

45036
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisRegistro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE Dezembro DE 2017.

FLS.
01MATRÍCULA
45036

IMÓVEL: UM TERRENO, sito nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote nº 07 da quadra Y, com frente para a rua I, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 32,80 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem da mencionada rua olha-o de frente, onde limita-se com o lote 08; pelo lado esquerdo mede 33,68 metros e limita-se com o lote 06, ambos que são ou foram de Jardim dos Plátanos - Empreendimentos Imobiliários; tendo na face dos fundos 10,03 metros de largura e confronta-se com terras da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, distando 10,00 metros da esquina da rua R, encerrando a área total de 332,40 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: A Firma JARDIM DOS PLÁTANOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CGC/MF nº 87.013.553/0001-67, estabelecida nesta cidade, registrada na Junta Comercial do Estado nº 432.553/001-67.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 8.353, sob nº R-2-8.353, em 02 de Janeiro de 1981.

Protocolado sob nº 163755, em 12/12/2017.

E=R\$23,20. Selo: 0547.01.1700001.00779 - R\$1,40; 0547.03.0700003.56311 - R\$2,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-1-45.036 - Sant'Ana do Livramento, 15 de dezembro de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: JARDIM DOS PLÁTANOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com seus atos constitutivos devidamente arquivados e registrados na MM. Junta Comercial do Estado, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 87.013.553/0001-67, representada por seu Diretor Sr. Roberto Lund Martinez, inscrito no CPF nº 170.880.890-68, portador da carteira de identidade nº 6006885532, expedida pelo SSP/RS em 13.08.76, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: RENATO LUND MARTINEZ, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 133.395.160-49, portador da carteira nacional de habilitação nº 02223960677, casado com OLGA HESSEL MARTINEZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Cassimiro de Abreu, nº 831, na cidade de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 56.198-059, fls. 132 à 134 do Livro nº 448 de Transmissões, lavrada em 27 de Novembro de 2017, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato Local.

VALOR: R\$500,00 (quinhentos Reais) e, para fins fiscais R\$12.253,85.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

Protocolado sob nº 163755, em 12/12/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$188,60. Selo: 0547.01.1700001.00780 - R\$1,40; 0547.06.0700003.24978 - R\$24,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-2-45.036 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Outubro de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 14 de Agosto de 2019, dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5014247-35.2013.4.04.7100, por Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Despacho, fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula, em que

CONTINUA NO VERSO

45.036

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	45.036

SUPERINTENDÊNCIA NACIONAL DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR- PREVIC move contra
RENATO LUND MARTINEZ.

Protocolado sob nº 173522, em 03/10/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.12586 - NIHIL; 0547.04.0700003.49433 - NIHIL

A Substituta: [Assinatura] Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis