

Ofício dos Registros Públicos de Tuparendi

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Tuparendi, 19 de JULHO

de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

01

-643-

IMÓVEL: LOTE RURAL nº.232-B, da 13ª Seção Santo Cristo, com a área de 61.250m2 (Sessenta e um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitorias, situado no Município de Tuparendi-RS., cadastrado pelo MIRAD sob nº.867.217.025.704; AT:6,1; NM:20,0; NMF:0,08; FMP:3,0, confrontando: ao NORTE, com o Rio Santo Cristo; ao SUL por linhas secas, com os lotes nºs.232-A e 232; a LESTE, por linha seca com o lote nº.232-A; e, a OESTE, com o Rio Santo Cristo. PROPRIETÁRIOS: LEOMAR JOSÉ FAGUNDES, agricultor, CIC nº.166.134.060-15 CI RG nº.1017762889-SSP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com GECI COSTA FAGUNDES, do lar, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 242, nesta cidade; e, JOÃO BATISTA DE SOUZA, construtor, CIC nº.106.027.200-87, CI RG nº.1008881888-SSP/RS casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA NELCI COSTA DE SOUZA, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, 641, Aptº.9, na cidade de Santa Rosa, todos brasileiros. Permanecendo o ÔNUS HIPOTECÁRIO, objeto do R-10/3.510 do Cri de Santa Rosa. MATRÍCULA ANTERIOR nº.3.510 Liv.2-RG do CRI de Santa Rosa.-- Eu, LAURO RICARDO BESKOW (LAURO RICARDO BESKOW) Oficial, procedi a abertura desta matrícula. P.1454.C.4, 36.....

R-1/643 Em 31.JULHO.1989 - **COMPRA/VENDA** - Transmitentes: Leomar Jose Fagundes e s/m. Geci Costa Fagundes e, João Batista de Souza e s/m. Maria Nelci Costa de Souza. ADQUIRENTES: RINO EUZEBIO MURARO, agricultor, CIC nº.034.831.000-59, CI RG nº.7016819280-SP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com HILDEGARDE MURARO, do lar, residentes e domiciliados em Tucunduva-RS., = DALTRY CARDOSO TEIXEIRA, advogado, CIC nº.006.441.880-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ALZIRA RIGO TEIXEIRA, do lar, residentes e domiciliados em Santa Rosa-RS; e, JOÃO GERALDO WINK, do comércio, CIC nº.213.996.200-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens com DELCE MARIA KRAULICH WINK, do lar, residentes e domiciliados em Tucunduva-RS., todos brasileiros. IMÓVEL: O descrito na matrícula com a área de 61.250m2. CONDIÇÕES: O IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA CONTINUA EM SUA INTEGRALIDADE COM O ÔNUS HIPOTECÁRIO EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A., AGÊNCIA DE SANTA ROSA-RS., CONFORME OFÍCIO Nº. RURAL 89/845 daquele Banco de 12.julho.89. VALOR: R\$3.800,00. AV-FISCAL: R\$8.000,00. TÍTULO: E.P.C.V. lavrada aos 20.julho.1989, Liv.82, fls.054 à 055, nº.14.124 pelo Tabelião Designado do Tabelionato local, Lauro Ricardo Beskow. Dou Fe. O Oficial: LAURO RICARDO BESKOW P.1505.C.ncz\$45,84.....

R-2/643 - Em 25.SETEMBRO.1997 - **COMPRA/VENDA** - Transmitentes: Rino Euzebio Muraro s/m; Daltry Cardoso Teixeira s/m; e João Geraldo Wink e s/m. ADQUIRENTES: EDEGAR TABAJARA PINTO, agricultor, RG nº1008903138 e RG, digo, CIC nº090 484 560/53 casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com MARISA FARIAS PINTO, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. IMÓVEL: 61.250m2 constantes do R-1. VALOR: R\$8.000,00 AV FIS-



Ofício dos Registros Públicos de Tuparendi

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Rosa

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS.

MATRÍCULA

01v

-643-

AV FISCAL:R\$8.000,00 cfe guia nº167/97.TITULO:EPCV lav. aos 22 de setembro de 1997 sob nº29457, liv.306, fl.104 e 105 do Tab. de Tuparendi, digo, de Santa Rosa RS, lav.pela Subst. do Tab.Iracema Ribeiro Das Dores. Dou fé.SUBST;OFICIAL: *[Assinatura]* (ALEXEI B.HAIGERT)P.12674 R\$59,60.....

R-3/643 - EM 06.NOVEMBRO.1998 - COMPRA/VENDA - Transmitedores: Edgar Tabajara Pinto e s/m Marisa Farias Pinto. ADQUIRENTE: BERTÉ & CIA LTDA, cgc nº87 424 198/0001-19, com sede em Campo Alegre, município de Porto Mauá RS, neste ato rep. p/sócio gerente Luiz Berté, cpf nº179.961.980/04. IMÓVEL: a área de 61.250 m2 constantes do R-2. VALOR:R\$7.275,51 AV FISCAL:R\$7.275,51 cfe guias nºs299 e 301/98. TITULO: EPCV lav. aos 06 de novembro de 1998, sob nº30688, liv.317, fl.014e015 do Tab. de Santa Rosa RS, pela Tabeliã Subst. Iracema Ribeiro das Dores. Dou fé. SUBST OF RES DES. *[Assinatura]* (ALEXEI B HAIGERT)P.15410 R\$58,70.....

AV-4/643 - EM 07.FEVEREIRO.2002 - ARROLAMENTO - Cfe Ofício nº01/132/02/DRF/SAO/GABINETE, da Delegacia da Receita Federal de Santo Santo ngelo RS, com data de 04.02.2002, assinado porPedro Luiz Durigan, Delegado da Receita Federal o imovel acima constante do R-3 fica arrolado em favor da Receita Federal. Dou fe. SUBST OF REG DES. *[Assinatura]* (ALEXEI B HAIGERT)P.19262 R\$ NHIL

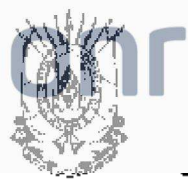
AV-5-643.-08. de abril de 2005.- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO: Nos termos do Ofício nº0575/05/DRF/SÃO/Gabinete, datado de 06 de abril de 2005, assinado pelo Delegado da Receita Federal de Santo Angelo, fica cancelado o arrolamento objeto do AV-4-643.- Protocolo nº23.369.- Registradora, Bel.Madalena Merina Maic: *[Assinatura]* Nihil

R-6-643.-09.SETEMBRO.2005.-PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliao, extraído em 01 de setembro de 2005, da Execuo Fiscal nº2004.71.000284-0, em que  exeqüente a Fazenda Nacional e executado Berte e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3-643, juntamente com outros 05 imóveis, para assegurar o debito de R\$ 307.347,54.- Protocolo nº 24.003.- Registradora, Bel.Madalena Merina Maic: *[Assinatura]* Emol:13,25 ures a receber conforme Prov.04/92 .-

CONTINUA NA FOLHA 2

— CONTINUA A FOLHAS —

- MATRÍCULA -



Serviços Registrars de Tuparendi

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Rosa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Tuparendi, 24 de março de 2010

FLS.

MATRÍCULA

2

643

R-7-643. - 24 de março de 2010.-PENHORA: Nos termos Mandado de Registro de Penhora, extraído em 11 de março de 2010, do processo nº 028/1.04.0003615-0 - Execução Fiscal do Estado da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa-RS em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executado Berté e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/643.- Valor da Ação R\$ 118.235,48.- Protocolo: 31358, datado de 23/03/2010. Emol: NIHIL. Selo: 0537.01.0900007.07255 - NIHIL; 0537.01.0900007.07256 - NIHIL; 0537.06.0800006.01022 - NIHIL.- Escrevente autorizada, Camila Magnabosco:

R-8-643.- 07 de outubro de 2015.- REGISTRO DE PENHORA: Nos termos Mandado de Registro Execução Fiscal datado de 01 de Setembro de 2015, Termo de Penhora e Auto de Avaliação, extraído dos autos do processo nº 028/1.06.0000463-4 Execução Fiscal do Estado, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Santa Rosa-RS, em que é Exequente: Estado do Rio Grande do Sul e Executado: Berté & Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/643.- Valor do débito R\$1.360.886,45.- Protocolo: 40224, datado de 15/09/2015. Emol: NIHIL. Selo: 0537.09.1300003.00032 - NIHIL.- Escrevente Autorizada, Luana Dumke:

Av-9-643.- 23 de janeiro de 2020.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 710010130743, datado de 16/01/2020, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5000723-52.2015.4.04.7115/RS da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, em que é Exequente: União - Fazenda Nacional, e Executado: Berte e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/643, juntamente com os imóveis das matrículas 644 e 645.- Valor da Ação: R\$11.664,98.- Protocolo: 46159, datado de 20/01/2020. Emol: NIHIL. Selo: 0537.06.1800002.00308 - NIHIL.- Registradora Substituta, Bel. Camila Magnabosco Thober:

- CONTINUA NO VERSO -