

Sapiranga, 24 de maio de 2002

FL.

1

MATRÍCULA

14.512

IMÓVEL: Um terreno urbano, localizado na quadra 55, setor 105 do Plano Diretor do Município de Nova Hartz-RS, com a área superficial de 6.936,16m², com os seguintes característicos e confrontações: ao oeste, mede 44,00m e entesta com a rua Das Tulipas, lado ímpar, distante 75,73m da esquina com a rua Iguatemi, ao norte; ao leste, mede 44,00m e entesta com terras de Ovidio Müller; ao sul, mede 157,64m e entesta com terras de Ercito Elio Becker; e, ao norte, mede 157,64m e entesta com terras de Arnaldo Wirth, Darci Schardong, Geraldo Olivaldo Weber, Paulo Fleck, Roberto Emilio Peters e Julio Benno Baum.

Proprietários: ADILSON ARNOLDO BECKER, industrial, portador da CI nº. 8005166999, expedida pela SSP/RS e do CIC/MF nº. 095.339.310-00, e sua mulher MARIA ZELIA BECKER, do lar, portadora da CI nº. 6028062658, expedida pela SSP/RS e do CIC/MF nº. 643.415.180-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Minas Novas, nº. 183, na cidade de Nova Hartz/RS.

Regs. Anteriores: Lv. 2, R - 1 - 9.805, de 15.03.88, Lv. 2, AV - 9 - 9.805, remanescente, imóvel descrito no item 1º., de 18.01.2002, deste Ofício.- Emols. R\$6,00. Oficial Substituto:

R - 1 - 14.512.- Data: 30.04.2002.- **Protocolo:** nº. 42.879.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 9.166/050, fl. 033v. à 034v., livro nº. 73, lavrada aos 19 de março de 2002, nas notas do Tabelionato de Igrejinha, RS.- **Transmitentes:** ADILSON ARNOLDO BECKER, industrial, portador da CI nº. 8005166999, expedida pela SSP/RS e do CIC/MF nº. 095.339.310-00, e sua mulher MARIA ZELIA BECKER, do lar, portadora da CI nº. 6028062658, expedida pela SSP/RS e do CIC/MF nº. 643.415.180-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Minas Novas, nº. 183, na cidade de Nova Hartz/RS.- **Adquirente:** RAUL PAULO WAGNER, brasileiro, industrial, portador da CI nº. 4023906847, expedida pela SSP/RS e do CIC/MF nº. 368.336.220-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Das Tulipas, nº. 161, na cidade de Nova Hartz/RS.- **Preço:** R\$35.000,00.- **Avaliação Fiscal:** R\$35.000,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **ITBI** guia nº. 13/02 - imposto: R\$700,00 - pago - Prefeitura Municipal de Nova Hartz, em 14.03.2002.- **Emols.** R\$151,60.- Sapiranga, 24 de maio de 2002.- Oficial Substituto:

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

AV - 2 - 14.512.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, a qualificação correta do adquirente - R-1-14.512 - é: **RAUL PAULO WAGNER**, brasileiro, industrial, portador da CI nº. 4023906847, expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº. 368.336.220-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **TANIA PAULINA WAGNER**, residente e domiciliado à Rua das Tulipas, nº. 161, em Nova Hartz/RS, e não como constou do respectivo registro, por manifesto engano - Retificação efetuada, de ofício, nos termos do art. 213, Inciso I, letra "a", da LRP.- Sapiranga, 20 de agosto de 2009.- **Emols.:** Sem Emolumentos. **Selo:** 0312.01.0800016.32003 - Sem Emolumentos.- Oficial Substituta:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

1

14.512

Sapiranga, 24 de maio

de 2002

VERSO

R - 3 - 14.512.- Data:20/08/2009.- Protocolo: 56.543.- Título: HIPOTECA.- Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Número A90830715-2.- DEVEDORA: CALÇADOS DANDARA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.229.542/0001-01, com sede à Rua Alcatraz, nº 180, em Nova Hartz/RS.- CREDORA: COOP. DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOC. ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 95.213.211/0001-19, com sede à Av. Borges de Medeiros, nº 2094, em Rolante/RS.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RAUL PAULO WAGNER, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº. 368.336.220-00 e sua mulher TANIA PAULINA WAGNER, administradora, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua das Tulipas, nº 181, em Nova Hartz/RS.- VALOR DA DÍVIDA: R\$.400.000,00.- VENCIMENTO: 18/08/2010.- FORMA DE PAGAMENTO: 12 parcelas, iguais e sucessivas de R\$.38.665,04 cada uma, conforme o cronograma: 18/09/2009, 18/10/2009, 18/11/2009, 18/12/2009, 18/01/2010, 18/02/2010, 18/03/2010, 18/04/2010, 18/05/2010, 18/06/2010, 18/07/2010 e 18/08/2010.- ENCARGOS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 32,301661% (trinta e dois virgula trezentos e um mil, sessenta e um milhonésimos por cento) ao ano (2,360000% ao mês), calculados de acordo com a Tabela PRICE. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata" dia útil.- ENCARGOS MORATÓRIOS: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 125,000015% (cento e vinte e cinco virgula quinze milhonésimos por cento). b) MULTA MORATÓRIA de 2% (dois por cento) incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. Os encargos previstos na alínea "a" acima serão calculados e capitalizados na mesma forma e periodicidade utilizadas até o vencimento desta Cédula. A multa de que trata o item "b" será calculada e exigível nas datas liquidação ou amortização, sobre os valores amortizados, e, na liquidação da operação ou na hipótese de cobrança judicial, sobre o saldo devedor atualizado.- PRACA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da COOPERATIVA no Município de NOVA HARTZ/RS.- LUGAR E DATA DA EMISSÃO: Nova Hartz/RS, 19 de agosto de 2009.- OBJETO: Em hipoteca cedular o imóvel desta matrícula.- Demais condições constam da Cédula, cuja via não negociável, fica arquivada neste Serviço.- Emols.R\$1.374,40. Selo: 0312.09.0800015.00073 - R\$10,00.- Oficial Substituta:

AV - 4 - 14.512.- Data:09/11/2011.- Protocolo: 64.746.- Proceda-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, conforme Termo de Quitação, datado de 08/11/2011, expedido

Sapiranga, 24 de maio

de 2002

2 14.512

pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Encosta Superior do Nordeste RS - SICREDI Nordeste RS, assinado por Celso Agostinho Trentin - Presidente e Paulo Delfim Mendes - Vice Presidente, com firmas reconhecidas no Tabelionato de Notas de Rolante/RS, aos 08/11/2011, **CANCELO** o registro nº. **R-3-14.512**, desta matrícula, em face a quitação da dívida. - Documento comprobatório arquivado neste Serviço. - Emols.: R\$41,40. Selo: 0312.04.0800015.01440 - R\$0,50.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 5 - 14.512.- Data: 28/10/2016.- **Protocolo:** 84.124.- **Forma do Título:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído em 27/09/2016, nos autos do processo nº. 0000816-74.2012.5.04.0373 - assinado pela Exma. Sra. Dra. Adriana Freires, MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS.- **Natureza da Ação:** Ação Trabalhista.- **RECLAMANTE:** MILTON NUNES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, modelista, inscrito no CPF/MF sob o nº. 472.301.770-49, residente e domiciliado à Travessa do Cemitério, nº 200, Bairro Fazenda Pires, em Parobé/RS.- **RECLAMADOS:** KARULINE TAIS CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.229.542/0001-01, com sede à Rua Alcatraz, nº 1810, Bairro Primavera, em Nova Hartz/RS, KARULINE TAIS WAGNER, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 026.591.480-90, residente e domiciliada à Rua Tulipas, nº 181, Bairro Primavera, em Nova Hartz/RS, e TANIA PAULINA WAGNER, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, residentes e domiciliados à Rua Tulipas, nº 181, Bairro Primavera, em Nova Hartz/RS.- **Valor da Ação/Dívida:** R\$22.802,64.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 03 de novembro de 2016.- Emols.: R\$109,50. Selo: 0312.06.0800015.15203 - R\$7,90.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 6 - 14.512.- Protocolo: 89.213.- **Data:** 14/03/2018.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 201803.1411.00467200-IA-400, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 13211500017890 - Execução Fiscal do Estado, o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 16 de março de 2018.- Sem Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1600003.77424 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.07469 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 7 - 14.512.- Protocolo: 89.214.- **Data:** 14/03/2018.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 201803.1411.00467247-IA-040, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 13211400049987 - Execução Fiscal, o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório

Sapiranga, 24 de maio

de 2002

2 14.512

arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 16 de março de 2018.- Sem Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1600003.77426 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.07470 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 8 - 14.512.- Protocolo: 90.829.- Data: 27/06/2018.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 201806.2711.00540391-IA-880, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00204591920155040371 -, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 28 de junho de 2018.- Sem Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1600003.99317 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.08945 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 9 - 14.512.- Protocolo: 91.804.- Data: 10/09/2018.- Procede-se a esta averbação, em cumprimento à comunicação contida no Ofício nº. 1231/2018, datado de 05/09/2018, expedido nos autos do processo nº. 132/1.14.0004998-7 - **Execução Fiscal do Estado** -, onde são partes: Estado do Rio Grande do Sul - Exequente - e Tania Paulina Wagner - CPF/MF nº. 384.296.080-87, Karuline Taís Calçados Ltda. e Karuline Taís Wagner - CPF/MF nº. 026.591.480-90 - Executadas, aos efeitos de aqui ficar consignado que a indisponibilidade deferida nos autos do processo retro, e que ensejou a **averbação nº AV-7-14.512**, o fora "até o limite do valor executado (R\$. 22.174,96, atualizado até 15/01/2018)".- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 13 de setembro de 2018.- Sem Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1800003.15173 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.09959 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 10 - 14.512.- Protocolo: 94.538.- Data: 03/06/2019.- Forma do Título: Certidão para Averbação de Penhora, datada de 23/05/2019, extraída nos autos do processo nº. 132/1.15.0006108-3 - assinada por Izaias André Stüker, Oficial Escrevente - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal do Estado.- EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 87.934.675/0001-96.- EXECUTADAS: KARULINE TAIS CALÇADOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.229.542/0001-01, com sede à Rua Alcatraz, nº 1810, Bairro Primavera, em Nova Hartz/RS, KARULINE TAIS WAGNER, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 026.591.480-90, residente e domiciliada à Rua das Tulipas, nº 181, Bairro Primavera, em Nova Hartz/RS, e TANIA PAULINA WAGNER, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, residente e domiciliada à Rua das Tulipas, nº 181, Bairro Primavera, em Nova Hartz/RS.- Valor da Ação/Dívida: R\$119.238,21.- Objeto: A **fração ideal** do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Tania Paulina Wagner.- Depositário(s): Art. 841 do CPC.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 04 de junho de 2019.- B.C. R\$157.437,71 - Emols.: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1800003.46578 - R\$ 0,00; 0312.08.1400003.01715 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

Continua na fl. 03

Sapiranga, 24 de maio

de 2002

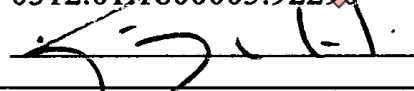
3 14.512

INDISPONIBILIDADE

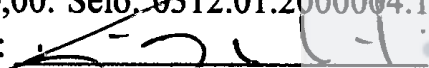
AV - 11 - 14.512.- Protocolo: 95.256.- Data: 15/08/2019.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 201908.1419.00899435-IA-870, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00013346420125040373 -, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 19 de agosto de 2019.- Emols: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1800003.52696 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.13985 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta: 

INDISPONIBILIDADE

AV - 12 - 14.512.- Protocolo: 97.130.- Data: 31/03/2020.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202003.3100.01107690-IA-900, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00007421920145040383 -, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Taquara/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 01 de abril de 2020.- Emols: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1800003.69711 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.16160 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta: 

AV - 13 - 14.512.- Protocolo: 99.212.- Data: 09/11/2020.- Procede-se a esta averbação, aos efeitos de ficar consignado, que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº. 132/114-0005004-7 - 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, em que são partes: Estado do Rio Grande do Sul - exequente, e Karuline Taís Calçados Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 101.229.542/0001-01, Karuline Taís Wagner, inscrita no CPF/MF sob o nº. 026.591.480-90 e Tânia Paulina Wagner, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87 - executados. Ofício nº. 311/2020, de 23/10/2020, assinado pelo Exmo Sr. Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz - MM. Juiz de Direito -, extraído nos autos do Processo acima referido. Averbação - notícia - efetuada em cumprimento ao art. 647, da CNNR/RS (Prov. 001/2020-CGP).- Sapiranga, 18 de novembro de 2020.- Emols.: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1800003.92290 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.19320 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta: 

INDISPONIBILIDADE

AV - 14 - 14.512.- Protocolo: 101.825.- Data: 16/06/2021.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202106.1522.01676312-IA-170, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00203336320155040372, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 18 de junho de 2021.- Emols: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.2000004.13512 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.22031 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta: 

AV - 15 - 14.512.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Sapiranga, 24 de maio

de 2002

3
VERSO

14.512

número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 10158.2.0014512-12.- Sapiranga, 08 de junho de 2022.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.0800015.29783 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 16 - 14.512.- Protocolo: 106.960.- Data:06/06/2022.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202206.0320.02181066-IA-030, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00213081420175040373, o Juízo da 3ª. Vara do Trabalho Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 08 de junho de 2022.- Emols: R\$50,40. Selo: 0312.01.2000004.56556 - R\$1,80; 0312.04.0800015.29784 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

AV - 17 - 14.512.- Protocolo: 109.705.- Data:21/12/2022.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens assim caracterizada: Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº. 202212.2116.02499096-TA-260; Processo nº. 13211400049987; Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível - Sapiranga/RS; e Dados: 201803.1411.00467247-IA-040, **CANCELO** a averbação nº. AV-7-14.512, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 22 de dezembro de 2022.- Emols: R\$50,40. Selo: 0312.01.2000004.78486 - R\$1,80; 0312.04.2200004.09485 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 18 - 14.512.- Protocolo: 110.506.- Data:02/03/2023.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202303.0211.02581085-IA-750, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00002303320145040384, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taquara/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 03 de março de 2023.- Emols: R\$ 54,10. Selo: 0312.01.2000004.84630 - R\$ 1,80; 0312.04.2200004.12704 - R\$ 4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 19 - 14.512.- Protocolo: 110.683.- Data:15/03/2023.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202303.1515.02605224-IA-660, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00002303320145040384, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taquara/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 16 de março de 2023.- Emols: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.85984 - R\$1,80; 0312.04.2200004.13480 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

Continua na fl. 04

Sapiranga, 24 de maio

de 2002

4

14.512

INDISPONIBILIDADE

AV - 20 - 14.512.- Protocolo: 111.202.- Data: 28/04/2023.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202304.2811.02678296-IA-030, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 50003888620168210132 - Execução Fiscal do Estado, o Juízo da 1ª Vara Cível de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 02 de maio de 2023.- Emols: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.90435 - R\$1,80; 0312.04.2200004.15147 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 21 - 14.512.- Protocolo: 111.277.- Data: 05/05/2023.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202305.0516.02689107-IA-540, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00200598620215040373, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 08 de maio de 2023.- Emols: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.90813 - R\$1,80; 0312.04.2200004.15257 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 22 - 14.512.- Protocolo: 112.150.- Data: 21/07/2023.- Forma do Título: Ofício nº. 10041614852, datado de 05/07/2023, assinado pela Exma. Sra. Dra. Marcela Camargo Brito, MM. Juíza de Direito, instruído com Termo de Penhora, datado de 05/07/2023, assinado por Thiago da Silva Tietbohl, extraídos nos autos do processo nº. 5001815-55.2015.8.21.0132/RS - 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal.- EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- EXECUTADOS: MWA CALCADOS LTDA, KARULINE TAÍS WAGNER, e TANIA PAULINA WAGNER.- Valor da Ação/Dívida: R\$104.335,46.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 28 de julho de 2023.- Emols: R\$294,60. Selo: 0312.01.2000004.98775 - R\$1,80; 0312.07.1600003.09836 - R\$48,30.- PEPO - Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 23 - 14.512.- Protocolo: 112.199.- Data: 27/07/2023.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202307.2710.02832569-IA-070, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 50012144920158210132 - Execução Fiscal do Estado, o Juízo da 1ª. Vara Cível de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de TANIA PAULINA WAGNER, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.296.080-87, o imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 31 de julho de 2023.- Emols: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.98777 - R\$1,80; 0312.04.2200004.17464 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta: