

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA
107.928

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Maio de 2017.

IMÓVEL: CASA Nº 11, unidade autônoma residencial **TIPO B**, situada na **Quadra "B"** no condomínio "**VILA NOVA RESIDENCIAL**", com endereço a Rua Cônego Guimarães (antiga Rua "A"), localidade de Traíras, atual Santa Izabel, Várzea Grande - MT, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto de intersecção de divisas entre a Casa 10, a Rua 03 e a referida Casa; denominado M1; daí segue com uma distância de 9,55 metros e azimuth de 83°44'00" até atingir o marco M2, confrontando com Rua 03; o marco M2 segue com uma distância de 18,90 metros e azimuth de 173°44'00" até atingir o marco M3, confrontando com a Casa 12; o marco M3 segue com uma distância de 9,55 metros e azimuth de 263°44'00" até atingir o marco M4, confrontando com Casa 27; o marco M4 segue com uma distância de 18,90 metros e azimuth de 353°44'00" até atingir o marco M5, confrontando com Casa 10. Perfazendo assim, uma área total de 180,50m². É uma residência, composta de um único pavimento e nele estão localizados: 01 (um) Hall, 01 (uma) Sala de Estar, 01 (uma) circulação, 01 (um) Dormitório 01, 01 (um) Dormitório 02, 01(um) Banheiro e 01 (uma) Garagem. Na parte externa da residência está localizada uma área descoberta de uso privativo denominada de Área Verde. ÁREA DO TERRENO DA UNIDADE AUTÔNOMA: 180,50 M²; ÁREAS CONSTRUÍDAS: PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO (A): Área real privativa da unidade autônoma: 64,71m²; PROPRIEDADE DE USO COMUM (B): Área real comum de divisão Não Proporcional: 1,90m²; Área Real Total da Unidade Autônoma (A+B): 66,61 m²; Área Equivalente da Unidade Autônoma: 66,54 m²; Coeficiente de proporcionalidade ref. área residencial: 0,429185%; FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO (ÁREA TOTAL 65.521,90M²): 0,417783%.

PROPRIETÁRIA: MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, Edifício American Business Center, 14º Andar, Sala 1406, Bairro Jardim Aclimação, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.532.079/0001-43, com seu Contrato Social de Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresaria Limitada, celebrado em data de 28/03/2011, e registrado na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201240329, em data de 11/04/2011, e sua Primeira Alteração datada de 13/02/2013, devidamente arquivada na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 20130205273, em 26/02/2013, sendo neste ato representada pelo sócio: **ANDRE BASSI ZACARKIM**, brasileiro, natural de Assis de Chateaubriand-PR, nascido aos 09/12/1974, declara ser casado, advogado,

Continua no verso→



MATRÍCULA

107.928

FICHA

01-v

residente e domiciliado na Rua Professora Tereza Lobo, nº 60, Edifício Serra da Graciosa, Apartamento 602, em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1017841-4-SJ-MT expedida em 28.07.93, e inscrito no CPF sob nº 763.398.231-49, filho do Sr Renato Zacarkim e da Srª Elza Aparecida Bassi Zacarkim.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 59.083 aos 02/06/2015 – Deste R.G.I.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora



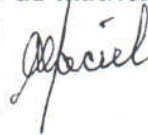
Emol.: R\$ 63,00.

AV/1: 107.928

Data: 16 de Maio de 2017.

Conforme **Requerimento** datado de 18.04.2017, assinado pelo representante da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, foi apresentado o **Habite-se nº 71/2017** referente ao processo nº 428805/2017 datado de 27.03.2017, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT. Fica instituído o "**Condomínio Vila Nova Residencial**", conforme **Averbação 8 da matrícula anterior nº 59.083 aos 16.05.2017, deste RGI.**

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol.: R\$ 12,30.

Protocolo nº 287560

Livro nº 01

Data: 23/03/2022.

AV/2: 107.928

Data: 29 de março de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda**, conforme protocolo CNIB nº 202203.2311.02066060-IA-170 - **Processo nº 00000110920215230008 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 8E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 02 →

Livro nº 2 - Registro
Geral

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

MATRÍCULA
107.928

FICHA
02

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Protocolo sob nº 288085

Livro nº 01

Data: 05/04/2022.

AV/3: 107.928

Data: 11 de abril de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 2 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202204.0511.02087090-TA-750 - **Processo nº 00000110920215230008** - **Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 8E Vara do Trabalho de Cuiabá.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 288123

Livro nº 01

Data: 05/04/2022.

AV/4: 107.928

Data: 11 de abril de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda**, conforme protocolo CNIB nº 202204.0511.02087261-IA-660 - **Processo nº 00001759220215230001** - **Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara do Trabalho de Cuiabá.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 289220

Livro nº 01

Data: 05/05/2022.

AV/5: 107.928

Data: 11 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 4 na presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202205.0513.02130056-TA-990 **Processo nº 00001759220215230001** - **Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara do Trabalho de Cuiabá.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 289962

Livro nº 01

Data: 20/05/2022

AV/6: 107.928

Data: 23 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda**, conforme protocolo CNIB nº

Continua no verso ->



MATRÍCULA

107.928

FICHA

02-v

202205.2015.02156926-IA-970 - **Processo nº 00007707320215230007 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 7E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 290796

Livro nº 01

Data: 09/06/2022.

AV/7: 107.928

Data: 14 de junho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na Averbação nº 6 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202206.0912.02189300-TA-710 - **Processo nº 00007707320215230007 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 7E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 292149

Livro nº 01

Data: 14/07/2022.

AV/8: 107.928

Data: 22 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda**, conforme protocolo CNIB nº 202207.1320.02245997-IA-090 - **Processo nº 00008167720215230002 - Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 2E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 294198

Livro nº 01

Data: 24/08/2022.

AV/9: 107.928

Data: 30 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na Averbação nº 8 da presente matrícula**, conforme protocolo de

Continua na ficha 03 ->

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

MATRÍCULA

107.928

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

cancelamento CNIB nº 202208.2411.02315704-TA-380 - Processo nº 00008167720215230002 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 2E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 295036

Livro nº 01

Data: 14/09/2022.

AV/10: 107.928

Data: 19 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome da Melim Construções e Incorporações Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202209.14165.02351469-IA-820 - Processo nº 00002181120215230007 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Cuiabá -> MT - 7E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 295220

Livro nº 01

Data: 20/09/2022.

AV/11: 107.928

Data: 29 de setembro de 2022.

De conformidade com a **Certidão (Art. 828 do CPC)**, expedida na data de 19/08/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é **Polo Ativo**: Ivan Carlos de Oliveira e **Polo Passivo**: Melim Construções e Incorporações Ltda; verifica-se a existência da presente ação, processo nº 1027629-54.2022.8.11.0041, valor da causa: R\$ 144.282,00.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

Protocolo sob nº 297195

Livro nº 01

Data: 08/11/2022.

AV/12: 107.928

Data: 14 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação nº 10 da presente matrícula, conforme protocolo de

Continua no verso →



MATRÍCULA

107.928

FICHA

03-v

cancelamento CNIB nº 202211.0809.02434980-TA-109 - Processo nº 00002181120215230007 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 7E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 300848

Livro nº 01

Data: 17/02/2023.

AV/13: 107.928

Data: 23 de fevereiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202302.1714.02566850-IA-209 - Processo nº 00005781520225230005 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 5E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 300907

Livro nº 01

Data: 23/02/2023.

AV/14: 107.928

Data: 24 de fevereiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202302.2312.02570437-IA-190 - Processo nº 00006032220225230007 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 7E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 04 →

Livro nº 2 - Registro
Geral**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

MATRÍCULA

107.928

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral**CNM: 063446.2.0107928-28**

Protocolo sob nº 301345

Livro nº 01

Data: 09/03/2023.

AV/15: 107.928

Data: 10 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202303.0911.02594539-IA-071 - **Processo nº 00001521520225230001** - **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 301440

Livro nº 01

Data: 14/03/2023.

AV/16: 107.928

Data: 16 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202303.1409.02601356-IA-350 - **Processo nº 00005902320225230007** - **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 7E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 301534

Livro nº 01

Data: 16/03/2023.

AV/17: 107.928

Data: 17 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202303.1612.02607077-IA-150 - **Processo nº 00005651620225230005** - **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 5E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso→

MATRÍCULA

107.928

FICHA

04-v

CNM: 063446.2.0107928-28

Protocolo sob nº 303661

Livro nº 01

Data: 05/05/2023.

AV/18: 107.928

Data: 10 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda., conforme protocolo CNIB nº 202305.0514.02688660-IA-620 - Processo nº 00006144520225230009 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT -> Cuiabá -> MT - 9E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 304424

Livro nº 01

Data: 22/05/2023.

AV/19: 107.928

Data: 31 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda., conforme protocolo CNIB nº 202305.2212.02716946-IA-840 - Processo nº 00006180920225230001 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 305026

Livro nº 01

Data: 05/06/2023.

AV/20: 107.928

Data: 13 de junho de 2023

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda., conforme protocolo CNIB nº 202306.0509.02741331-IA-250 Processo nº 00006398220225230001 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 1E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 05 ->

Livro nº 2 - Registro
Geral

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

MATRÍCULA

107.928

FICHA

05

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

CNM: 063446.2.0107928-28.

Protocolo sob nº 305936

Livro nº 01

Data: 28/06/2023.

AV/21: 107.928

Data: 04 de julho de 2023.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202306.2813.02781271-IA-109 Processo nº 00005237020225230003 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 3E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 310286

Livro nº 01

Data: 09/10/2023.

AV/22: 107.928

Data: 18 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações Ltda, conforme protocolo CNIB nº 202310.0717.02973226-IA-010, Processo nº 00007688420225230002 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 2E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 313225

Livro nº 01

Data: 18/12/2023.

AV/23: 107.928

Data: 26 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202312.1608.03090567-IA-470, Processo nº 00006518720225230004, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 4E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Emol.: Gratuito.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →



MATRÍCULA

107.928

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0107928-28.

Protocolo sob nº 315046

Livro nº 01

Data: 06/02/2024.

AV/24: 107.928

Data: 09 de fevereiro de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202402.0610.03148837-IA-031 - Processo nº 00000867720235230008 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 8E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo nº 317971

Livro nº 01

Data: 10/04/2024.

AV/25: 107.928

Data: 25 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Melim Construções e Incorporações LTDA, conforme protocolo CNIB nº 202404.0914.03259671-IA-610 - Processo nº 00000980320235230005 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 5E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 321029

Livro nº 01

Data: 31/05/2024.

R/26: 107.928

Data: 06 de junho de 2024.

De conformidade com o **Mandado** expedido aos 07/05/2024, pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 0000238-65.2022.5.23.0007**, em que é **Reclamante**: Antonio Rodrigues da Cruz e **Reclamado**: Melim Construções e Incorporações LTDA, procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

Emol.: Gratuito.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA Fone: (65) 3682-8660 - E-mail: primariooficio.vg@gmail.com Travessa Aquidatani - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 11 de junho de 2024. Aparecida Dila Maciel Registradora Substituta	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA Fone: (65) 3682-8660 - E-mail: primariooficio.vg@gmail.com Travessa Aquidatani - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso SELO DE CONTROLE DIGITAL CCV 25219 R\$0,00 Cod. At(s): 176 Consulta: https://www.tj.mt.jus.br/selos/ PODER JUDICIÁRIO CODIGO SERVENTIA. 180 	PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS 1º OFÍCIO VARZEA GRANDE-MT
--	--	--

