



PORTO ALEGRE, 26 de setembro

de 1983.

FLS.

MATRÍCULA

56783

BAIRRO JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: O apartamento número 103, do bloco 5, que é o primeiro a contar da frente para os fundos, o 3º da esquerda para a direita de quem está situado na frente do conjunto, lotado pelo nº 420 de rua Tenente Ary Tarragô, situado no 1º pavimento, a esquerda de quem entra no segundo sub-bloco, o 2º a contar da rua Tenente Ary Tarragô, constituído de cozinha, estar, circulação, banheiro e dois dormitórios, com a área real privativa de 48,45m², área real de uso comum de 7,13m², perfazendo a área real total de 55,58m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001618 no terreno e no condomínio.-----

O terreno com a área superficial de 41.993,00m², medindo o perímetro 225,46m na face leste, no alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; 225,45m na face oeste, por cerca de aramados, que divide com terras que são ou foram de Álvaro José Gomes Porto Alegre; 188,81m na face norte, onde limita com terreno que é ou foi de Laura Bins Cortazzi e seu marido Vicente Raphael Fortunato Cortazzi e 184,62 metros na face sul, onde limita com terreno que é ou foi de Luiza Barcellos Feijó Bins e outros. Distante esta divisa 322,86m do lado par da Avenida Protásio Alves. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob número 3 na matrícula 15710, em data de 21.12.1981. PROPRIETARIA: Cooperativa Habitacional Correa Lima Ltda., com sede nesta Capital, CGC 89.410.170/0001-69, Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 1. 55783. Porto Alegre, 26.09.83. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.06.1983, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4 combinado com o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações decorrentes da Lei 6216 de 30.06.1975, Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 2. 55783. Porto Alegre, 26.09.83. Em data de 21.12.1981, foi registrado sob número 04 na matrícula 15710 o seguinte: por contrato particular de 09.12.1981, e retificado por outro de mesma data, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27, para garantia de um empréstimo de CR\$1.311.636.521,80, pelo prazo de 22 meses, a contar do mês de janeiro de 1982, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil: CR\$78.780.548,78, Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 3. 56783. Porto Alegre, 26.09.83. Em data de 03.06.1982, foi averbado sob número 05 na matrícula 15710, o seguinte: por contrato particular de 20.01.1982, o BNH concedeu à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, um refinanciamento de CR\$1.096.651.932,48, equivalentes a 884.832 UPC, correspondente ao 4º trimestre de 1981, para ser aplicado na comercialização de 624 unidades Habitacionais a serem construídas sobre o terreno desta matrícula. Fica estabelecido o prazo de carência até 05.03.84, durante o qual os juros serão pagos à taxa de -

CONTINUA NO VERSO



8,0% ao ano. A amortização da dívida será feita em 276 mensalidades, acrescidas dos juros de 80% ao ano, vencendo-se a 1ª em 05.04.1984. Em garantia do pagamento do refinanciamento o Agente Financeiro, dará ao BNH, em caução, os seus direitos creditórios decorrentes dos contratos de financiamento, que firmar com os Beneficiários finais para aquisição das unidades Habitacionais integrantes do referido empreendimento. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 4. 56783. Porto Alegre, 18.01.1985. Por termo particular de 27.7.1984, o Banco Nacional da Habitação autorizou o cancelamento da garantia referida na averbação número 03, referente a caução dos direitos creditórios decorrentes dos contratos de financiamento a serem firmados com os beneficiários finais para aquisição de unidades habitacionais. Dat. 1.0 sub-oficial:

Av. 5. 56783. Porto Alegre. 08.08.1985. Declaro cancelada a hipoteca mencionada na averbação 02, por ter a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, por contrato particular de 28.09.1984, recebido a importância de CR\$23.585.203,76, que corresponde a parte garantida pelo imóvel desta matrícula. Dat. 7. A escrevente autorizada:

R. 6. 56783. Porto Alegre. 08.08.1985. Por contrato particular de 28.09.1984, foi o imóvel vendido para Helvio da Silva Souza, tipógrafo, separado consensualmente, brasileiro, CIC 151.579.700-72, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$24.529.727,52. Dat. 7. A escrevente autorizada:

R. 7. 56783. Porto Alegre. 08.08.1985. Por contrato particular de 28.09.1984, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de um empréstimo de CR\$24.529.727,52, pelo prazo de 324 meses, aos juros de 6,4% ao ano. Dat. 7. A escrevente autorizada:

Av. 8. 56783. Porto Alegre. 08.08.1985. Em data de 28.09.1984, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 7. Dat. 7. A escrevente autorizada:

AV. 9. 56783. Porto Alegre, 02.12.1985. Por termo particular de 31.10.1985, foi celebrada a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Alto Petrópolis, denominação do edifício, sendo registrada sob número 2121 no livro 3. Dat. 02. A oficial ajudante:



Porto Alegre, 26 de abril de 2017

2

56.783

R.10/56.783. Porto Alegre, 26.04.2017. Prenotado sob nº 729968 em 11.04.2017.**PENHORA**

De acordo com mandado, datado de 8 de fevereiro de 2017, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz da 19ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5032789-96.2016.4.04.7100 e apenso 5032794-21.2016.404.7100, Chaves dos processos respectivamente: 129881313316 784897091516, **foi o imóvel penhorado pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, na ação movida contra HOMAM - GRÁFICA E ENCADERNAÇÕES LTDA.,** com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 91.547.570/0001-51 e o proprietário.

Valor do débito atualizado: R\$50.800,56 (cinquenta mil, oitocentos reais e cinquenta e seis centavos).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.17135 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

