

28601

MATRICULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de agosto

de 1.980

FLS.

1

MATRICULA

28601

BAIRRO JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 42.

IMÓVEL: O apartamento nº204 do edifício Vila Verde, na avenida Panamericana na nº217, de fundos, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, o terceiro pavimento a contar da esquina, composto de 9 peças e área de serviço com tanque, com a área total de 100,8022m², sendo 86,0388m² de área real -- privativa e 14,7634m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 364808/11725000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, O terreno constituído dos lotes 1, 2, 3 e 7 da quadra 3, medindo ao todo 41,00m de frente, lado ímpar, ao oeste com igual medida na divisa do fundo, ao leste, onde antecipa com os lotes 4 e 21 que são ou foram de Arno Luiz Friedrich, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, limitando-se por um lado, com a rua Catamarca, ao sul, onde também faz frente e forma esquina; e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 8, que também é ou foi de Arno Luiz Friedrich e contratado com Elton Wolker. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº123 às fls 79 do livro auxiliar. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº35.928 às fls 57 do livro 3-AA, em data de 25.04.1974, desta zona. PROPRIETÁRIOS: Telmo Trarbach, comerciante, s/m Sueli Werlang Trarbach, do lar, brasileiros, CIC.003.716.539/91, domiciliados nesta Capital. Dat.06. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.1.28601. Porto Alegre, 26.08.1980. Por contrato particular de 27.06.1980, foi o imóvel vendido para Francisco Backes, professor, s/m Beatriz Margareta Backes, professora, brasileiros, CIC.069.855.480/91 e 183.080.070/15 respectivamente, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$1.300.000,00 juntamente com imóvel da matrícula 28602. Dat.06. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.2.28601. Porto Alegre, 26.08.1980. Por contrato particular de 27.06.1980, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal, CGC:00360305/0449-00 para garantia de um empréstimo de R\$1.168.000,00, pelo prazo de 180 meses aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cod. Civil: R\$1.298.270,00, juntamente com imóvel da matrícula 28602. Dat.06. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.3.28601. Porto Alegre, 09.06.1988. De acordo com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado pelo Oficial de Justiça Mario Cesar Gasparoni, em atendimento a mandado do Exmo. Sr. Dr. Léo Orberto Presser, Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível Regional de Sarandi, desta Capital, extraído dos Autos da Execução de Títulos número 01187658735, foi o imóvel penhorado por João de Deus Peres, brasileiro, casado, administrador de empresas, domiciliado nesta Capital, CIC nº 139.851.670-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$524.500,00, mais cominações legais. Dat.7.0 Escrevente Autorizado: *[assinatura]*



Av.4.28601.Porto Alegre,05.06.1992.De acordo com determinação contida no ofício número 207/92, datado de 13.05.1992, extraído dos autos do processo número 01187410731, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Aido Faustino Bertocchi, Juiz de Direito do 2º Juizado da Vara de Falências e Concordatas desta Capital, tendo em vista ter sido decretada a falência da firma individual Beatriz Margarida Backes, em data de 08.02.88, fica sustado o lançamento de qualquer ato nesta matrícula sem expressa autorização do Juízo antes citado.Dat.1.A Oficial Ajudante:

Av.5/28.601. Porto Alegre, 24.10.2016. Prenotado sob nº 722137 em 20.10.2016.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18 de outubro de 2016, através do protocolo número 201610.1817.00201542-IA-770, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula**, pertencente a **BEATRIZ MARGARIDA BACKES**, nos autos do processo nº 00212020620145040002, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.35656 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.6/28.601. Porto Alegre, 04.07.2017. Prenotado sob nº 733768 em 30.06.2017.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de junho de 2017, através do protocolo número 201706.0816.00301463-IA-070, foi determinada a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, nos autos do processo nº 00012086320135040022, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.53427 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) DSS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.7/28.601. Porto Alegre, 04.12.2017. Prenotado sob nº 741393 em 30.11.2017.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,

28.601

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

2

28.601

em 30 de novembro de 2017, através do protocolo número 201711.3014.00412445-IA-690, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente à **BEATRIZ MARGARIDA BACKES**, nos autos do processo nº 00776008820065040022, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.33660 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.8/28.601. Porto Alegre, 30.01.2018. Prenotado sob nº 743551 em 22.01.2018.

PENHORA

Por certidão passada em 10 de novembro de 2017, extraída dos autos do processo número 001/1.14.0324437-6 (CNJ.: 0414019-93.2014.8.21.0001), foi o imóvel penhorado por **GBOEX GREMIO BENEFICENTE**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 92.872.100/0001-26, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito, da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, na ação movida contra **FRANCISCO BACKES**, CPE nº 069.855.480-91.

Valor da dívida até 27.03.2017: R\$384.023,88 (trezentos e oitenta e quatro mil, vinte e três reais e oitenta e oito centavos).

Emolumentos: R\$763,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.60600 = R\$61,40 ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.9/28.601. Porto Alegre, 16.07.2018. Prenotado sob nº 752204 em 10.07.2018.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.12.0104558-5 (CNJ.: 0004082-33.2012.8.21.5001), da 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.44189 = NIHIL AJG (Art. 98, § 1º, IX - Lei 13105/15 - NCPC) IP

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	28.601

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.10/28.601. Porto Alegre, 13.08.2018. Prenotado sob nº 752204 em 10.07.2018, com retorno em 06.08.2018.

PENHORA

Por certidão passada em 8 de maio de 2018, extraída dos autos do processo número 001/1.12.0104558-5 (CNJ: 0004082-33.2012.8.21.5001), **foi o imóvel penhorado** por **JAIR SÉRGIO NICHELE**, brasileiro, CPF nº 100.131.560-04, por determinação da Exma. Sra. Dra. Ivortiz Tomazia Marques Fernandes, Juíza de Direito, da 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, **na ação movida contra BEATRIZ MARGARIDA BACKES**, CPF nº 183.080.070-15.

Valor da ação corrigida até 17.03.2017: R\$910.065,93 (novecentos e dez mil, sessenta e cinco reais e noventa e três centavos).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.61270 = NIHIL AJG (Art. 98, § 1º, IX - Lei 13105/15 - NCPC) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.11/28.601. Porto Alegre, 18.10.2018. Prenotado sob nº 757836 em 10.10.2018.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 0021202-06.2014.5.04.0002, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.13912 = R\$3,30 SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.12/28.601. Porto Alegre, 04.12.2018. Prenotado sob nº 760193 em 21.11.2018.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 2 de outubro de 2018, da Exma. Sra. Dra. Ana Paula Keppeler Fraga, Juíza da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

3

28.601

número 0077600-88.2006.5.04.0022, foi o imóvel penhorado por **FLAVIA ROSANE DORNELLES DE ARAÚJO**, na ação movida contra **VIGOR CENTRO DE ESTUDOS PARA CONCURSOS LTDA** e outros (3).

Valor da dívida atualizada em 03.10.2018: R\$23.596,32 (vinte e três mil, quinhentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos), juntamente com o imóvel da matrícula 28602 e outros 2 imóveis.

Emolumentos: R\$78,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.31531 = R\$24,50 SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.13/28.601. Porto Alegre, 19.12.2018. Prenotado sob nº 761207 em 07.12.2018.

CANCELAMENTO

De acordo com ofício nº 568/2015 datado de 25 de maio de 2015, da Exma. Sra. Dra. Eliziana da Silveira Perez, Juíza de Direito, da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.1816956-5 (CNJ: 0958044-19.2005.8.21.0001), (antigo nº 01187410731), foi determinado o **cancelamento da averbação nº 4**.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.50086 = R\$3,30 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.14/28.601. Porto Alegre, 06.09.2019. Prenotados sob nºs 775228 e 775201 em 05.09.2019.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 20 de março de 2018, do Exmo. Sr. Dr. Maurício Schmidt Bastos, Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo número 0021202-06.2014.5.04.0002, complementado por ofício nº 164/2019, datado de 09 de julho de 2019, foi o imóvel penhorado por **INEZ REGINA VIEIRA ALBUQUERQUE**, brasileira, CPF nº 761.620.100-82, RG nº 6064567578, auxiliar de serviços gerais de limpeza, solteira, domiciliada na Rua Rio Solimões nº 49, Lomba da Palmeira, na cidade de Sapucaia do Sul-RS, na ação movida contra a proprietária e outros.

Valor da dívida: R\$14.678,86 (quatorze mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e seis

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3V	28.601

centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **28602 e 39371**.

Emolumentos: R\$82,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.56706 = R\$24,50 **AMC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-15/28.601(AV-quinze/vinte e oito mil e seiscentos e um), em 31 de outubro de 2019.-
PENHORA - Nos termos da certidão de 29 de outubro de 2019, protocolo de penhora online número **PH000294572**, extraída dos autos do processo número **0001208-63.2013.5.04.0022** natureza - Execução trabalhista, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **BEATRIZ MARGARIDA BACKES**, CPF nº 183.080.070-15, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **WIBISON MENEZES SILVA**, CPF nº 802.821.053-87, e executados **BEATRIZ MARGARIDA BACKES**, já qualificada e **VIGOR CENTRO DE ESTUDOS PARA CONCURSOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 03.520.052/0001-87, para pagamento da dívida no valor de **R\$48.887,43** (quarenta e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **28602 e 39371**, tendo sido nomeado como depositário Francisco Backes.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **777.929**, em 30/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. - (AJG) Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.20290 - AMC

AV-16/28.601(AV-dezesseis/vinte e oito mil e seiscentos e um), em 5 de setembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0028601-10**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.35545 - MAG

AV-17/28.601(AV-dezessete/vinte e oito mil e seiscentos e um), em 5 de setembro de 2022.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 27 de junho de 2022, instruído com a certidão passada em 17.06.2022, fica constando que foi **admitida pelo MM Juízo do 2º Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número 5035811-05.2022.8.21.0001, em que figuram como exequente **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE-SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, e como executados **FRANCISCO BACKES**, CPF nº 069.855.480-91; **MARCOS VINICIUS BACKES**, CPF nº 987.927.170-04 e **PRO-D COMUNICACAO VISUAL LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 04.679.992/0001-86, cujo valor da causa é de **R\$ 48.222,55**, juntamente com os



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de setembro de 2022

FLS. 4 MATRÍCULA 28.601

imóveis das **M-28.602** e **M-39.371**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.695**, em 29.08.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 121,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.35546 - MAG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

