

MATRÍCULA

55.738

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

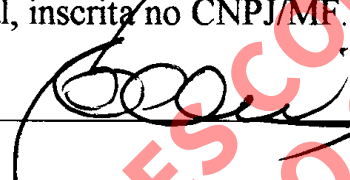
Sorocaba, 27 de dezembro de 1999.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob o nº 25, da Quadra C, do loteamento denominado Jardim Residencial Deolinda Guerra, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua nº 07, para a qual mede 11,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 24; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 26; e nos fundos mede 11,00 metros, confrontando com o lote nº 07; encerrando a área total de 275,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.61.90.0106.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-49.899, em 22 de Abril de 1998, e R.14-49.899, em 01 de Fevereiro de 1999, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SAN JOSÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo – Capital, inscrita no CNPJ/MF. nº 02.605.375/0001-00.

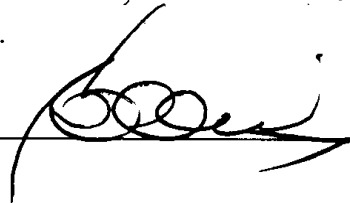
O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim)D.S.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-55.738, em 27 de dezembro de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 14 de dezembro de 1999, no Livro nº 1.353, Páginas 202, a proprietária SAN JOSÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VALDINEI FALCO, RG. nº 17.700.631-SSP/SP., e CIC. nº 081.761.488-57, policial militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RITA DE CASSIA BENGIOZZI FALCO, RG. nº 21.453.137-SSP/SP., e CIC. nº 105.983.138-42, senhora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$10.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim)D.S.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

55.738

FOLHA

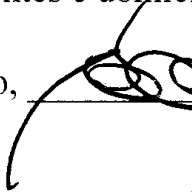
01

VERSO

R.2-55.738, em 04 de Setembro de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

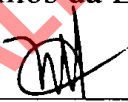
De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 09 de Agosto de 2002, no Livro nº 1425, às Páginas nºs 386/388, os proprietários VALDINEI FALCO e sua esposa RITA DE CASSIA BENGIOZZI FALCO, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ERALDO BISMARA MORETTI, portador do RG. 17.006.763-SSP-SP e CPF/MF. 110.282.938-28, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSE MARIA BERNARDO MORETTI, portadora do RG. 15.496.618-SSP/SP e CPF/MF. 051.767.918-38, senhora do lar; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; pela importância de R\$10.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim). V/L *Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial

Av.3-55.738, em 09 de Abril de 2008.

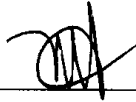
A Rua nº 07, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se RUA ALMIR BENETI, nos termos da Lei nº 6.017, de 29 de Setembro de 1999.

A Escrevente Autorizada  (Vívian Machado de Almeida Dias Batista)LM.*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial

Av.4-55.738, em 09 de Abril de 2008.

De conformidade com o Requerimento datado de 28 de Março de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 75, da Rua Almir Beneti, com uma área construída de 133,26 metros quadrados; conforme Habite-se nº 160/08, expedido pela Prefeitura local, em 03 de Março de 2008, quites com o INSS, nos termos da Certidão Negativa de Débito nº 047602008-21038060, emitida em 20 de Março de 2008; atribuindo à construção o valor de R\$75.839,76, com o valor para cotação (PINI) de R\$87.164,03.

A Escrevente Autorizada  (Vívian Machado de Almeida Dias Batista)LM.*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

55.738

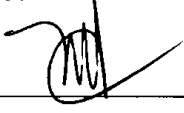
FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5-55.738, em 09 de Abril de 2008.

De conformidade com a Certidão nº 03.665/2008, expedida pela Prefeitura local, em 28 de Março de 2008, apresentada juntamente com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 33.61.90.0106.01.000.

A Escrevente Autorizada  (Vívian Machado de Almeida Dias Batista)LM.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br