



Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0086989-04

MATRÍCULA
86989

FOLHA
01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Apartamento nº 11 do 1º andar, do Bloco G Prédio G-2 do Conjunto Residencial Jardim Dom Nery, à Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher sob nº 70, Gleba 1, Quarteirão nº 2.275 do Cadastro Municipal, com a área útil de 48,86 ms.2 - área comum de 6,46 ms.2 computada à área da escola, somando a área total de 55,32 ms.2 correspondendo-lhe a porcentagem ideal de 0,25127% e a cota parte ideal de 63,56 ms.2 no terreno; e uma vaga no estacionamento, descoberto com o mesmo número do apartamento.

CC. nº 042.087.908 - PROPRIETÁRIA: - SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Capital, à Av. São Luiz nº 112, Conjs. n.os 201/202, CGC sob nº 61.226.890/0001-49. - TÍTULO AQUISITIVO. Matrícula nº 54.672 deste Cartório. - Campinas, 16 de Março - de 1987.
O OFICIAL *Elisabete*

AV. 01. - Em 16 de Março - de 1987 - Vide Lº 3 - nº 4.057 (Convenção) Vide R. 02 - Matr. 54.672 (INCORPORAÇÃO) Vide R. 4 - R. 7 Matr. 54.672 (INST. e ESPECIFICAÇÃO).

O Escr. Aut. *Jussarah Maria Ferraz da Costa*

JUSSARAH MARIA FERRAZ DA COSTA
Esc. Autorizada

R. 02. - Em 16 de Março - de 1987. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 25/02/87 - a proprietária já qualificada, Vendeu,

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62DSK-ATD5N-UJFZUE-EJXV9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0086989-04

MATRÍCULA
86989

FOLHA
01
VERSO

o imóvel objeto da presente matrícula, à: - REINALDO GOMES DOS SANTOS, -
industrialário, RG 9.339.018-SP, CPF 969.245.868/72, e s/m -
CLAUDIA AUGUSTA MARCILIO DOS SANTOS, industrialária, RG nº -
13.932.901-SP, CPF 016.851.388/96, ambos brasileiros, casa
dos no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da-
Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua José de Alen
car nº 747, apto 55, nesta cidade, pelo preço de Cz\$ - -
622.423,83. V.V. Cz\$72.151,00. A Esc. aut. *[Assinatura]* :-

JUSSARA MARIA FERRAZ DA COSTA
Esc. Autorizada

R. 03. - Em 16 de Março - - - de 1987 - Por contrato particular
assinado nesta cidade, em 25/02/87 - o(s) proprietário(s): - REINALDO -
GOMES DOS SANTOS e s/m CLAUDIA AUGUSTA MARCILIO DOS SANTOS
- - - - -
- - - - -

já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA, de 1º
grau, em favor da "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL", para garantia da dívida
do valor de Cz\$ 327.709,59 - - - - - , pagável por meio de 180 -
prestações mensais aos juros de 10,0% a. a., taxa efetiva de 10,471% - a. a.,
ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quan-
tia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados na data do ven-
cimento, acrescida de ônus adicional calculado a taxa que vigorar na data do pa-
gamento de acordo com a regulamentação do S.F. H., vencendo-se a primeira pres-
tação 30 dias após a data da assinatura do contrato do valor de Cz\$ 4.658,94-

- - - - - Multa de 10%.

O Escr. Aut. *[Assinatura]*

JUSSARA MARIA FERRAZ DA COSTA
Esc. Autorizada

continua às fls. 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62DSK-ATD5N-UJFZUE-EJXV9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0086989-04

MATRÍCULA

86989

FOLHA

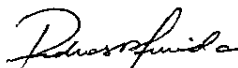
2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.04/86.989, em 08 de Julho de 1999.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 26/05/1999, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03/86.989, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf. LAA)ION.

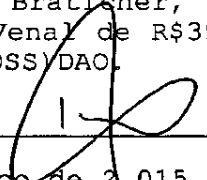
O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

R.05/86.989, em 28 de maio de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 11/04/2000 às fls. 177 do Livro 547, os proprietários REINALDO GOMES DOS SANTOS e sua mulher CLAUDIA AUGUSTA MARCILIO DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher, nº 70, Apto. 11, Bloco G-2, Jardim Miranda, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RENATO FERNANDES MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.240.018-50, portador(a) do RG nº 18759552-SSP/SP, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA CASTELLI MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.877.368-28, portador(a) do RG nº 13462004-SSP/SP, brasileira, assistente administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher, nº 70, Apto. 11, pelo valor de R\$23.971,81. Valor Venal de R\$39.110,80. C.C. número 3413.64.90.0001.06005. (Conf. DSS)DAO.

A Escrevente

 Thalita Maria Nakaahshi.

AV.06, em 06 de março de 2.015.

Prenotação 520.376.

De conformidade com Certidão (PH000084026) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/03/2015, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 201300-58.2006, movida pelo exequente PAULO ROBERTO MARIANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 131.903.268-00, contra os executados RENATO FERNANDES MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.240.018-50 e LUIZ MOISÉS DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.713.938-46 foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$253.859,46 (incluindo outros imóveis), sendo o primeiro executado nomeado como fiel depositário.

Vide Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62DSK-ATD5N-UJFZUE-EJXV9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0086989-04

MATRÍCULA

86.989

FOLHA

002

VERSO

(Conf.PSA).
O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07, em 07 de maio de 2015.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.933, em data de 30/04/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201504.2709.00054153-IA-700, emitido em 27/04/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00739000620025150001, pela Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário RENATO FERNANDES MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.240.018-50, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LFS.
A Escrevente Eliane Pierobon.

AV.08, em 11 de maio de 2.015.

Prenotação 525.005.

De conformidade com Certidão (PH000088204) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 05/05/2015, expedida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0126600-71.2002.5.15.0093, movida pelo exequente ALEXANDRE DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 158.436.818-74, contra os executados RENATO FERNANDES MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.240.018-50, SILVIA CRISTINA GOMES, inscrito(a) no CPF/MF nº 190.671.338-33 e MARIA ELIZABEL DE SOUZA GOMES, inscrito(a) no CPF/MF nº 190.678.428-00, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$155.822,40, sendo o primeiro executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA).

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.09, em 12 de maio de 2.015.

Prenotação 525.126.

De conformidade com Certidão (PH000089253) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 06/05/2015, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº

Vide Folha 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62DSK-ATD5N-UJFZUE-EJXV9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM 113274.2.0086989-04

MATRÍCULA
86.989FOLHA
003**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

0073900-06.2002.5.15.0001, movida pela exequente JOSELANE CRISTINA MONTEIRO DOS REIS, inscrito(a) no CPF/MF n° 249.139.228-31, contra os executados RENATO FERNANDES MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF n° 102.240.018-50, SILVIA CRISTINA GOMES, inscrito(a) no CPF/MF n° 190.671.338-33, MARIA ELIZABEL DE SOUZA GOMES, inscrito(a) no CPF/MF n° 190.678.428-00, RM CAMPINAS TRANSPORTES E INFORMATICA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 01.277.674/0001-09, ROSELI MARLENE MARANGON, inscrito(a) no CPF/MF n° 035.409.358-43 e VERIDIANA ROBERTA GOMES, inscrito(a) no CPF/MF n° 284.202.488-51, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$228.635,29 (incluindo outro imóvel), sendo a executada RM Campinas Transportes e Informatica Ltda nomeada como fiel depositária. (Conf.PSA).

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.10, em 20 de outubro de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000141824) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 17/10/2016, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo n° 0015700-68.2002.5.15.0045, movida pelo exequente MARCOS VINÍCIOS FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 978.442.688-91, contra os executados RENATO FERNANDES MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF n° 102.240.018-50, SILVIA CRISTINA GOMES DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 190.671.338-33 e RM CAMPINAS TRANSPORTES E INFORMATICA LTDA ME, inscrito(a) no CNPJ n° 01.277.674/0001-09, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$35.929,97, sendo o co-executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação n° 563.498 de 17/10/2016.

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.11, em 25 de maio de 2.018.

De acordo com o Registro feito sob n° 10.535, em data de 08/05/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201804.2417.00158182-IA-390, emitido em 24/04/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 001451008220015150074 nos autos da 1ª Vara do Trabalho de Lençóis Paulista-SP - TRT da 15ª Região, Vide Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62DSK-ATD5N-UJFZUE-EJXV9>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0086989-04

MATRÍCULA
86.989

FOLHA
003
VERSO

procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **RENATO FERNANDES MACHADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **102.240.018-50**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL) ION. Prenotação nº 598.382 de 10/05/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

Av.12 - em 16 de setembro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000334839 emitida em 04/09/2020, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0009171-372017, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO E EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DON NERY**, inscrito(a) no CNPJ nº **57.498.461/0001-53**, e como executado (a)(s) **RENATO FERNANDES MACHADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **102.240.018-50**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$638.841,48 (seiscentos e trinta e oito mil e oitocentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **RENATO FERNANDES MACHADO**. Prenotação: 649.888 em 04/09/2020. Selo Digital: 1132743310000000349132206. Eu **Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente**.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 86989 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Campinas - SP, quinta-feira, 15 de junho de 2023

Selo Digital: 1132743E1000000080678523X

Ao Oficial..:	R\$ 0,00
Ao Estado..:	R\$ 0,00
Ao Sec.Fazenda..:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil..:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just..:	R\$ 0,00
Ao Iss..:	R\$ 0,00
Ao Fedmp..:	R\$ 0,00
Total..:	R\$ 0,00

Protocolo: 655445

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

