



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos **20** dias do mês de fevereiro do ano de 2020, na rua das Tulipas, 181, bairro Primavera, Nova Hartz – RS, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, na execução movida por MILTON NUNES DOS SANTOS contra KARULINE TAIS CALÇADOS LTDA E OUTROS (3) no processo nº **0000816-74.2012.5.04.0373**, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

**UM TERRENO URBANO, LOCALIZADO NA QUADRA 55, SETOR 105 DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA HARTZ – RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 6.936, 16m², EXCETO O RETÂNGULO FORMADO PELO COMPRIMENTO DE 27m NA RUA DAS TULIPAS, DISTANDO 92,73m DA RUA IGUATEMI, 38m DE EXTENSÃO AO NORTE E AO SUL E MAIS 27m A LESTE, DE TAL MODO QUE A ÁREA ONDE ESTÁ CONSTRUÍDA A CASA DA EXECUTADA NÃO SEJA PARTE DESTA PENHORA. DESTA FORMA, A ÁREA PENHORADA TOTALIZA 5.910,16m².**  
**ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 14.512 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPIRANGA – RS.**

O IMÓVEL EM TELA SITUA-SE NA RUA DAS TULIPAS, 181, BAIRRO PRIMAVERA, NOVA HARTZ – RS.

**AVALIAÇÃO DA ÁREA PENHORADA: R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS).**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinado Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto que assino,

*Luiz Antonio S. Meneghetti*  
 Luiz Antonio S. Meneghetti  
 Oficial de Justiça Avaliador

**AUTO DE DEPÓSITO**

Realizada a penhora, foi nomeado(a) depositário(a) do imóvel penhorado, **O SR. RAUL PAULO WAGNER, CPF 368.336.220-00, RESIDENTE NA RUA DAS TULIPAS, 181, PRIMAVERA, NOVA HARTZ - RS**

o(a) qual, como fiel depositário, obriga-se, sob as penas da lei, a não abrir mão do bem penhorado sem autorização do Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga - RS.

*Raul P. Wagner*  
 Depositário(a)

Nova Hartz/RS, **20** de fevereiro de 2020.

*Luiz Antonio S. Meneghetti*  
 Luiz Antonio S. Meneghetti  
 Oficial de Justiça Avaliador

**CERTIDÃO**

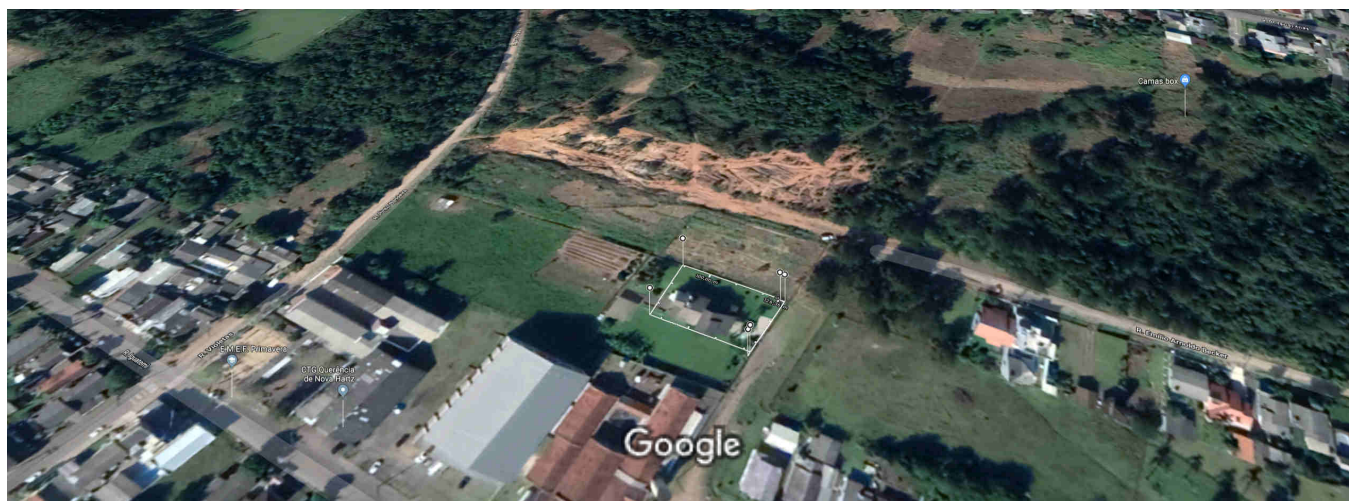
CERTIFICO que, nesta data, dei ciência à Sra. Tania Paulina Wagner – CPF 384.296.080-87 e ao Sr. Raul Paulo Wagner – CPF 368.336.220-00 da penhora realizada, inclusive do prazo legal para opor embargos e se manifestar sobre a avaliação. Dou fé.

Nova Hartz/RS, **20** de fevereiro de 2020.

*Raul P. Wagner*  
*Tania Paulina Wagner*

*Luiz Antonio S. Meneghetti*  
 Luiz Antonio S. Meneghetti  
 Oficial de Justiça Avaliador



 Google Maps R. Tulipas

Imagens ©2019 Data SIQ, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO, Maxar Technologies, Imagens ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2019

20 m



## R. Tulipas

Nova Hartz - RS  
93890-000



Rotas



Salvar



Próximo



Enviar para  
smartphone



Compartilha  
r

## Fotos

