



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Pinheiro Machado
SERVIÇO REGISTRAL DE PINHEIRO MACHADO
 CRISTINA TIMM BRITO - REGISTRADORA

Página 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. -1- Matrícula 7.899

Pinheiro Machado, 10 de setembro - - de 19 98

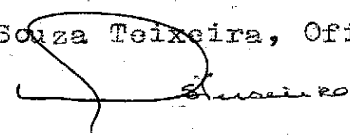
matrícula

IMÓVEL: Um imóvel rural, situado no município de Candiota, com a área de seis hectares (06ha.), confrontando-se ao Norte e Leste com o imóvel remanescente de Olcott Lima e sua mulher - Esther da Rosa Lima; ao Sul, com a estrada federal BR-293; a Oeste com imóvel da Companhia Estadual de Energia Elétrica, devidamente cadastrado no Incra junto com maior área, sob nº 863.041.023.787/6; área total: 572,2; mód rural: 48,2; nº de módulos rurais: 11,64; mód. fiscal: 35,0; nº de módulos fiscais: 16,34 e fração mínima de parcelamento: 3,0.

Proprietário: Olcott Lima, brasileiro, portador da CI-RG 700.2740491, brasileiro, pecuarista, inscrito no CIC sob nº 017.731.190/87 casado com Esther da Rosa Lima, portadora da CI-RG 1002300996, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Bagé.

Título aquisitivo: Matrícula nº 878, Lv.2-RG em data de 13 de julho de 1.977.

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o datilografei.

Oficiala Designada: 
 E-R\$ 4,70

R.1/7.899: (Registro hum/sete mil oitocentos e noventa e nove em 10 de setembro de 1.998.

Título: Doação Pura.

Doadores: Olcott Lima, portador da CI-RG 7002740491, brasileiro, pecuarista, inscrito no CIC sob nº 017.731.190/87 e sua mulher Esther da Rosa Lima, portadora da CI-RG 1002300996, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Bagé.

Donatário: Arturo Lima Isasmendi, filho de Arturo Isasmendi e Marize Lima Isasmendi, portador da CI-RG 9017163107-SSP_RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Carmen Lucia Peres Isasmendi, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CIC sob nº 392.869.830/34, residente e domiciliado no município de Candiota, KM 129 da BR-293.

Forma do título: Escritura pública de 31 de agosto de 1.998, lavrada no Tabelionato local pelo Tabelião Edimar Blumberg Lucas, no Livro nº 173, fls. 151, escritura nº 4.560.

Imóvel: O constante desta matrícula.

Valor: R\$ 3.000,00.

Condições: Não constam.

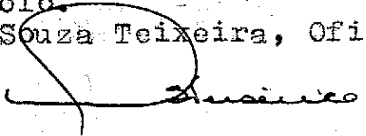
continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

Protocolo: Título apontado sob nº de ordem 17.912, fls. 192 do Livro 1-B de protocolo.

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o datilografei.

Oficiala Designada: 

E-R\$ 45,83

R.2/7.899: (Registro dois/sete mil oitocentos e noventa e nove)

em 19 de abril de 2011. **HIPOTECA:** Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 201105042, emitida em 05 de abril de 2011 pelo Sr. Arturo Lima Isasmendi, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 392.869.830-34, tendo como avalista a Sra Carmen Lúcia Peres Isasmendi, brasileira, casada, autônoma, inscrita no CPF sob nº 503.379.980-00, ambos residentes e domiciliados no município de Candiota, BR 293, deram em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula, com área de 06ha., avaliada em R\$ 42.000,00 pelo valor de resgate de R\$ 20.000,00 com vencimento final para 04 de abril de 2012, ao Banco Bradesco S.A., com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência na cidade de Bagé-RS. Cédula registrada no Livro 3RA sob nº 6.006 deste Ofício. Certidão referente ao ITR sob nº 4B0D.D2CD.9596.88A6. Condições: as constantes da cédula. Título apontado sob nº de ordem 31.766, fls. 35vº do Livro 1-D de protocolo. Eu, Cristina-Timm Brito, registradora que o datilografei e subscrevo. 

E-R\$ 45,80 + 0,50

selo dig. nº 0435.04.1000004.00327

R.3/7.899: (Registro três/sete mil oitocentos e noventa e nove) em 07 de Julho de 2011. **HIPOTECA:** Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 201105138, emitida por Marize da Rosa Lima, brasileira, agricultora de grande porte, portadora da CI nº 8008561618-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 237.793.650-49, residente e domiciliada no município de Candiota-RS, Vila Operária nº da Caixa Postal 45, em data de 1º de Julho de 2011, tendo.. como avalistas, intervenientes garantidores e hipotecantes o Sr. Arturo Lima Isasmendi, brasileiro, casado, agricultor, pecuarista e serviços relacionados, portador da CI nº 9017163107 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 392.869.830-34 e sua mulher ... Carmen Lúcia Peres Isasmendi, brasileira, autônoma, portadora da CI nº 9017163107-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 503.379.980 00, ambos residentes e domiciliados no município de Candiota- BR 293, deram em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula, com .. área de 06ha., avaliada em R\$ 60.000,00 pelo valor de resgate-

continua a folhas.

Continua na Próxima Página - - - - -

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. -2- Matricula 7.899

Pinheiro Machado, 07 de Julho de 2011.

matrícula

E-R\$ 45,80 + 0,50

Selo Dig. nº 0435.04.1100004.00086

E-R\$ 24,60 + 0,55

Selo Dig. nº 0435.03.1200018.00384.

E-R\$ 24,60 + 0,55

Selo Dig. nº 0435.03.1200018.00386.

R.6/7.899: (Registro seis/sete mil oitocentos e noventa e nove) em 29 de novembro de 2016. **HIPOTECA:** Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 320188/4506/2016, emitida em 17 de novembro de 2016, por **ARTURO LIMA**

continua no verso

Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 02v Matricula 7 899

Pinheiro Machado 29 de novembro de 2016

matrícula

Emolumentos: R\$73,60

CCPR - registro da hipoteca: R\$68,00 (0435.04.1300011.05773 = R\$1,05)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0435.01.1600002.08814 = R\$0,45)

R.717.899: (Registro sete/sete mil oitocentos e noventa e nove) em 06º de julho de 2017. **PENHORA:** Por determinação judicial contida no ofício nº 7210004351467, datada de 13 de junho de 2017, expedido pela 1ª Unidade de Apoio Itinerante em Bagé, extraído do processo nº 2009.71.09.000782-3 (convertido para o processo eletrônico nº 5002709-25.2016.4.04.7109/RS), Execução Fiscal em que é exequente a União-Fazenda Nacional e executado J.R.Pereira & Cia Ltda., que tramita na Justiça Federal na 1ª Vara Federal de Bagé, instruído com termo de penhora, fica penhorada a parte ideal descrita no termo de penhora: "Um terreno, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, km 36,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 226,60 metros, onde confronta-se com o lote 08 da BR 293; ao norte mede 26,41 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 216,00 metros e confronta-se com o lote 10 da BR 293. O terreno possui uma área superficial de 4.374,98 metros quadrados". Nomeado depositários os proprietários do imóvel Arturo Lima Isasmendi e Carmem Lúcia Peres Isasmendi, os quais prestaram compromisso e assinaram o termo de penhora. Título apontado sob nº de ordem 40163, fl. 65 do livro 1-G de protocolo, datado de 28 de junho de 2017. Eu,

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Fils. **03** Matricula **7.899**

matrícula



Registro sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300011.06700 = Nihil)

R.8/7.899: (Registro oito/sete mil oitocentos e noventa e nove) em 16 de janeiro de 2019. **PENHORA:** De conformidade com mandado de citação, penhora e demais atos, datada de 13 de junho de 2017, expedido pela Justiça Federal, 1ª Unidade de Apoio Itinerante em Bagé, extraído do processo nº 5002289-20.2016.4.04.7109, Execução Fiscal em que é exequente a União-Fazenda Nacional e executado J.R.Pereira & Cia Ltda., que tramita na Justiça Federal na 1ª Vara Federal de Bagé instruído com laudo de avaliação e auto de penhora e depósito, fica penhorada a parte ideal descrita no auto de penhora:" 1- Um terreno, medindo de frente 65,99 metros pela Estrada Federal BR 293, km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 205,04 metros, onde confronta-se com imóvel de propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica da BR 293; ao norte mede 64,58 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 216,60 metros e confronta-se com o lote 02 da BR 293. O terreno possui uma área superficial de 13.607,58 metros quadrados, contendo edificado um conjunto de prédios próprios para lazer, com salão de festas, vestiários, administração e três piscinas, totalizando 496,18m² de área construída, que foi avaliado em R\$ 1.100.000,00. 2- Um terreno, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 216,60 metros, onde confronta-se com o lote 01 da BR 293; ao norte mede 21,29 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 219,11 metros e confronta-se com o lote 03 da BR 293. O terreno possui uma área superficial de 3.921,41 metros quadrados, sem benfeitorias, que foi avaliado em R\$ 180.000,00. 3- Um terreno, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 219,11 metros, onde confronta-se com o lote 02 da BR 293; ao norte mede 21,83 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 221,82 metros e confronta-se com o lote 04 da BR 293. O terreno possui uma área superficial de 4.636,86 metros quadrados, sem benfeitorias, que foi avaliado em R\$ 210.000,00. 4- Um terreno, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 221,82 metros, onde confronta-se com o lote 03 da BR 293; ao norte mede 22,41 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa

continua no verso

Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

03v 7.899

Pinheiro Machado, 16 de janeiro de 2019

matrícula

Emolumentos: Nihil

Registro sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.03032 = Nihil)

R.9/7.899: (Registro nove/sete mil e oitocentos e noventa e nove) em 16 de janeiro de 2019. **PENHORA:** De conformidade com mandado de citação, penhora e demais atos, datada de 13 de junho de 2017, expedido pela Justiça Federal, 1ª Unidade de Apoio Itinerante em Bagé, extraído do processo nº 5001804-20.2016.4.04.7109, Execução Fiscal em que é exequente a União-Fazenda Nacional e executado J.R.Pereira & Cia Ltda., que tramita na Justiça Federal na 1ª Vara Federal de Bagé, instruído com laudo de avaliação e auto de penhora e depósito, fica penhorada a parte ideal descrita no auto de penhora: "1- Um terreno, medindo de frente 65,99 metros pela Estrada Federal BR 293, km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 205,04 metros, onde confronta-se com imóvel de propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica da BR 293; ao norte mede 64,58 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 216,60 metros e confronta-se com o lote 02 da BR 293. O terreno possui uma área superficial de 13.607,58 metros quadrados, contendo edificado um conjunto de prédios próprios para lazer, com salão de festas, vestiários, administração e três piscinas, totalizando 496,18m² de área construída, que foi avaliado em R\$ 1.100.000,00. 2- Um terreno, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 216,60 metros, onde confronta-se com o lote 01 da BR 293; ao norte mede 21,29 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de

continua a folhas

Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Pinheiro Machado.¹⁶ de janeiro

de 2019

matrícula

Emolumentos: Nihil

Registro sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.03033 = Nihil)

Emolumentos: Nihil

Averbacão sem valor declarado: Nihil (0435.04.2100005.03481 = Nihil)

continua no verso

Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Pinheiro Machado, 11 de outubro de 2022

matrícula

Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.2100005.03482 = Nihil)



Endereço: Rua Humaitá, 357 - Centro - CEP: 96.470-000 - Fone/Fax: (53) 3248-1259 - e-mail: regpub@vetorial.net