



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCMEV-4T2KS-CMPVC-XVSWT>

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
12731

FICHA  
1

DATA:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo  
Deividy McCartney Beling Antunes  
OFICIAL

27/10/2011

**IMÓVEL** - Área de terras urbana, situada na Rodovia Miguel Curry Carneiro, Bairro Filomena, nesta cidade, medindo 15.645,00m2, confrontando-se : ao norte, com Rio Cricaré; ao sul, com Rodovia Miguel Curry Carneiro; a leste, com o Rio Cricaré; e, a oeste, com Alime da Silva Macabelo. **PROPRIETÁRIO:** FABIANO FARIA, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF. nº 073.328.837-59, RG. nr. 1.446.557-SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Bahia, 204, Bairro Filomena, nesta cidade. **TITULO AQUISITIVO:** Registro nr. 06, na matrícula nr. 7.045, deste Cartório. O Oficial.

**AV-1-12.731 - Prot. 34.934 - 27/10/2011** - Esta área resulta do desmembramento do imóvel constante da matrícula 7.045, conforme requerimento do Sr. Fabiano Faria datado de 19 de outubro de 2011, Carta de Adjudicação passada em 24/05/2007, registrada sob nr. 07 na matrícula nr. 7.045, em 09/05/2008 e declaração do INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, averbada sob nr. 08 na mesma matrícula, em 24/03/2010. Dou fé. Nova Venécia, 27 de outubro de 2011. Emolumentos: R\$53,09. Selo Digital de Fiscalização: 024174.XCW1102.00181. O Oficial.

**AV-2-12.731 - Prot. 55.975 - 27/06/2022 - PREMONITÓRIA** - De acordo com requerimento datado de 27 de junho de 2022, instruído com Certidão de Admissão da Execução expedida em 23 de junho de 2022, assinada pela chefe de Secretaria Janine Geraldo Costa, procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca de Nova Venécia-ES, a Ação de Execução de Título Extrajudicial a seguir: Processo n.º **0004736-60.2014.8.08.0038** - Exequente: **ESPÓLIO DE DENILSO MIOTTO** - Executado: **FABIANO FARIA**, portador do CPF n.º 073.328.837-59 - Valor: **R\$108.470,77** (cento e oito mil, quatrocentos e setenta reais e setenta e sete centavos). Dou fé. Nova Venécia-ES, 30 de junho de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 024174.HFJ2001.08727. Emolumentos R\$113,93, Funepj R\$11,42, Fadespes R\$5,67, Funemp R\$5,67, Funcad R\$5,67, Total R\$142,36. O Oficial Registrador Substituto Rhuhan Luiz Piovezan de Sá.

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCMEV-4T2KS-CMPVC-XVSWT>

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12731

FICHA
1
VERSO

**CERTIFICO**, nos termos do §5º c/c §§§ 1º, 7º e 11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, e que sua via impressa também terá validade e fé pública.//

**CERTIFICO ainda**, que essa certidão é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, e retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data.//

**CERTIFICO por fim**, que revendo o Livro de Protocolo, dele verifiquei não constar protocolo vigente referente ao imóvel da presente matrícula.//

#### O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Nova Venécia(ES), aos 19/06/2024 (19 de Junho de 2024). //

CERTIDÃO CCRI N.º 24/003330. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no artigo 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Espírito Santo. //

Assinado Digitalmente por Zayda Timoteo Bueno - Escrevente Autorizada.

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**  
**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
**024174.TFG2401.00504**

<b>EMOLUMENTOS</b> (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 67,38
<b>FUNEPJ</b> (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 6,74
<b>FUNEMP</b> (Lei Compl. 682/2013)..... = R\$ 3,36
<b>FADESPES</b> ( Lei Compl. 595/2011 )..... = R\$3,36
<b>FUNCAD</b> (Lei Compl. 794/2014)..... = R\$ 3,36
<b>ISS</b> (Lei Compl. 20/2022)..... = R\$1,35
<b>TOTAL</b> = ..... = <b>R\$ 85,55</b>

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

