



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PRIMEIRA VARA FEDERAL DE BAGÉ**  
Rua Bento Gonçalves, 455- D – Centro  
CEP 96.400-201 – Bagé – Rio Grande do Sul  
Fone-fax: (53) 32404000  
e-mail: rsbag01@jfrs.gov.br

---

Processo: 5001480-64.2015.4.04.7109

Exeqüente: FAZENDA NACIONAL

Executado: J. R. PEREIRA & CIA LTDA

### TERMO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro de 2024, na cidade de Bagé, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo acima referido, eu, Jader Barbosa de Queiroz, Oficial de Justiça Avaliador, procedi a avaliação dos seguintes bens:

**-UM TERRENO, LOTE 06, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 228,07 metros, onde confronta-se com o lote 05 da BR 293; ao norte mede 23,74 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 231,72 metros e confronta-se com o Lote 07 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 4.431,15 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 07, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 231,72 metros, onde confronta-se com o lote 06 da BR 293; ao norte mede 27,62 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 236,38 metros e confronta-se com o Lote 8 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 4.943,37 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais);

**- UM TERRENO, LOTE 08, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 236,38 metros, onde confronta-se com o lote 07 da BR 293; ao norte mede 23,54 metros e



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PRIMEIRA VARA FEDERAL DE BAGÉ**  
 Rua Bento Gonçalves, 455- D – Centro  
 CEP 96.400-201 – Bagé – Rio Grande do Sul  
 Fone-fax: (53) 32404000  
 e-mail: rsbag01@jfrs.gov.br

confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 226,60 metros e confronta-se com o Lote 9 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 4.232,88 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 11, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 206,01 metros, onde confronta-se com o lote 10 da BR 293; ao norte mede 25,37 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 196,63 metros e confronta-se com o Lote 12 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 3.942,29 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 12, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 196,63 metros, onde confronta-se com o lote 11 da BR 293; ao norte mede 24,83 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 187,84 metros e confronta-se com o Lote 13 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 3.732,12 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 13, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 187,84 metros, onde confronta-se com o lote 12 da BR 293; ao norte mede 24,28 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 179,63 metros e confronta-se com o Lote 14 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 3.526,19 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 14, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 179,63 metros, onde confronta-se com o lote 13 da BR 293; ao norte mede 23,73 metros e



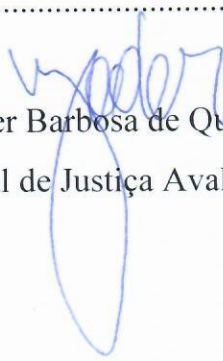
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PRIMEIRA VARA FEDERAL DE BAGÉ**  
Rua Bento Gonçalves, 455- D – Centro  
CEP 96.400-201 – Bagé – Rio Grande do Sul  
Fone-fax: (53) 32404000  
e-mail: rsbag01@jfrs.gov.br

confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 171,99 metros e confronta-se com o Lote 15 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 3.324,61 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 15, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 171,99 metros, onde confronta-se com o lote 14 da BR 293; ao norte mede 23,16 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 164,89 metros e confronta-se com o Lote 16 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 3.127,48 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais);

**-UM TERRENO, LOTE 16, alusivo ao Desmembramento do Imóvel referente à matrícula nº 7.899**, medindo de frente 15,00 metros a sul, pela Estrada Federal BR 293, Km 136,5 no Município de Candiota; medindo a oeste 164,89 metros, onde confronta-se com o lote 15 da BR 293; ao norte mede 22,58 metros e confronta-se com imóvel da BR 293 de propriedade de Olcott Lima e Ester da Rosa Lima; a leste mede 158,31 metros e confronta-se com o Lote 13 da BR 293, o terreno possui uma área superficial de 2.934,92 metros quadrados, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais).

Bagé, 21 de fevereiro de 2024.....

  
Jader Barbosa de Queiroz  
Oficial de Justiça Avaliador

21/02/24  
