



M. 57137 - Pagina: 1/7 - PROT. 664009 - - Eduarda Lima ,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula  
57.137

ficha  
01

São Paulo, 11 de Agosto de 1981

**IMÓVEL:** Um prédio e seu terreno, situados à Rua Francisco de Paula Camargo, parte do lote 05 da quadra 05, Jardim Haya do Carrão no TATUAPÉ, medindo 5,00ms de frente, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00m<sup>2</sup>, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo com o lote 4, do lado direito com o remanescente do lote 5 da quadra 05, onde está edificando o prédio s/nº da mesma rua, de propriedade de Clovis da Costa Pinto, e nos fundos com propriedade de Janaes Mido.

**PROPRIETÁRIO:** CLOVIS DA COSTA PINTO, RG. 8.442.566-SP, CPF 791.730.808-10, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital.

**R. ANTERIOR:** R.1/44.742 do 9º R.I.

**C. CONTRIBUINTE:** 116.235.0068.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 57.137 - Em 11 de Agosto de 1.981.  
Por Escritura datada de 03 de Junho de 1981, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 106, fls. 255, o proprietário supra qualificado, PROMETE VENDER o imóvel objeto desta matrícula à MARIO DOS SANTOS MATHIAS, RG. 1.773.087-SP, CPF. 108.608.868-91, brasileiro, funcionário público municipal, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Joanninha Guerrero Mathias, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$ 3.500.000,00, à serem pagos na forma constante do título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.2/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986  
Por escritura de 30 de Junho de 1.986, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 260, fls. 139, e Certidão nº 119185/86-5 de 16 de julho de 1986, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita a presente

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a3139ad2-32c9-4a60-83f8-1d865f4c439

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO BORGES, liberado nos autos em 09/02/2021 às 17:33:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pagAbrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 0006930-49.2019.8.26.0008 e código DZCOEED.

matrícula	ficha
57.137	01 verso

averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente tributado pelo Contribuinte nº 116.235.0097-3.

DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interno

---

Av.3/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986  
Da mesma escritura e Certidão da Prefeitura do Município de São Paulo nº 119.185/86-5, do Contribuinte número 116.235.0097-3, mencionados na Av.2 da presente, verifica-se que a Rua Francisco de Paula Camargo, denomina-se atualmente Rua Jorge Ogushi.

DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interno

---

Av.4/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986  
Da mesma escritura e Certidão, mencionadas na Av.2 da presente, verifica-se que o prédio objeto desta matrícula, tem atualmente o nº 950 da Rua Jorge Ogushi.

DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interno

---

Av.5/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986  
Da mesma escritura mencionada na Av.2 da presente, e Certidão de Casamento subscreta aos 20 de dezembro de 1985, pela Escrevente Autorizada do 33º Cartório de Registro Civil-Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 744, livro B-13-auxiliar, fls. 110, verifica-se que aos 20 de dezembro de 1985, CLOVIS DA COSTA PINTO contraiu matrimônio com SOLANGE FATIMA CAPOAND, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar SOLANGE FATIMA CAPOAND COSTA PINTO.

DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interno

---

R.6/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986  
Pela mesma escritura mencionada na Av.2, o proprietário CLOVIS DA COSTA PINTO, assistido de sua mulher SOLANGE FATIMA CAPOAND COSTA PINTO, brasileiros, RG. números 8.442.566-SP e 10.997.318-SSP/SP, CPF/MF. nºs 791.330.808-10 e 044.564.288-21, casados sob o regime da comunhão parcial -

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a3139ad2-32c9-4a60-83f8-1d865f439

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO BORGES, liberado nos autos em 09/02/2021 às 17:33. Para conferir o original, acesse o site <https://tstj.jus.br/pastadigital/pagAbrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 0006930-49.2019.8.26.0008 e código DZCOEED.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula	ficha
57.137	02

São Paulo, 24 de Julho de 1986

de bens na vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, domiciliados nesta Capital, à Rua Emboasava nº 496, VENDEU a MARIO DOS SANTOS MATHIAS, brasileiro, funcionário público municipal, RG 1.773.087-SSP/SP, e CPF/MF. nº 108.608.868-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com, ..... JOANNINHA GUERRERO MATHIAS, brasileira, de prendas domésticas, RG. 2.326.447-SP e CPF. nº 014.203.498-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marfisa, nº 497, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 01 nesta, pelo valor de Cz\$ 3.500,00.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.7/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986

Por escritura de 30 de Junho de 1986, do 28.º Cartório de Notas desta Capital, livro 260, fls. 145, os proprietários MARIO DOS SANTOS MATHIAS e sua mulher JOANNINHA GUERRERO MATHIAS, já qualificados, transmitiram a título de DOAÇÃO a MARIO DOS SANTOS MATHIAS FILHO, brasileiro, solteiro, ... maior, engenheiro químico, RG. 9.075.834-SP e CPF. numero 042.616.898-47 e a MARCOS DOS SANTOS MATHIAS, brasileiro, estudante, menor púbere, RG. 17.430.693-SP, CPF. numero ..... 101.192.358-03, assistido de seu pai Mario dos Santos Mathias já qualificado, ambos residentes e domiciliados a Rua Marfisa nº 497, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$31.200,00.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.8/57.137 - Em 24 de Julho de 1.986

Pela mesma escritura mencionada no R.7 desta matrícula, MARIO DOS SANTOS MATHIAS e sua mulher JOANNINHA GUERRERO MATHIAS, reservaram para si o USUFRUTO VITALICIO do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$15.600,00, o qual na falta de um dos doadores, passe automaticamente ao conjugue sobrevivente.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

continua no verso .

matrícula 57.137      ficha 02  
VERSO

Av.9/57.137      Em 30 de dezembro de 1997  
 Procedo a presente averbação, EX OFFICIO, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei Federal 6.015/73, e à vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para constar que, o imóvel desta matrícula está localizado no 46º Subdistrito - **VILA FORMOSA**, e não como ficou consignado.

Joarany Lopes da Silva  
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.10/57.137      Em 30 de dezembro de 1997  
 Da escritura de 10 de dezembro de 1.997, do 16º Serviço de Notas desta Capital, livro 2.180, fls. 64 verso, e Certidão de Casamento expedida em 10 de maio de 1.997, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída do termo nº 66.652, fls. 102, livro B-224, **verifica-se** que MARCOS DOS SANTOS MATHIAS, contraiu matrimônio em 10 de maio de 1.997, sob o regime da comunhão parcial de bens, com RITA DE CASSIA ANNUNZIATA QUINTAES, a qual passou assinar RITA DE CASSIA QUINTAES MATHIAS.

Joarany Lopes da Silva  
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.11/57.137      Em 30 de dezembro de 1997  
 Da escritura mencionada na Av.10 e Certidão de Casamento expedida em 23 de outubro de 1.993, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 22.277, fls. 163 verso, livro B-38, **verifica-se** que MARIO DOS SANTOS MATHIAS FILHO, contraiu matrimônio em 23 de outubro de 1.993, sob o regime da comunhão parcial de bens, com LUCY MEYRE FERNANDES PATRICIO, a qual passou assinar LUCY MEYRE PATRICIO MATHIAS.

Joarany Lopes da Silva  
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

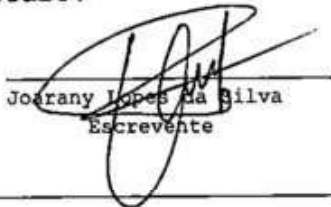
**Registradores**  
 Centro Registradores de Imóveis



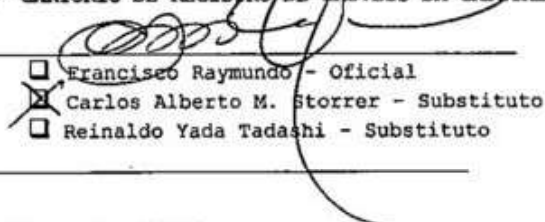
M. 57137 - Pagina: 6/7 - PROT. 664009 - - Eduarda Lima ,

matricula	ficha
57.137	03
	verso


subsequentes; tudo na forma e demais condições constantes do título.

  
 Joarany Lopes da Silva  
 Escrevente

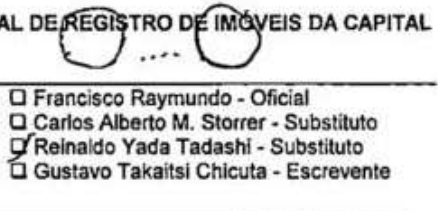
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.14/57.137 Em 07 de fevereiro de 2003  
 Pelo instrumento particular datado de 30 de Janeiro de 2.003, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 13, nesta matrícula

  
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaisi Chicuta - Escrevente

Av.15/57.137 Em 05 de fevereiro de 2021  
 Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de fevereiro de 2021, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos do processo nº 00069304920198260008, da ação de execução civil movida por 1) **JACQUELINE LOURENCO DO POCO**, CPF/MF nº 093.994.528-24, contra 1) **CARMEM MAGALY LOURENCO DO POCO**, CPF/MF nº 040.251.658-30, figurando como terceiro interessado o proprietário **FÁBIO ANTONIO GHILARDI JUNIOR**, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.726,87.- PROTOCOLO Nº 664.009 de 02/02/2021.-

Selo: 113779331VO000620407FF21T  
 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
 Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a3139ad2-32c9-4a60-83f8-1d865f1cf439

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO BORGES, liberado nos autos em 09/02/2021 às 17:33:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 00069304920198260008 e código DZCOEED.

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.57137 - PROTOCOLO: 664009**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 05/02/2021.
Estado:	R\$: 00,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	José Renato de Freitas Nalini, Substituto
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pela guia: 05

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391RK000620406PV210

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a3139ad2-32c9-4a60-83f8-1d865f5cf439

Certidão em formato eletrônico  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
 Registradores  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO BORGES, liberado nos autos em 09/02/2021 às 17:33  
 6007999-8-00753000-Hd:010010160-UNITARY SYSTEMS OF DOCUMENTS  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo?cid=0006930-49-2019-8-26-0008> e código DZC0EED.