



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
ATSum 0000884-93.2021.5.17.0131
RECLAMANTE: JANE ZARDIN POMPERMAYER
RECLAMADO: ARTE DECORE LTDA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c37c765

Destinatário: ARTE DECORE LTDA - ME

Certifico e dou fé que, em 30/01/2024, realizei a reavaliação do terreno, conforme auto em anexo. Certifico, ainda, que o Cartório informou que não há necessidade de novo REGISTRO/AVERBAÇÃO, tendo em vista que a primeira penhora já está averbada e que, apesar de no auto de penhora constar a área de 417.963,90, já havia na matrícula alienação de uma área de 186.800,00m², tendo como remanescente a área de 231.163,90m², sob a qual houve a nova avaliação.

Ante o exposto, devolvo o presente enquanto permaneço no aguardo de novas determinações.

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES, 02 de fevereiro de 2024

JULIANA ANDRADE MARQUES LOPES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JULIANA ANDRADE MARQUES LOPES - Juntado em: 14/03/2024 15:41:31 - f39d1ef
<https://pje.trt17.jus.br/pejcz/validacao/24020215311395800000033049348?instancia=1>
Número do processo: 0000884-93.2021.5.17.0131
Número do documento: 24020215311395800000033049348



AUTO DE REAVALIAÇÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE CAHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Autos 0000884-93.2021.5.17.013
Autor: Jane Zardin Pompermayer
Réu: Arte Decore Ltda e outros (2)
Valor da execução em 01/01/2022: R\$ 17.487,33

No dia 30/01/2024 realizei a **REAVALIAÇÃO** de uma área de terreno agrícola, medindo 231.163,90 m² (duzentos e trinta e um mil, cento e sessenta e três metros quadrados e noventa décimos quadrados), equivalente a 23,11 63 90ha (vinte e três hectares, onze ares, sessenta e três centiares e noventa milésimos de centiares), situada no lugar denominado RIBEIRÃO CORUMBÁ zona rural do e comarca de Castelo/ES, confrontando-se por seus diversos lados com Walter Marcolan, Valdir Faco, Terezinha Rosa, Felix Faco e Maria Angélica Sasso

O bem objeto da penhora está inserido em área maior (417.963,90m²) registrada em nome de Valdir Faco), matrícula 6140, do Registro Geral de Imóveis de Castelo/ES;

Avaliação – Com base em pesquisa de mercado, subsidiada por corretores de imóveis da cidade de Castelo/ES, avalio o bem em R\$ 1.016.803,42.

Juliana Andrade Marques Lopes
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

JULIANA ANDRADE
MARQUES
LOPES:308171552

Assinado de forma digital por
JULIANA ANDRADE MARQUES
LOPES:308171552
Dados: 2024.02.02 15:23:56 -03'00'

