



## PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

### AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

1ª Vara de Santa Luzia

**Autos n.º0801200-81.2020.8.10.0057**

Mandado Citação, Penhora e Avaliação

**Autor:** Banco do Brasil S/A

**Requerido:** Ednaldo Souza

No dia 02 de Julho de 2021, às 09 h para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

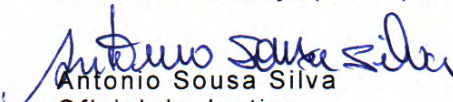
**Descrição Oficial:** Uma área de Terras denominada Fazenda Naldo; Localização: povoado Brejo Parional, município de Santa Luzia.

Dimensão: 102,00 ha; registrado no Livro 2, ficha 01, matrícula nº 8331/14, no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

#### **Avaliação:**

**Valor de mercado:** De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado AVALIO cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis semelhantes no mercado imobiliário. Cumpre esclarecer que mesmo com a executada indicando a área da Fazenda não foi possível averiguar se há sobreposição de áreas ou de cercas, pois além de não haver identificação visual na fazenda, não dispomos de serviço de georreferenciamento e outros recursos para aferir eventuais vícios.

Efetuada a Penhora e avaliação nomeei fiel depositário o **Sr. Ednaldo Santos**, brasileiro, solteiro, portadora do CPF/MF inscrito sob o n.º 030.136.963-11, residente e domiciliado no povoado Rua Santo Antonio, 144, Centro, Alto Alegre do Pindaré, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa da MM.ª Juíza do feito e sob as penalidades da lei. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pela Depositária e pelas testemunhas presentes. Dou fé.

  
Antonio Sousa Silva  
Oficial de Justiça

  
Ednaldo Souza  
Depositário

Testemunha



  
Testemunha

OFICIAL DE JUSTIÇA

