



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 20 de março de 1979.

Matricula

8947

IMÓVEL: Uma fração de terras de campo e matos, sem benfeitorias, com a área / de 25 hectares, situada no lugar denominado, "Engenho Velho", neste municí- / pio, confrontando: ao NORTE, pelo lajeado Macaquinho, com sucessores de João / Paulo de Vargas; ao LESTE, pelo arroio Macaco, com Agenor Laco Saldanha; ao / SUL, por linha seca com sucessores de Theodônio Rodrigues Machado; e ao OES- / TE, pela estrada com Hortêncio Onofre da Silveira.
PROPRIETÁRIO: De uma parte de terras com a área de 6,25has, VICTOR RODRIGUES / MACHADO, brasileiro, casado, comerciante, residente neste município.
REGISTRO ANTERIOR: 12.494 fls.56 do liv.3-V.

CR. O oficial: *Cecifrontana* R\$ 45,00.

R. 1/8947 - 20 de março de 1979.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de VICTOR RODRIGUES MACHADO.

ADQUIRENTE: DOROTI VIEIRA MACHADO, brasileira, solteira-maior, cirurgiã-dentista residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 19/08/75, pelo / Juiz Adjunto da 2ª vara em regime de exceção, Dr. Marcio de Oliveira Puggina, e passado aos 02/09/75, pelo Escrivão designado do 2º Cartório Judicial David Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: A área de 6,25 has, acima matriculada.

VALOR: R\$ 32.500,00.

CONDIÇÕES: Nada consta. INCRA sob nº 871.044.058.246. Área total de 44 has. - / Mod.89,6. Nº de Mod.1,43. Fração mínima de parcelamento de 20,0 has.

CR. O oficial: *Cecifrontana* R\$ 131,95

R. 2/8947 - 20 de março de 1979.

TÍTULO: Usufruto.

NU-PROPRIETÁRIA: DOROTI VIEIRA MACHADO, brasileira, solteira-maior, cirurgiã-den- / tista, residente nesta cidade.

USUFRUATUÁRIA: NORBERTINA VIEIRA MACHADO, viúva, brasileira, do lar, residente nes- / ta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 19/08/75, pelo / Juiz Adjunto da 2ª Vara, em regime de exceção Dr. Marcio de Oliveira Puggina / e passado aos 02/09/75, pelo Escrivão designado do 2º Cartório Judicial David Mendes.

IMÓVEL USUFRUIDO: A área de 3,125 has, dentro do imóvel acima reg. sob nº - / 1/8947.

VALOR: R\$ 16.250,00.

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR. O oficial: *Cecifrontana* R\$ 111,65

Av. 3/8947 - 28 de outubro de 1981.

Certifico que conforme mandado de cancelamento que transitou em jul- / gado aos 16/02/81, pelo Juiz de Direito substituto da 3ª Vara, Dr. Luiz / Otávio Mazon Coimbra, e passado aos 05/10/81, pelo Escrivão designa-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELQA-JYJSD-TRJ4R-ARTNJ>

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2023 00019131 88





, Lucidio Rheinheimer, faço constar que fica cancelado o reg. sob / 2/8947. Dou fé.

O oficial:

Cecilia Santana

Cz\$

Av. 4/8947 - 01 de junho de 1988.

Valide aqui a certidão.

Certifico que conforme certidão de casamento sob nº 824, lav. as fls. 114 do livro B-2, pela Oficial do Cartório de Joinville-SC, Yeda de Menezes, aos 28/07/1978, faço constar que a adquirente do reg. sob nº 1/8947, casou-se com LUIZ GONZAGA DA LUZ, passando a assinar-se DOROTI MACHADO DA LUZ, o regime adotado é o da comunhão parcial de bens. Dou fé.

CR.

O oficial:

Cecilia Santana

Cz\$ 142,65

R. 5/8947 - 07 de Agosto de 1996.

TITULO: CRH nº 000211

DEVEDOR: DOROTI MACHADO DA LUZ, e s/m LUIZ GONZAGA DA LUZ, brasileiros, CPF 178.022.880-53 e 193.992.789-72, respectivamente, residentes nesta Cidade.

CREDOR: COOP.DE CREDITO RURAL DE PALMEIRA DAS MISSÕES LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 87.789.178/0001-41, com sede nesta Cidade.

VALOR: R\$-8.037,85.

VENCIMENTO: Em 31.10.2003.

JUROS: 3% ao ano.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cédular a area de 6,25 has registrada sob nº 1/8947 do Lº 2RG. Protocolada sob nº 94.944.

RR

A Oficiala:

Cecilia Santana

R\$- 8,72

Av. 6/8947 - 07 de outubro de 1997.

Certifico que conforme anotação na Certidão de Casamento nº 824, lavrada às fls. 114 do Lº B-02, passada aos 12/08/97 pela Oficial de Joinville-SC, Karin Colin de Souza, faço constar que o estado civil da adquirente do imóvel reg. sob nº 1/8947 deste livro passa a ser separada judicialmente, por sentença proferida aos 10/12/96 assinada pelo Dr. Luiz Menegat, Juiz de Direito da Comarca de Palmeira das Missões-RS. voltando a mesma a usar o nome de solteira: DOROTI VIEIRA MACHADO. Dou fé.

FOA.

A oficiala:

Cecilia Santana

R\$- 9,10

~~Av. 7/8.947 - 28 de outubro de 2005. CANCELAMENTO cédula rural. Certifico que o registro nº 5/8.947 deste Livro fica cancelado, conforme autorização datada de 27.10.2005, onde o credor autoriza o cancelamento. Dou fé. Protocolizado sob nº 128.549 aos 27/10/2005.~~

MA. O Oficial: *Erico G. Gonçalves* 114568 R\$- 3,30 URE 0,20

R.8/8.947. Data: 24 de fevereiro de 2014. Protocolo: 160.699 de 30 de janeiro de 2014. **TITULO:** PENHORA. **EXECUTADO:** DOROTI VIEIRA MACHADO, brasileira, separada consensualmente, cirurgiã dentista, agricultora, portadora da CI/RG-SJS/RS nº 1016047712, inscrita no CIC nº 178.022.880-53, residente e domiciliada na Rua Capitão Xiru Mafalda, nº 32, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **FORMA DO TITULO:** Certidão para Registro de Penhora, avaliação e depósito, extraído dos autos do Execução





REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões, 24 de fevereiro de 2014.

Matricula

8.947/02

Valide aqui
a certidão.

Fiscal nº 5001990-91.2013.404.7127, passado aos 29.01.2013, assinada pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da Vara Federal e JEF adjunto de Palmeira das Missões-RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma fração de terras de campo, com a área de seis hectares e vinte e cinco ares (6,25 ha), situado no lugar denominado "Engenho Velho", no município de Palmeira das Missões-RS, sem benfeitorias, com as características e confrontações deste registro sob nº 1/8.947 do livro 2RG. **VALOR DA ACÃO:** Cento e noventa e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte e oito centavos (R\$ 199.729,28). **JUIZ DO FEITO:** Cesar Augusto Vieira. **DEPOSITÁRIO:** O proprietário, na forma da parte final do parágrafo 5º do art.659 do código do Processo Civil. Emolumentos: R\$ 1.146,80. Selo Digital: 0407.08.0900007.00735 - R\$ 10,85. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400001.02940 - R\$ 0,30. E.A.P.S. A Substituta Eliane A. P. Scalei Eliane A. P. Scalei.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VELQA-JYJSD-TRJ4R-ARTNJ>

Pedido nº 109907

Certidão: R\$ 41,30.

Selo: 0407.04.2300003.01566 - R\$ 4,40.

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0407.02.2300005.00082 - R\$ 2,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0407.01.2300002.06702 - R\$ 1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00

CERTIFICO, que a presente cópia é a
Reprodução fiel do original, arquivado neste
Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 23 de agosto de
2023.

Irton José Diesel Junior
1º Registrador Substituto

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2023 00019131 88

