

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
 e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
 PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
 Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 39.127 Fls. 01 Ano 1.990.

Araranguá, 08 de fevereiro de 1.990. Imóvel: Um terreno urbano, /
 situado em Arroio do Silva, neste município de Araranguá-SC, com
 a área de 325,00m², ou sejam 13,00m de frente por 25,00m de fun-
 dos, referente ao lote nº 04, da quadra 73, do loteamento denomi-
 nado por "PRAIA ARROIO DO SILVA ZONA NOVA LTDA", com as seguin-
 tes confrontações: ao norte, com o lote nº 05, ao sul, com o lo-
 te nº 03, ao leste, com o lote nº 17 e ao oeste, com a Rua Júlio
 de Castilhos. PROPRIETÁRIA: EDELTER-EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO /
 DE TERRAS S/A, CGC. nº 89.868.376/0001-26, com sede na cidade de
 Porto Alegre-RS. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 10.540, L^a 2RG, fls. 01
 deste Cartório. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R.01/39.127, em 08.02.90. Título: C.V. 1º Tabelionato desta co-
 marca de Araranguá-SC, L^a 388, fls. 31/32, em 04.12.89. TRANSMI-
TENTE: EDELTER-EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A, represen-
 tada neste ato por seu procurador, Renato da Silva Selayaran, bra-
 sileiro, casado, advogado, CIC. nº 210.477.680-91, residente e /
 domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, cfe. procuração públi-
 ca lavrada nas notas do 10º Tabelionato da comarca de Porto Ale-
 gre-RS, L^a 311, fls. 190. ADQUIRENTE: JOSÉ PAULO PACHECO, brasi-
 leiro, pedreiro, CIC. nº 622.751.199-49, casado com Dulcilei da/
 Rocha Pacheco, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigen-
 cia da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada Geral de
 Morro da Fumaça, comarca de Içara-SC. Valor: R\$ 7.470,00 (sete /
 mil, quatrocentos e setenta cruzados) pagos anteriormente, sem /
 condições. Protocolo nº 50.651. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R - 02/ 39.127- em 31 de maio de 1.995. Título: CV 1º Tabelionato /
 desta Comarca de Araranguá-SC, L^a; 438, fls. 007/008, em data de 05.05.
 1995. Transmitentes: JOSÉ PAULO PACHECO e sua mulher DULCILEI DA RO-
 CHA PACHECO. Adquirente: SABINO ANTONIO ISMAEL, brasileiro, aposentado
 portador do CIC 266.104.930-49, casado com Eloina Nascimento Ismael
 pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77,
 residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, s/nº, em Arroio do
 Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC. Valor: R\$3.349,00 sem condições
 Protocolo: 67.528. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]* SSS

R-3/ 39.127, em 19 de Maio de 2008.

TÍTULO: Escritura Pública de Ato Notarial Retificativo, lavrada
 nas Notas do 1º Tabelionato Ghizzo, desta Cidade e Comarca de
 Araranguá/SC, Livro nº.015, as fls. 120, em data de 08.05.2008,
 continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG62J-UJZZM-VXX8R-8XURP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG62J-UDZZM-VXX8R-8XURP>

RETIFICA a Escritura Pública registrada no R.02/39.127, pelos OUTORGANTES VENDEDORES- **JOSÉ PAULO PACHECO**, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF nº.622.751.199-49 e sua esposa **DULCILEI DA ROCHA PACHECO**, residentes e domiciliados na cidade de Criciúma/SC; e de outro lado, como OUTORGADOS COMPRADORES- **SABINO ANTONIO ISMAEL**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº.266.104.930-49, casado com **ELOINA NASCIMENTO ISMAEL**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei n.6.515/77. Que erroneamente constou trocado o nome da compradora, onde o correto é **ELOINA DO NASCIMENTO ISMAEL**. Que assim fica a mencionada escritura de Compra e venda RETIFICADO o devido através deste Ato Notarial e RATIFICADA em todas as suas demais partes. Emols- s/custas Protocolo: 20772 em 08/05/2008. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo.

SON

R-4/ 39.127, em 19 de Maio de 2008.

TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº. 004.07.009013-4, Ação Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, em 17.03.2008, assinado pelo Dr. Pedro Aujor Furtado Junior- Juiz de Direito.

INVENTARIADO: **SABINO ANTONIO ISMAEL**, falecido, CPF nº 266.104.930-49, consta que a fração ideal de 165,50m² do imóvel desta matrícula, com a área de 325,00m², foi atribuído à viúva meeira.

VIÚVA MEEIRA: **ELOINA DO NASCIMENTO ISMAEL**, brasileira, viúva, pescadora, CPF nº 041.682.669-58, C.I. nº. 19*/DRP- 4.324.439-SESP/SC, residente e domiciliada a Rua Julio de Castilhos, nº.431, Balneário Arroio do Silva/SC. **VALOR:** R\$9.514,12 conforme Escritura Pública de Cessão. Avaliado em R\$19.028,23 pela Secretaria do Estado da Fazenda (ITCMD). Tudo consoante Sentença Homologatória datada de 05.12.2007, assinada pela Dra. Liana Bardini Alves- Juíza Substituta. Trânsito em julgado em 15.01.2008. Emols/selo- s/custas.

Protocolo: 20323 em 08/04/2008. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

SON

AV-5/ 39.127, em 06 de Outubro de 2008.

"Ex-Offício", procede-se a averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC. Emancipado conforme Lei Estadual nº 10.055 de 29.12.1995. Emols: S/custas.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

VAN

R-6/ 39.127, em 06 de Outubro de 2008.

TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada continua...

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ARARANGUÁ

Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo
Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº 39.127 Fls. 2 Ano 2008

[Assinatura]
Oficial

nas Notas da Escrivania de Paz de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, Livro 0005, fls. 74, em data de 04.08.2008, expedida em data de 29.09.2008.

TRANSMITENTE: ELOINA DO NASCIMENTO ISMAEL, brasileira, viúva, CPF nº 041.682.669-58, vendeu do imóvel desta matrícula, a fração ideal de 165,50m², dentro da área maior de 325,00m².

ADQUIRENTES: JOSÉ ANTONIO ISMAEL, brasileiro, aposentado, CPF nº 029.305.019-87, C.I. nº 264.290-SC, **casado com MARIA DE SOUZA ISMAEL**, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Julio de Castilhos, no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC. **VALOR: R\$5.000,00**, sem condições. Emols: 'R\$56,92. Selo: R\$1,00.

Protocolo: 23043 em 12/09/2008. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*
VAN

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. Certifico ainda, que em data de 06/11/2020 foi prenotado sob nº 77262 - Mandado Penhora - Público, com prioridade por 20 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73) **Valor Total R\$: 0,00** (Emolumentos: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 20 de fevereiro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE POR

- () Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
- () Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta
- () Ana Caroline Fávaro Piovezan - Escrevente
- () Lucas Lima de Souza - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Isento

GNI20161-ISVF

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG62J-UDZZM-VXX8R-8XURP>