brasileiro, metalúrgico, e sua

(CONTINUA NA FOLHA nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

42.832

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

esposa CRISTIANE MENDES DOS SANTOS CRUZ, RG. 30.549.926-9-SSP-SP e CPF. 297.882.948-63, brasileira, secretária, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Pedro Mesquita, nº 93, Vila Barão, pela importância de 52.500,00.
(lu/m)

Luciene Aparecida Meiga
Escritor Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO