



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

126506
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de junho de 2003

FLS. 1 MATRÍCULA 126506

BAIRRO: JARDIM ITÚ

IMÓVEL: Uma casa de madeira com 82,40m² sob número 83 da Rua Salvador Lo Pumo e o respectivo terreno, constituído do lote 12 da quadra C, medindo 10,00m de frente, ao oeste, à Rua Salvador Lo Pumo, entestando no fundo, ao leste, com terras de Armínio José Gomes Porto Alegre, por 32,85m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se, ao norte, com o lote 11, e ao sul, com o lote 13, todos da mesma quadra e que são ou foram de Exequiel Ulpiano Etchart; distante 84,00m da esquina formada com a Rua Noel Rosa, ao sul. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 38994, às folhas 209 do livro 3-AB, em data de 22.11.1974, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Zeno Ries, brasileiro, mecânico e sua mulher Lygia Ries, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº 078.095.730-04, domiciliados nesta Capital. CUSTAS:0,50-URE. Dat.6/2. A Registradora Substituta:

R.1.126506. Porto Alegre, 03.06.2003. De acordo com mandado datado de 17.06.1996, do Exmo. Sr. Dr. Ergio Roque Menine, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, protocolado sob número 446635 em data de 07.05.2003, com retorno em 21.05.2003, extraído dos autos do processo nº 01190508018, foi o imóvel **adjudicado** por Luiz Alberto Gonçalves, açougueiro e sua mulher Mariana Lopes Gonçalves, do lar, CPF 164.934.940-37, domiciliados nesta Capital, **na ação movida contra** os espólios de Zeno Ries e Lygia Ries, CPF 078.095.730-04, pelo valor de Cr\$16.400,00. CUSTAS:2,00-URE. Dat.6/2. A Registradora Substituta:

Av.2.126506. Porto Alegre, 03.03.2004. A requerimento do proprietário, datado de 30.01.2004, protocolado sob número 460026, em data de 19.02.2004, instruído com prova hábil, a casa mencionada na abertura desta matrícula foi **demolida**. EMOLUMENTOS:1,00-URE. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

Av.3.126506. Porto Alegre, 18.03.2013. De acordo com requerimento datado de 22.02.2013, protocolado sob número 634613, em data de 27.02.2013, com retorno em 13.03.2013, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre LUIZ ALBERTO GONÇALVES e MARIANA LOPES GONÇALVES, os mesmos tiveram seu estado civil alterado para **separados judicialmente**, voltando a separanda a assinar com o nome de solteira, ou seja, **MARIANA BENIN LOPES**. O imóvel não foi objeto de partilha. Dat.2/7.

Emolumentos: R\$52,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,10.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.78386 R\$0,70; 0472.01.1300001.34436 R\$0,30.

Escrevente Autorizado:

R.4.126506. Porto Alegre, 18.03.2013. Por escritura de 22.02.2013, do 3º Tabelionato

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	126506

M. I. R.

desta Capital, protocolada sob número 634614, em data de 27.02.2013, com retorno em 13.03.2013, LUIZ ALBERTO GONÇALVES, CPF nº 164.934.840-87, e MARIANA BENIN LOPES, CPF nº 484.128.210-68, **venderam** o imóvel para EVERALDO SECKLER, aposentado, CI nº 8078883901 - SSP/RS, CPF nº 421.146.758-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ZENAIDE SECKLER, do lar, CI nº 1106748138 - SSP/RS, CPF nº 003.135.950-70, brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$126.000,00. Avaliação: R\$131.400,00. Dat. 2/1. Emolumentos: R\$500,60 + Processamento Eletrônico: R\$3,10. SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.16801 R\$8,10; 0472.01.1300001.34479 R\$0,30.

Escrevente Autorizado: *M. I. R.*

Av.5/126.506. Porto Alegre, 03.04.2018. Prenotado sob nº 746341 em 26.03.2018.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 08 de junho de 2017, do Exmo. Sr. Dr. Sérgio Renato Tejada Garcia, Juiz da 2ª Vara Federal Seção Judiciária do Estado do Rio Grande do Sul/RS, extraído dos autos do processo número 5000180-04.2009.4.04.7101/RS, **foi o imóvel penhorado** pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra **LUIZ ALBERTO GONÇALVES**, CPF nº 164.934.940-87, **MARIANA BENIN LOPES** CPF nº 484.128.210-68. Em conformidade com acórdão da 2ª Turma do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, **a alienação objeto do registro 04 se deu por fraude à execução.**

Valor da dívida em 10/2015: R\$77.018,11 (setenta e sete mil, dezoito reais e onze centavos).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.85762 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.

Certidão Matrícula 126.506 - 2 páginas: NIHIL (0472.00.2200003.51358 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2200003.51358 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - GRV - (11:37:47)
C 2023 05 00034 - 1175327



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00055382 37