



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



- Registro de Imóveis da Comarca de Bagé -

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Bagé, 18 de setembro de 19 97

FLS

MATRÍCULA

1

39.594

Matrícula 39.594

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no denominado Bairro - das Laranjeiras, constituído do lote 27 da quadra "R", de forma irregular, medindo 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de frente a sudoeste à rua Dom Bosco, o qual tomou o nº 34 2; 10,70m (dez metros e setenta centímetros) nos fundos ao norte onde limita-se com o lote 12; 50,00m (cinquenta metros), a oeste onde limita-se com o lote 26; 51,00m (cinquenta e um metros) a leste, onde limita-se com o lote 28, com a área de 540,35m² (quinhentos e quarenta metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados) e distante 51,00m (cinquenta e um metros e vinte centímetros) da esquina, a leste, com a rua Ver. Pinto Machado, localizado no quarteirão assim formado: ao norte, com a rua Ten. Pedro Fagundes de Oliveira; ao sul, com a rua Dom Bosco; ao leste, com a rua Ver. Pinto Machado e a oeste, com a rua Gal. João Telles. **PROPRIETÁRIA:** MARIA ILZA PEREIRA SARAIVA, brasileira, do lar casada com Arlei José Teixeira Saraiva, residente nesta cidade. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.441, fls. 1 do Livro nº 02 de Registro Geral. Imóvel este objeto de DESDOBRE, conforme Requerimento da parte interessada datado de 08-09-97 e Certidão da Prefeitura Municipal de 03-09-97. O referido é verdade e dou fé. Em 18-09-97. A Escrevente: Rosane Ferraz da Rosa. Protocolo: nº 91.160. Páginas: nº 005v. Livro: nº 1-L. Nota: nº 85.031. Talão: nº 1531. Emolumentos: R\$.4,60.-

[Assinatura]
Sel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 39.594: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: ARLEY JOSÉ TEIXEIRA SARAIVA, que também grafa ARLEI JOSÉ TEIXEIRA SARAIVA, brasileiro, pecuarista filho de Ourique José Saraiva e de Ondina Teixeira Saraiva, CIC 029.403.530-34 e sua esposa MARIA ILZA PEREIRA SARAIVA, brasileira, do lar, filha de Alencastro Jacintho Pereira e de Lélia Marques Pereira, CIC 475.373.100-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui a certidão. Continuação da Página Anterior - - - - -



- Registro de Imóveis da Comarca de Bagé -

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
Bagé, 16 de abril de 1998FLS | MATRÍCULA
1v | 39.594

39.594

Matrícula

6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS GOMES PEREIRA, brasileiro, mecânico, filho de Oscar Pereira e de Edith Gomes Pereira, divorciado, GIC 218.324.120-91, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Guia Informativa de número 15687. FORMA: Escritura Pública de 14.11.1997, do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 16 de abril de 1998. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 93.474. Pág. 080-V do livro 1-L. Emolumentos: R\$ 46,20.

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

R. 2 - 39.594: PENHORA: CREDORA: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA. DEVEDOR: ESPÓLIO de LUIZ CARLOS GOMES PEREIRA, inscrito no CPF nº 218.324.120-91. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.145,81 (dez mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e um centavos), em 07/2021. DEPOSITÁRIA: Jaqueline Correa Pereira, inscrita no CPF nº 970.301.040-72. JUIZ DO FEITO: Dr. Cláudio Gonsales Valerio, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS. Processo de Execução Fiscal nº 5001667-33.2019.4.04.7109/RS. Sendo que a presente penhora recai sobre o terreno constante desta matrícula onde há uma edificação em alvenaria inacabada. Avaliado com suas benfeitorias em R\$ 220.000,00. FORMA: Termo de Penhora de 19/07/2021, Ofício nº 710014648589, datado de 18/01/2022, ambos assinados eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, Sr. Edson Fagundes Moreira e Termo de Avaliação e Depósito datado de 05/10/2021, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, Sr. Jader Barbosa de Queiroz. O referido é verdade e dou fé. Em 07 de fevereiro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 240.199, pág. 78 do Livro 1-AT, prenotado em 21/01/2022. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.07878 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100008.06994 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bagé-RS, 22 de junho de 2022, às 09:16:58.

- [] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Lanzer
- [] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Lanzer
- [] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- [] Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
- [] Escrevente Autorizada: Elem Madrugá Marins

Total: Nihil -

Certidão Matrícula 39.594 - 2 páginas: Nihil (0029.03.2100005.09259 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0029.02.2100009.15478 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0029.01.2200001.05771 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2022 00021477 21

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZPSG-DLDYS-NVQ5F-8M5WX>