



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

72.107

LIVRO Nº 2

FOLHA

01

REGISTRO GERAL

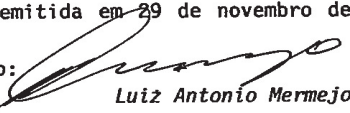
Distrito <u>DUMONT</u>	Urbano (☒) C.P.M. <u>991</u>
Município <u>DUMONT</u>	Rural () INCRA
Situação <u>DUMONT</u>	
Denominação <u>RUA JOSÉ POLEGATO</u>	

MATRÍCULA Nº 72.107 Protocolo 140.435 (02/12/2013) 13 DE DEZEMBRO DE 2013

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA JOSÉ POLEGATO, lado ímpar, contendo **trezentos e trinta e sete metros e trezentos e quinze (337,315) centímetros quadrados**, de forma irregular, medindo e confrontando: nove metros e noventa e cinco (9,95) centímetros de frente para a referida Rua José Polegato; trinta metros e sessenta e três (30,63) centímetros pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Theodoro Guindalini; vinte e seis metros e setenta e sete (26,77) centímetros pelo lado esquerdo, com propriedade de Aurora da Silca Carneiro Carletti; é, nove metros e seis (9,06) centímetros nos fundos, com propriedade de Sandra Regina Leonel, localizado entre as ruas Antonio Daneze e Antonio Trovo, distante cinquenta e nove metros e quarenta e cinco (59,45) desta última.

PROPRIETÁRIOS: SANDRA REGINA LEONEL SILVA, RG nº 19.563.230-8/SP e CPF nº 131.153.858/54, administradora, e seu marido JOSÉ ANTUNES SILVA JÚNIOR, RG nº 19.164.732/SP e CPF nº 059.011.638/00, gerente comercial, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua Eugenio Guindalini nº 172.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/82.260, de 08 de janeiro de 2002, Livro 2 de Registro Geral do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, por onde jurisdicionava anteriormente o município de Dumont, cuja certidão emitida em 29 de novembro de 2013 fica arquivada e microfilmada neste ofício.

Sertãozinho, 13 de dezembro de 2013. O Oficial Substituto: 
Luiz Antonio Mermejo

R.1/ 72.107 - 13 DE DEZEMBRO DE 2013 - Prot. 140.435 (02/12/2013) - (HIPOTECA 1º GRAU)

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/00577-1, emitida na cidade de Ribeirão Preto aos 12 de novembro de 2013, microfilmada neste Ofício, com **VENCIMENTO** na cidade de Ribeirão Preto, previsto para o dia 30 (trinta) de dezembro de 2017, na qual figura como **EMITENTE:** JOSÉ ANTUNES SILVA JUNIOR, já qualificado; como **CREDOR:** o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência na Presidente Vargas/SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3109-72; e, como **HIPOTECANTES:** JOSÉ ANTUNES SILVA JUNIOR e sua mulher SANDRA REGINA LEONEL SILVA, retro qualificados, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 64.135, **foi dado em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, a favor do Credor, para garantir o pagamento da dívida no valor de **R\$ 332.809,05 (trezentos e trinta e dois mil, oitocentos e nove reais e cinco centavos)**, que será paga em 4 (quatro) parcelas anuais, vencendo a primeira prestação em 30/12/2014 e a última em 30/12/2017, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, pelo número de prestações a pagar, tendo como **ENCARGOS** (continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7AN9-HZH2K-7RX8G-MBMFN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 342

MATRÍCULA

72.107

FOLHA

01

VERSO

FINANCEIROS juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano 365 ou 366 dias), debitados capitalizados no primeiro dia de cada mês, mas remissões, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida, e demais condições constantes do título.

Sertãozinho, 13 de dezembro de 2013. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

-----Microfilme 6.869-----

Av.2/ 72.107 - **02 DE MARÇO DE 2020** - Prot. 185.414 (10/02/2020) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado José Antunes Silva Junior, juntamente com o imóvel da matrícula nº 74.835, do 2º ORI da Comarca de Ribeirão Preto/SP, nos termos da Certidão para Averbação de Penhora emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 10 de fevereiro de 2020, às 11h 57m 27s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 09 de janeiro de 2020, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1013096-46/2016.8.26.0506), onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADOS: JOSÉ ANTUNES SILVA JUNIOR**, CPF nº 059.011.638/00; **ALESSANDRA MARIA LEONEL CAPARELLI**, CPF nº 138.522.638/24; e, **JAIRNEI CESAR CAPARELLI**, CPF nº 150.681.748/31, no valor de **R\$ 372.323,92** (trezentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: José Antunes Silva Junior. Selo Digital: 120386331000000005864920B.
Sertãozinho, 02 de março de 2020. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

-----Microfilme 8.392/PN/IM-----

Av.3/ 72.107 - **01 DE JUNHO DE 2022** - Prot. 204.002 (17/05/2022) - **(distribuição/ação)**
Procede-se a esta averbação a requerimento firmado na cidade de Unaí/MG, aos 11 de maio de 2022, instruído com Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais aos 05 de maio de 2022, extraída dos autos nº 0041371-07.2015.8.13.0704 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que **FRANCISCO MARTINS DE MELO**, CPF nº 521.540.926/91, move contra **SANDRA REGINA LEONEL SILVA**, CPF nº 131.153.858/54, cujo o valor da causa é de **R\$ 119.212,47** (cento e dezenove mil, duzentos e doze reais e quarenta e sete centavos), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída aos 17/04/2015 e admitida em juízo, a citada ação.
Selo Digital: 120386331000000005507222Z.
Sertãozinho, 01 de junho de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.948-BB-SL-IM-----

Av.4/ 72.107 - **05 DE AGOSTO DE 2022** - Prot. 205.714 (28/07/2022) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Sandra Regina Leonel Silva, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 27 de julho de 2022, às 16h 22m 42s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000427506, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e
(continua em folhas 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7AN9-HZH2K-7RX8G-MBMFN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0002/0003

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ALEXANDRE MARTINS, liberado nos autos em 06/09/2022 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005294-27.2019.8.26.0597 e código 9A344A5.



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 343

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

72.107

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Termo de Penhora datado de 31 de maio de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 204.715,94 (duzentos e quatro mil, setecentos e quinze reais e noventa e quatro centavos), processo nº 0005294-27/2019.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADA: SANDRA REGINA LEONEL SILVA**, CPF nº 131.153.858/54, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 1203863310000000066491220.

Sertãozinho, 05 de agosto de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.993/MD/PN/IS-----

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado.....:	R\$	10,85
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil....:	R\$	2,01
Ao Trib. Just....:	R\$	2,62
Ao Min. Púb....:	R\$	1,83
Ao Município....:	R\$	0,76
Total.....:	R\$	63,67

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICA mais que, a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante proc. de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Último ato: Av.4

Conferida por: MARCELA DI BELLO

Sertãozinho-SP, 05 de agosto de 2022.

Assinado digitalmente por:
ADMA BRUNCA BERALDO
Escrevente autorizada



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000066492222

Certidão de ato praticado protocolo nº: 205714

Controle:



48534

Página: 0003/0003

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7AN9-HZH2K-7RX8G-MBMFN>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ALEXANDRE MARTINS, liberado nos autos em 06/09/2022 às 11:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005294-27/2019.8.26.0597 e código 9A344A5.



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7AN9-HZH2K-7RX8G-MBMFN>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERTÃOZINHO – ESTADO DE SÃO PAULO

C E R T I D ã O

CERTIFICO e dou fé que, no imóvel da Matrícula nº 72.107 deste Ofício, objeto da presente penhora, encontra-se registrada a **hipoteca cedular de 1º grau**, a favor do BRANCO DO BRASIL S/A, originada pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/00577-1, emitida na cidade de Ribeirão Preto aos 12 de novembro de 2013, com vencimento para o dia 30 de dezembro de 2017, objeto do registro nº 1; averbada a **penhora** objeto da averbação nº 2; e, averbado o **ajuizamento da ação** de Execução de Título Extrajudicial, objeto da averbação nº 3, na forma do artigo 828 do Código de Processo Civil, originados da Lei 11.382/2006.

Sertãozinho, 05 de agosto de 2022.

Assinado digitalmente por:
ÀDMA BRUNCA BERALDO
Escrevente autorizada

onr

Documento assinado digitalmente
por MARCOS ALEXANDRE MARTINS, liberado nos autos em 06/09/2022 às 11:40 .

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ALEXANDRE MARTINS, liberado nos autos em 06/09/2022 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005294-27.2019.8.26.0597 e código 9A344A5.