

-645-

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos de Tuparendi

Operação de Registro
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Rosa

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Tuparendi, 19 de JULHO de 19 89

01

-645-

IMÓVEL: LOTE RURAL nº.231, da 13ª Secção Santo Cristo, com a área de 125.000m² (Cento e vinte e cinco mil metros quadrados) = sem benfeitorias, situado no Município de Tuparendi-RS., cadastrado pelo MIRAD, juntamente com o imóvel da matrícula nº.641, so nº.-867.217.026.174; AT:25,0;MF:20,0;NMF:1,00;FMP:3,0, confrontando: ao NORTE, com o Rio Santo Cristo; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 231-A; a LESTE, por linha seca, com o lote nº.230; e, a OESTE, por linha seca, com os lotes nºs.232 e 232-A. PROPRIETÁRIOS: LEOMAR JOSÉ FAGUNDES, agricultor, CIC nº.166.134.060-15, CI RG nº.1017762889-SSP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com GECI COSTA FAGUNDES, do lar, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 242 nesta cidade; e, JOÃO BATISTA DE SOUZA, construtor, CIC nº.106.027.200-87, CI RG nº.1008881888-SSP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA NELCI COSTA DE SOUZA, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, 641, aptoº9, na cidade de Santa Rosa, todos brasileiros. MATRÍCULA ANTERIOR nº.5065 = Liv.2-RG do CRI de Santa Rosa. Perm, necendo o ÔNUS HIPOTECÁRIO objeto do R-4/5065 do CRI de Santa Rosa. Eu, LAURO RICARDO BESKOW Oficial, procedi a abertura desta matrícula. P.1456.C.4.36

R-1/645 - Em 31.JULHO.1989 - COMPRA/VENDA - Transmitentes: Leomar = Jose Fagundes e s/m.Geci Costa Fagundes e, João Batista = de Souza e s/m.Maria Nelci costa de Souza. ADQUIRENTES: RINO EUZÉBIO MURARO, agricultor, CIC nº.034.831.000-59, CI RG nº.7016819280-S SP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com HILDEGARDE MURARO, do lar, residentes e domiciliados em Tucunduva-RS.; = DALTRY CARDOSO TEIXEIRA, CIC nº.006.441.880-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ALZIRA RIGO TEIXEIRA, do lar, residentes e domiciliados em Santa Rosa-RS.; e, JOAO GERALDO WINK, = do comercio, CIC nº.213.996.200-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens com DELCEI MARIA KRAULICH WINK, do lar, residentes e domiciliados em Tucunduva-RS., todos brasileiros. IMÓVEL: O descrito na matrícula com a area de 125.000m². CONDIÇÕES: O IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA CONTINUA EM SUA INTEGRALIDADE COM O ÔNUS HIPOTECÁRIO EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A., AGÊNCIA DE SANTA ROSA-RS, CONFORME OFÍCIO nº.RURAL 89/845 daquele Banco de 12.julho.1989. VALOR: Ncz\$15.650,00. AV.FISCAL: Ncz\$16.250,00. TÍTULO: E.P.C.V.lavrada = aos 20.julho.1989, Liv.82, fls.054 à 055, nº.14.124, pelo Tabelião Designado do Tabelionato local, Lauro Ricardo Beskow. Dou fe.O Oficial: LAURO RICARDO BESKOW P.1502.C.ncz\$70,59.....

AV-2/645 - EM 30.JUNHO.1995 - CANCELAMENTOS - Conforme autorização do Banco do Brasil SA agência de Santa Rosa RS, com data de 19 de junho de 1995, assinado por Luiz Welter Mat.19813-7 gerente de exp. e Eduardo Kuzniewski Gerente de Exp. em exercício fica cancelado o ônus hipotecário constante do R-1/645 e na abertura desta matrícula. Dou fe. OFICIAL DES.: FLAVIO H V HAIGERT P.10181 R\$7,10

R-3/645 - EM 03.SETEMBRO.1996 - COMPRA/VENDA - Transmitentes:



Ofício dos Registros Públicos de Tuparendi
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Rosa

LIVRO N 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS.

MATRÍCULA

01v

-645-

Rino Euzebio Muraro s/m Hildegarde Muraro; João Geraldo Wink s/m Delci Maria Kraulich Wink e Daltry Cardoso Teixeira s/m Alzira Rigo Teixeira. ADQUIRENTES: EDEGAR TABAJARA PINTO, brasileiro, agricultor, RG n1008903138, CIC n090 484 560/53 casado com MARISA FARIAS PINTO, residentes e domiciliados neste município. IMÓVEL: o descrito no R-1. VALOR: R\$4.300,00 AV FISCAL: R\$8.125,00. TÍTULO: EPCV lav. aos 28.08.1995, no liv. 91, fl.016, sob n.15803 do Tab. de Tuparendi RS, pela Tabel Maria C.G.S.Cas. Dou fe. OFICIAL DESIGNADO (FLAVIO H V HAIGERT) P.12350 R\$58,80

R-4/645 - EM 06.NOVEMBRO.1998 - COMPRA/VENEA - Transmitentes: Edgar Tabajara Pinto e s/m Marisa Farias Pinto. ADQUIRENTES: BERT & CIA LTDA, cgc n 87 424 198/0001-19 representada neste ao pelo socio gerente Luiz Bert, cpf n179 961 980/04, c/sede em Campo Alegre, município de Porto Mauá RS. IMÓVEL: a área de 125.000m2 constantes do R-3. VALOR: R\$14.860,13 AV FISCAL: R\$14.860,13 cfe guia nós 292 e 301/98. TÍTULO: EPCV lav. aos 06 de novembro de 1998, sob n30688, liv.317, fl.014 e 015 do Tab. de Tuparendi RS, pela Tabel Subst. Tracema Ribeiro das Dpres. Dou fe SUBST OF REG DES: (ALEXEI B. HAIGERT) Prot. n15412 R\$81,50.....

AV-5/645 - EM 08.MARCO.2002 - ARROLAMENTO - Cfe Of. n01/132/02 DRF/SAO/GABINETE da Delegacia da Receita Federal de Santa Angelo RS, com data de 04.02.2002, assinado por Pedro Luiz Durigan, Delegado da Receita Federal o imóvel acima constante do R-4/645 fica arrolado em favor da Receita Federal. Dou fe. OF REG DES (FLAVIO H V HAIGERT) P.19343 R\$ NIHIL

R-6-645. - 24 de marco de 2010.-PENHORA: Nos termos Mandado de Registro de penhora, extraído em 11 de marco de 2010, do processo n 028/1.04.0003615-0 - Execução Fiscal do Estado da 3 Vara Cível da Comarca de Santa Rosa-RS em que  exequente Estado do Rio Grande do Sul e executado Bert e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-4/645.- Valor da Ação R\$ 118.235,48.- Protocolo: 31358, datado de 23/03/2010. Emol: NIHIL. Selo: 0537.01.0900007.07253 - NIHIL; 0537.01.0900007.07254 - NIHIL; 0537.06.0800006.01021 - NIHIL.- Escrevente autorizada. Camila Magnabosco: *Camila Magnabosco*

R-7-645.- 07 de outubro de 2015.- REGISTRO DE PENHORA: Nos termos Mandado de Registro Execução Fiscal datado de 01 de Setembro de 2015, Termo de Penhora e Auto de Avaliação, extraído dos autos do processo n 028/1.06.0000463-4 Execução Fiscal do Estado, da 3 Vara Cível desta Comarca de Santa Rosa-RS, em que  Exequente: Estado do Rio Grande

— CONTINUA A FOLHAS —

- MATRÍCULA -



Serviços Registrars de Tuparendi

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Rosa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tuparendi, 07 de outubro de 2015

FLS.

2

MATRÍCULA

645

do Sul e Executado: Berté & Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-4/645.- Valor do débito R\$1.360.886,45.- Protocolo: 40224, datado de 15/09/2015. Emol: NIHIL. Selo: 0537.09.1800003.00034 - NIHIL.- Escrevente Autorizada, Luana Dumke:

Av-8-645.- 23 de janeiro de 2020.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 710010130743, datado de 16/01/2020, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5000723-52.2015.4.04.7115/RS da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, em que é Exequente: União - Fazenda Nacional, e Executado: Berte e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-4/645, juntamente com os imóveis das matrículas 643 e 644.- Valor da Ação: R\$11.664,98.- Protocolo: 46159, datado de 20/01/2020. Emol: NIHIL. Selo: 0537.06.1800002.00310 - NIHIL.- Registradora Substituta, Bel. Camila Magnabosco Thober:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



- CONTINUA NO VERSO -