

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

de

de 19

14

abril

94.

fls.nº

01

Matrícula nº

-4499-

BAIRRO: VILA DOS MAIAS.

IMÓVEL: O ESPAÇO ESTACIONAMENTO número 03 do edifício Los Angeles, à rua Doze, número 240, localizado no 1º pavimento, descoberto, junto ao bloco A, o 2º em direção à passagem de pedestres, com área real privativa de 12,00m² e área real total de 14,78m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001577. O terreno é composto dos lotes 16 a 23 da quadra M, lotado como parte de um todo maior sob número 1418 do Beco dos maias, medindo 101,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Doze, por 25,00m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo-se, pelo lado norte, com o alinhamento da rua Dezoito, para onde também faz frente e, pelo lado sul por uma passagem, se m denominação e no fundo, ao oeste, na extensão de 103,00m com terras da Companhia Comercial de Imóveis.

PROPRIETARIA: HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.859.800/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 31943, do livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona; tudo conforme certidão reprográfica respectiva.

TITULAR: Miguel de Oliveira Figueiro M=0,50 URE. ++++++

R-1-4499 - 14.04.1994 - (protocolo 6340) - **COMPRA E VENDA** - Por contrato particular datado de 30.08.1993, - **Habitasul Crédito Imobiliário S.A.**, com sede nesta capital, à rua General João Manoel, 157, CGCMF nº92.859.800/0001-80, com CND do INSS número 257300, série E, PCND 0275/94 de 18.01.1994, e CND/DPRF de 26.01.1994, - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, para **SILVIO LUIS VAZ AZZI**, comerciante e sua mulher **CANDIDA MARIA SCHITZ AZZI**, do lar, brasileiros, com CPFME 383.519.510-72 e 681.779.760-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de CR\$1.167.736,00, sendo CR\$6.902,00 com recursos próprios, e CR\$1.160.834,00 mediante financiamento; para efeitos fiscais foi avaliado, juntamente com o imóvel da matrícula 4500, por CR\$3.500.000,00 conforme guia informativa nº000649 de 13.01.94 e o ITBI foi pago em 27.01.94. Tudo conforme e com as demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. **TITULAR:** Miguel de Oliveira Figueiro REG. CR\$22.597,82 - equivalente a 5.13245043641 UREs. ++++++

R-2-4499 - 14.04.1994 - (protocolo 6340) - **HIPOTECA** - Por contrato particular datado de 30.08.1993, - **Silvio Luis Vaz Azzi**, e sua mulher **Candida Maria Schitz Azzi**, já qualificados; dão em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 4500, para **HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A.**, já qualificada, sendo o valor do financiamento de CR\$1.160.834,00; prazo de pagamento de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 8,9%, e efetiva de 9,272%; avaliação do imóvel CR\$1.167.736,00. Tudo conforme e com as demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. **TITULAR:** Miguel de Oliveira Figueiro REG. CR\$19.089,07 - equivalente a 4.33553792588 UREs. ++++++

continua no verso

continuação do anverso

1v

VERSO 4.499

AV-3-4499 - 14.04.1994 - (protocolo 6341) - **CEDULA HIPOTECARIA** - Fica averbada a cédula hipotecária integral, sob número 51.598, série "A", datada de 30.08.93, para constar como emitente e favorecido: a HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A., já qualificada; e, como devedores principais: SILVIO LUIS VAZ AZZI e sua esposa CANDIDA MARIA SCHITZ AZZI, já qualificados; sendo o valor da dívida inicial de CR\$1.160.834,00; taxa nominal de juros de 8,9%; no de prestações mensais de 300; tudo conforme e com as demais condições da cédula. TITULAR: AV=1,00 URE. ++++++

AV-4-4.499 - 01.11.2018 - (protocolo 173560 de 16.10.2018) - **NOTÍCIA DE PENHORA** - Fica averbado Mandado de Avaliação e Registro, datado de 23.08.2018, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 5036062-49.2017.4.04.7100 - chave: 26435563101, subscrito e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 23ª Vara Federal desta Capital, Maria Cristina Tonetto Binsfeld, em 24.08.2018; no qual figuram como partes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e AZZI E BARBOSA LTDA, SILVIO LUIS VAZ AZZI, FERNANDO LUIS MARTINS BARBOSA, o qual foi impugnado e notificado sob número 63424. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 0be9.20a8.c35b.c37d.653f.a1bb.c67d.4d21.86c0.b14d, em nome de Silvio Luis Vaz Azzi, emitido em 16.10.2018; Código HASH: e83c.901e.6d70.42ef.215a.1736.1f70.8ff0.3035.1c36, em nome de Candida Maria Schitz Azzi, emitido em 16.10.2018. Titular: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.04.1400009.00667 R\$3,30; 0474.01.1800002.15843 R\$1,40. ++++++

AV-5-4.499 - 13.04.2020 - (protocolo 186063 de 02.03.2020) - **PENHORA/RESTRIÇÃO JUDICIAL** - Fica averbado Ofício nº 710010353623 extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 5036062-49.2017.4.04.7100/RS, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Juíza Federal Substituta da 23ª Vara Federal desta Capital, Marila da Costa Perez, em 18.02.2020; - **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SILVIO LUIS VAZ AZZI, CPF nº 383.519.510-72, consta ainda como executados: FERNANDO LUIS MARTINS BARBOSA, CPF nº 258.328.590-49 e AZZI E BARBOSA LTDA, CNPJ nº 72.066.749/0001-42. Incumbe ao executado Silvio Luis Vaz Azzi o encargo de fiel depositário. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 4ce1.8e79.87ea.20c1.aacd.b834.e98e.c081.287c.c9bc, em nome de Silvio Luis Vaz Azzi, emitido em 02.03.2020; Código HASH: 2808.6944.4f58.4d18.88f0.f913.d2f0.a971.8d66.7f56, em nome de Candida Maria Schitz Azzi, emitido em 02.03.2020. (Artigo 11, do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º §3º do Provimento 011/2020-CGJ) Titular: R\$74,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.04.1900005.05344 R\$3,30; 0474.01.1900004.04368 R\$1,40. ++++++

continua na ficha nº