



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ			
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	FLS	MATRÍCULA
BAGÉ,	23 DE outubro	DE 20 19	1 67.829

IMÓVEL: UM GALPÃO, construído de alvenaria, coberto com telhas de barro, situado nos subúrbios desta cidade, com frente à rua sem denominação e respectivo terreno de nº 28 da quadra "B", medindo 13,33m (treze metros e trinta e três centímetros) de frente a aludida rua, por 30,00m (trinta metros) de frente a fundos, confrontando pelo sul, com terreno de Faustino Alves; pelo oeste, com uma rua sem denominação; pelo norte, com prédio de Faustino Alves. Localizado no quarteirão formado por quatro ruas sem denominações. **PROPRIETÁRIO:** WALDOMIRO XAVIER BRASIL, brasileiro, viúvo, residente, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 61.555, fls. 133 do Livro 3-AV, de 15.10.1965. **Formal de Partilha de:** 09/10/1965. **Registrado em:** 15/10/1965. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de outubro de 2019. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 223.507, pag. 199 do Livro 1-AN, prenotado em 15/10/2019. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.03.1900004.06239 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1900005.15945 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 1 - 67.829: PENHORA: CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. DEVEDORES: WALDOMIRO XAVIER BRASIL - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 87.415.923/0001-92; VALDENIRA VIEIRA BRASIL DIAS e PAULO SOARES BRASIL. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 313.288,91 (trezentos e treze mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavos), em 07/2019, garantida por este e pelo imóvel constante da Matrícula nº 2.606. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Cláudio Gonsales Valerio, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS. Processo de Execução Fiscal nº 5000433-84.2017.4.04.7109/RS. Ficando o imóvel penhorado indisponível. **FORMA:** Mandado nº 710009311545, de 03/09/2019, passado pela 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria, Edson Fagundes Moreira e Auto de Penhora, datado de 15/10/2019, assinado pela Oficial de Justiça da 1ª Vara Federal de Bagé-RS, Lourdes Helena Martins da Silva. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de outubro de 2019. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 223.507, pag. 199 do Livro 1-AN, prenotado em 15/10/2019. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.08.1700002.01729 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1900005.15970 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

C E R T I F I C A mais que, deu entrada nesta Serventia, um Ofício de Penhora, em nome de **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Protocolado sob nº 244.525, em data de 30/08/2022, ainda pendente de Registro.////
NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bagé-RS, 31 de agosto de 2022, às 15:59:32.

- [] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro lanzer
[] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos lanzer
[] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[] Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
[] Escrevente Autorizada: Elem Madrugá Marins

Total: Nihil -

Certidão Matrícula 67.829 - 1 página: Nihil (0029.02.2200002.03600 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0029.02.2200002.03599 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0029.01.2200003.00568 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2022 00034128 69