

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de Maio de 1988

FLS.

MATRÍCULA

1

66.716

IMÓVEL: Situado no Bairro Vila Assunção, no quarteirão formado pela Rua Bororó uma passagem para pedestres, Avenida Guaíba e terrenos de propriedade do Hospital da Brigada Militar, a saber: UM TERRENO constituído do lote nº 20 da quadra nº 4 da Vila Assunção, medindo 12,00 metros de frente à Sueste, à rua Bororó, lado par, dividindo-se por um lado, onde mede 39,90 metros com o lote nº 21, de propriedade do Espólio de Magdeleine Cornier, e pelo outro lado onde mede 40,20 metros, com o lote nº 19, que é ou foi da Imobiliária Vila Assunção Ltda, e entestando nos fundos, a Noroeste, com o lote nº 11, que é ou foi da Imobiliária Vila Assunção Ltda.

PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE MAGDELEINE CORNIER, inscrito no CPF nº 018.081.920/87, neste ato representado por seu inventariante LOUIS JOSEPH, francês, portador da carteira de identidade para estrangeiro nº w030771-8, viúvo, aposentado, domiciliado e residente e domiciliado n/c, conforme o Alvará nº 1052/87, extraído do processo nº 0128745858, prozo de validade 90 dias, petição de folhas 43, despacho de folhas 43, expedido pelo Exmº Sr. DR. Antonio Guilherme Tanger Jardim, DD, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões - d/c em 28 de Dezembro de 1987, o qual fica arquivado neste Cartório.

REGISTRO ANTERIOR : Liv. 3-AX, Fls. III e b nº 39.415 da 3ª Zona.

Ø OFICIAL-Ajudante

R-1-66.716.-. 25 de Maio de 1988.-. **COMPRA E VENDA.-.**

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 9º Tabelionato d/c, datada em 20.01.88. Tabelião: Nelson Costi. Valor: CZ\$1.500.000,00. Avaliação: CZ\$2.114.640,00 (Imposto Pago conforme Guia nº 00371) Transmitente: ESPOLIO DE MAGDELEINE CORNIER, CPF nº 018.081.920/87 (acima qualificado)

ADQUIRENTE: JOSÉ CITRIN, brasileiro, médico, domiciliado e residente n/c, - inscrito no CPF nº 001.811.960/34, casado com RACHEL CITRIN.

PROTOCOLO : 219.350

Escrevente: Lucia

Ø OFICIAL-Ajudante

R-2-66.716.-. 31 de maio de 1995.-. **ÔNUS SERVIDÃO DE PASSAGEM**

Escritura de instituição de servidão de passagem lavrada no 7º - Tabelionato d/C., em 11.5.95. Livro 72-A, fls. 073. DEVEDORES (DONOS DO IMÓVEL SERVIENTE): JOSÉ CITRIN, CPF nº 001.811.960-34 e s/e RACHEL CITRIN, professora, CPF nº 219.820.070-87, ele médico, brasileiros, domiciliados n/C.

CREDOR (DONO DO IMÓVEL DOMINANTE): JOSÉ GERALDO VERNET TABORDA, brasileiro, médico, CPF nº 113.146.800-72, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Zenobia Virgens Vernet Taborda, domiciliado n/C.

OBS.: Dita servidão consiste na passagem de canalização para esgoto cloacal/pluvial, mediante dois canos, sendo um com 150mm e outro com 200mm, instalados a uma profundidade de 1.(um) metro, no sentido oeste-leste, à distância de 10 (dez) metros da linha divisória dos fundos do imóvel de propriedade dos outorgantes; que no entanto dita servidão não deverá prejudicar o livre trânsito e a utilização do imóvel serviente. Servidão feita gratuitamente.

PROTOCOLO: 310.500 (17.5.95) Escrevente autorizada

OFICIAL

Emol.ure 2.00

T

CONTINUA NO VERSO



Av.-3- 66716 - 24 de agosto de 1995.-Conforme requerimento datado de 15.08.1995 instruído de prova hábil por José Citrin, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído o prédio nº 45 da rua Bororô, com 596,92m2.-Docs. arqs. CND nº 022196, série F, PCND nº 4474/95. ART nº 00 2127128-3. CREA nº 4710-D.

Protocolo: nº 313.599(21.08.95)

Escrevente autorizada:

Oficial:

Custas: URE 1,00

R-4-66.716 - 7 de abril de 1999 - COMPRA E VENDA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 24.02.99. **VALOR:** R\$.320.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.360.000,00.

Transmitentes: JOSE CITRIN, proprietário, CIC 001.811.960-34, e sua cônjuge RAQUEL CITRIN, proprietária, CIC 219.820.070-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.

ADQUIRENTES: JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELO, industrial, separado judicialmente, CIC 204.513.770-87, e VERA BEATRIZ ANDREGHETTO, bancária, solteira, CIC 277.906.060-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.

OBS: Os compradores adquirem o imóvel na proporção de 50% para cada um.

PROTOCOLO: 361.444 (26.03.99) Escrevente autorizada:

Aj. do oficial:

Registrador:

emol. R\$. 935,00

M

R-5-66.716 - 7 de abril de 1999 - ÔNUS HIPOTECA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 24.02.99. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.100.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$.335.000,00. **PRAZO:** 84 meses em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$.1.915,00 vencendo-se a primeira em 24/03/99. **Juros:** Tn. 13,18%aa. T.Ef. 14,00%aa.

DEVEDORES: JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELO e VERA BEATRIZ ANDREGHETTO, qualificados na coluna de adquirentes R-4 acima.

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CGC 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco/SP.

PROTOCOLO: 361.444 (26.03.99) Escrevente autorizada:

Aj. do oficial:

Registrador:

emol. R\$ 336,90

M

AV.6-66.716, de 27 de Julho de 2006. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de 10/05/2006, o **BANCO BRADESCO S/A**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-05, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 480.482 de 13/07/2006. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, **27** de **Julho** de **2006** **2** **66.716**

FLS. MATRÍCULA

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 2,00URE's

AV-7-66.716, de 06 de março de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/03/2020, emitida pela Vara do Trabalho de Alvorada, RS, referente ao processo nº 00208901620195040241, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELLO**, portador do CPF nº 204.513.770-87, conforme protocolo nº 202003.0217.01079808-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7807. 2da9. 2e41. 58ec. d65c. 9172. 7af8. fe48. e8c8. ba5d - Consulta efetivada em 03/03/2020.

PROTOCOLO: 822.130 de 03/03/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.1900046.03675 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000005.03988 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-8-66.716, de 08 de abril de 2021. ÔNUS-ARRESTO: Conforme Ofício 10006838771, de 26/03/2021, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS. **JUIZA:** Rosângela Carvalho Menezes. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000637-31.2019.8.21.0003/RS. **DEVEDORES (executados):** **JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELLO**, CPF 204.513.770-87; e, **SOCIEDADE MERCANTIL DE MÁQUINAS E MATERIAIS LTDA.**, CNPJ 92.816.164/0002-90.

CREDORES (exequentes): **FERNANDA AJNHORN**, CPF 630.303.900-63; e, **SUCESSÃO DE SALOMÃO AJNHORN**, CPF 008.930.640-68.

OBS: Determinado o arresto executivo pré-penhora do imóvel.

PROTOCOLO: 848.803 de 08/04/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100010.00133: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100009.07509: (Isento).

AV-9-66.716, de 24 de outubro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0066716-72.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200061.00734: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200057.08906: (Isento).

AV-10-66.716, de 24 de outubro de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício/Despacho, de 06/10/2022, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS. **PROCESSO:** Ação de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
66.716

Procedimento Comum Cível nº 5000231-83.2014.8.21.0003/RS. **JUIZA:** Rosangela Carvahio Menezes. **DEVEDORES(réu(s)):** ITALO ANTONIO SOARES PASSUELLO, CPF 359.616.780-91; SOCIEDADE MERCANTIL DE MÁQUINAS E MATERIAIS LTDA.; e, JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELLO, CPF 204.513.770-87. **DEPOSITÁRIOS:** JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELLO e ITALO ANTONIO SOARES PASSUELLO. **CREDOR (autor):** BANCO BRADESCO S.A..

PROTOCOLO: 903.355 de 18/10/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200061.00742 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.08914 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-11-66.716, de 08 de dezembro de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Mandado de Avaliação e Registro nº 710016180696, de 05/09/2022, expedido pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 07/07/2022. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5004581-10.2013.4.04.7100/RS. **JUIZA:** Marila da Costa Perez. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Fernando Enrico Ferrarese. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 661.552,03 (07/2022). **DEVEDORES(executados):** JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELLO, CPF 204.513.770-87, SOCIEDADE MERCANTIL DE MÁQUINAS E MATERIAIS LTDA., CNPJ 92.816.164/0001-00. **CREDORA(exequente):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **OBS:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 908.670 de 06/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.395,70. Selo 0471.09.2200039.00868 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200069.04410 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-12-66.716, de 13 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/02/2023, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00210455720195040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de JACKSON ALEXANDRE SOARES PASSUELO, portador do CPF 204.513.770-87, conforme protocolo nº202302.1715.02566921-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f4eb.9d93.8716.bd5a.3241.691f.61d4.c87a.c629.55e5 - Consulta efetivada em 22/02/2023.

PROTOCOLO: 915.788 de 22/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Helise

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300010.00115 (PEPO): R\$ 4,40.

66.716

MATRÍCULA

onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0066716-72

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 13 de março de 2023

03

66.716

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300013.01495 (PEPO): R\$ 1,80.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,28

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr