

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
Nº-3.457-	-1-

Pereira Barreto - Sp.
Oficial
Mário Accu

Pereira Barreto, 12 de Setembro de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 245,00 metros quadrados, situado na rua Conselheiro Ruy Barbosa, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Medindo 17,5 metros de frente para a rua Conselheiro Ruy Barbosa; 14,00 metros do lado direito, confrontando com Sérgio Takatsu ou sucessores; 14,00 metros do lado esquerdo, confinando com Jonas Euclides da Cunha; e, finalmente 17,5 metros pelos fundos, dividindo com Izolino Antunes de Almeida"; existindo em referido terreno uma casa residencial feita de tijolos e coberta com telhas francesas. - - - - -
PROPRIETÁRIOS:- NELSON GEOVANINI, e s/mr. Da. CLEUZA MARIA GREDES GEOVANINI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, (Portadores do CIC. nº 475.383.258/91). - - - - -
TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 11.517 deste Cartório. - - - - -
 O Oficial, _____

R.1/Matr. 3.457.- Pereira Barreto, 12 de Setembro de 1.979.-
TRANSMITENTES:- NELSON GEOVANINI, e s/mr. Da. CLEUZA MARIA GREDES GEOVANINI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, (Portadores do CIC. nº 475.383.258/91). - - - - -
ADQUIRENTE:- JOSÉ PASSOS DE SOUZA, brasileiro, casado, agro-pecuarista, residente nesta cidade, (Portador do CIC. nº 311.955.988/15). - - - - -
TÍTULO:- Compra e venda. - - - - -
FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de Janeiro de 1.978, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no livro nº 50, as fls. 73. - - - - -
VALOR:- Cr\$50.000,00/Cinquenta mil cruzeiros/. - - - - -
CONDIÇÕES:- Consta do título que foi apresentado o Certificado de Quitação para com o INPS, sob nº 21.085/00 29/74, com referência ao prédio residencial. - - - - - Todo o referido é verdade. --
 O Oficial, _____
 Desta 430,00- Estado.-86,00- TASI.-64,50- Total.-580,50/-

✓ **Av. 02/Matr. 3.457.-** Pereira Barreto, 09 de outubro de 2003.-**LOCALIZAÇÃO E CADASTRO DO IMÓVEL - Nº DO PRÉDIO:-** Por requerimento e certidão expedida pela Municipalidade local, ambos datados de 25 de setembro de 2003, nesta arquivados, é feita esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta está situado ao lado PAR da Rua Conselheiro Ruy Barbosa, distando-se 17,50 metros da esquina da Rua Hirayuki Enomoto, do seu ponto mais próximo e encontra-se cadastrado sob Nº 1230401, na Prefeitura Municipal local; e a casa residencial de tijolos constante desta possui o Nº 2.342 da rua acima mencionada.- A Escrevente Autorizada, *Flamurak* (Emiko Kanemato). - - - - -

✓ **Av. 03/Matr. 3.457.-** Pereira Barreto, 09 de outubro de 2003.- **-CASAMENTO - RG - CPF-**
 Conforme requerimento acima e cópias das Cédulas de Identidade, do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda e certidão de casamento nº 2.084, livro nº B-11, às fls. 256, do Serviço de Registro Civil de Sertãoópolis-PR., Oficiala Designada Mara Cristina Galles Calsavara, nesta arquivados, é feita

-Segue Verso-

MATRÍCULA

-3.457-

FICHA

"01"

VERSO

esta averbação para ficar constando que, o proprietário JOSÉ PASSOS DE SOUZA, acima qualificado, é portador do RG. nº 11.181.223-SSP/SP, e casado com MARINA DO NASCIMENTO SOUZA, portadora do RG. nº 10.728.324-SSP/SP, e CPF. nº 249.222.498-85, no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, casamento realizado em 26 de abril de 1950.- A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato).

Av. 04/Matr. 3.457.- Pereira Barreto, 09 de outubro de 2003.- **=ÓBITO=**
Conforme requerimento retro e certidão de óbito nº 32.372, livro nº C-92, às fls. 132, do Serviço de Registro Civil de Araçatuba-SP., Oficiala Silvia Guarinon Corrêa Lodi, nesta arquivados, é feita esta averbação para ficar constando o falecimento de MARINA DO NASCIMENTO SOUZA, ocorrido em 23 de abril de 2003.- A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato).

R. 05/Matr. 3.457.- Pereira Barreto, 09 de outubro de 2003.- **=PARTILHA=**
Por formal de partilha expedido em 15 de setembro de 2003, pelo Diretor Técnico de Serviço da 2ª Vara desta comarca, assinado pela MMa. Juíza Substituta da Vara acima, Dra. Mônica Tucunduva Spera, extraído dos Autos de Arrolamento nº 361/2003, dos bens deixados por falecimento de MARINA DO NASCIMENTO SOUZA, consta que por sentença datada de 13 de maio de 2003, transitado em julgado em 16 de junho de 2003, foi homologada a partilha dos bens, nos termos da qual foi atribuído ao viúvo-meeiro JOSÉ PASSOS DE SOUZA, aposentado, portador do RG. nº 11.181.223-SSP/SP, e CPF. nº 311.955.988-15, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº 2.342, em Pereira Barreto-SP., parte ideal equivalente a 1/2 do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada por R\$ 8.103,17-(oito mil, cento e três reais e dezesse- te centavos) e aos herdeiros: ANTONIO NASCIMENTO DE SOUZA, portador do RG. nº 6.917.117-SSP/SP, e CPF. nº 476.813.658-34, separado judicialmente; e CLÉUSA NASCIMENTO DE SOUZA, portadora do RG. nº 8.806.742-7-SSP/SP, e CPF. nº 016.894.308-50, divorciada, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº 2.342, em Pereira Barreto-SP., parte ideal equivalente a 1/4 do imóvel objeto desta, avaliada por R\$ 4.051,58-(quatro mil, cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos), para cada um.- A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato).

"CONTINUA NA FICHA Nº 02 "

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS N.º 12.052-7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PEREIRA BARRETO - SP

REGIS CANALE DOS SANTOS
OFICIAL

MATRÍCULA

3.457

FICHA

02

27

abril

23

Pereira Barreto, de de 20.....

Av.06/Matrícula 3.457.- (Protocolo nº 126.157, datado de 28/03/2023). Pereira Barreto, 27 de abril de 2023.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 28 de março de 2023- (Protocolo de Penhora Online: PH000459203), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Pereira Barreto - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Paulo Pereira de Souza Júnior, nos termos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 10023955720218260439, figurando como exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, e como executado: ANTONIO NASCIMENTO DE SOUZA, CPF: 476.813.658-34, para pagamento da dívida no valor de R\$ 63.115,10-(sessenta e três mil, cento e quinze reais e dez centavos), foi penhorada parte ideal equivalente a 1/4, ou seja, 25% do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado. Foi nomeado como depositário: o executado.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

3.457