

Valide aqui
este documento85.170
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de abril de 1997

FLS.

MATRÍCULA

1

85.170

IMÓVEL: A LOJA 01, própria para comércio, do "CENTRO PROFISSIONAL MUNHOZ", com entrada pelo nº.1087 da Av. Nonoai, situada no pavimento térreo, a 2ª a contar da direita para a esquerda de quem estiver na dita avenida e olhar o prédio de frente, com área real privativa de 51,91m², área real de uso comum de 35,07m², área real total de 86,98m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,148318, no terreno e nas demais coisas de uso comum. Custo da Unidade acima descrita é de R\$.26.725,28. O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTA-SE O CONDOMÍNIO, situa-se no Bairro Nonoai, no quarteirão formado pelas ruas Cangussú, Cachoeira e Menezes Parede, a saber: "Um terreno, sem benfeitorias, de formato triangular, com 24,25m de frente ao sul, tendo em linha de fundo 23,73m, a entestar com terrenos que são ou foram da Cia. Predial e Agrícola, o outro lado, a nordeste, é composto por dois segmentos retos e consecutivos, tendo o primeiro 14,67m e o segundo 2,05m, ambos no novo alinhamento da rua Erebangó.

PROPRIETÁRIO: ALMERINDO PEREIRA MUNHOZ, comerciante, CPF.019.964.490-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARLENE MARTINS MUNHOZ, comerciante, CPF.518.932.980-72, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula sob nº.83.754/3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO. Foi apresentado CND nº.831145, Série G, PCND nº.000920/97, expedido em 19.02.97, Carta de Habitação nº.1429, expedida em 24.06.96 e ART nº.2724863-9, CREA nº.58214-D.

PROTOCOLO: 333.462 (17.04.97)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

REGISTRADOR:

Custas: R\$.4,60.

AV.01-85.170.-. 1º de agosto de 1997.-. Foi registrada em 12/08/97, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº.1605, a Convenção de Condomínio do "CENTRO PROFISSIONAL MUNHOZ", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº.4591/64.

PROTOCOLO: 337.824 (30.07.97)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

REGISTRADOR:

Custas: R\$.9,02.

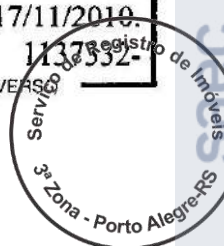
R.2-85.170, de 26 de novembro de 2010.

ÔNUS-ARRESTO

Mandado de Arresto, datado de 16/11/2010, expedido pela 1ª Vara do Júri do Foro Central, desta Capital. **JUÍZA:** Elaine do Canto Fonseca. **AUTO DE ARRESTO:** 17/11/2010.

PROCESSO: Ação Cautelar Inominada nº 001/2.10.0113733-5 (CNJ 1137332-5)

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZF8F-Q9A5Q-3SB6G-VJWDM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

85.170

81.2010.8.21.0001). **DEVEDOR (RÉU):** ALMERINDO PEREIRA MUNHOZ.

CREDOR (AUTOR): THOMAS GILIARDI SOARES CASTRO.

PROTOCOLO nº 572.049 de 17/11/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$39,50 e Selo: 0471.04.1000025.01533 R\$ 0,50.

AV-3-85.170, de 09 de novembro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0085170-97.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300063.04299: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300064.01899: (Isento).

AV-4-85.170, de 09 de novembro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora,

de 18/09/2023, expedido pela 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação

de Cumprimento Provisório de Decisão nº 5129405-10.2021.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Leandro Raul

Klippel. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Juliana Beatriz Godoy Cortelini. **VALOR DA**

ACÃO: R\$ 72.293,91. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 138.436,40 (15/12/2022). **DEVEDOR(ES)**

(executado(s)): ALMERINDO PEREIRA MUNHOZ, CPF 019.649.099-53. **CREDOR(ES)**

(exequente(s)): MARILIZI ANTONIA GONÇALVES LUIZ, CPF 805.033.570-49 e

CASSIANO LUIZ CASTRO DA SILVA, CPF 028.239.960-79.

PROTOCOLO: 941.635 de 24/10/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 245,10. Selo 0471.07.2300056.00776: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.01903: R\$ 1,80.

AV-5-85.170, de 09 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de

15/12/2023, expedido pela 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de

Cumprimento de Sentença nº 5058630-96.2023.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Leandro Raul Klippel.

SERVIDORA DE SECRETARIA: Juliana Beatriz Godoy Cortelini. **VALOR:** R\$ 747.532,98

(29/03/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 85.171, 85.172, 85.173,

85.174 e 85.175). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** ALMERINDO PEREIRA MUNHOZ, CPF

019.649.099-53. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** THOMAS GILIARDI SOARES DE

CASTRO, CPF 029.488.440-88 e BRUNA MOREIRA CASTRO DA SILVA, CPF

028.139.750-36.

PROTOCOLO: 948.525 de 29/12/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZF8F-Q9A5Q-3SB6G-VJWDM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

85.70

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0085170-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de janeiro de 2024

FLS.
02

MATRÍCULA
85.170

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 343,10. Selo 0471.07.2300074.00347 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.00232 (PEPO): R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 85.170 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 04 de abril de 2024.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0085170-97.

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400018.02326 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400015.12406 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400016.08522 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95

Porto Alegre, 04/04/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00038526 04



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZF8F-Q9A5Q-3SB6G-VJWDM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado