

MATRÍCULA Nº48.336

Data 06 de novembro de 2017

FLS.

Oficial

01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATRO GROSSO**Imóvel**

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Loteamento Residencial José Castrillon, denominado **Lote 03 da Quadra G**, com a área de **362,40 Metros Quadrados**, com as seguintes dimensões: Lado 1-2: Rumo 47º54'SE; Dist. 12,00m; Confinante: Av. Jaime Castrillon; Lado 2-3: Rumo 47º54'SW; Dist. 30,20m; Confinante: Lote 04; Lado 3-4: Rumo 47º54'NW; Dist. 12,00m; Confinante: Loteamento Maravilha II; Lado 4-1: Rumo 47º54'NW; Dist. 12,00m; Confinante: Lotes 01 e 02.- **PROPRIETÁRIOS: JOANA PEDROSA CASTRILLON LEIVA**, do lar, RG 105441259/SP, CPF 143.791608-23 e s/m **MIGUEL MIGALES LEIVA**, RG 3102675/SP, CPF 359.807.298-87, brasileiros, casados sob reg. de com. de bens, res. e dom. nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.926 Lº 2-U-3 fls. 23 em 03.07.2000, d/ Serventia. Selo Digital BAB30457.- EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 06.11.2017.**

R-1-48.336 - Prot. 118.062 de 18.10.2017 - **FORMAL DE PARTILHA** - Transmitedores: **ESPÓLIO DE JOANA PEDROSA CASTRILLON LEIVA e ESPÓLIO MIGUEL MIGALES LEIVA**. **Adquirente: SIMONE CASTRILLON LEIVA ROLIM**, brasileira, dentista, RG nº 16857626/SP, CPF 114.600.868-64, casada sob reg. de com. parcial de bens com **MARCOS MURILO ROLIM JÚNIOR**, RG 389727/MT, CPF 304.674.381-53, res. e dom. n/ cidade. Conforme Formal de Partilha datado de 05.07.2016, exp. pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário Processo nº 3383-97.2014.811.0006, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Alethea Assunção Santos, **o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer exclusivamente a herdeira SIMONE CASTRILLON LEIVA ROLIM**, pelo valor de R\$ 6.000,00, nos termos da sentença proferida em 27.01.2016, já transitada em julgado. ITCD GIA nº 75232/2015 R\$ 8.242,44 de 28.05.2015. Apres.: CND's exp. pela Faz. Púb. Estadual, Municipal, Trabalhistas e Cert. Neg. de Débitos Rel. aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União exp. pela Rec. Federal. Cuja cópia do doc. arq. pasta 29 fls. 151/17. Emol. R\$ 133,02. Frcrpn R\$ 4,62. Funajuris R\$ 33,26. Total R\$ 170,90. Selo Digital BAB30457.- EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 06.11.2017.

R-2-48.336 - Prot. 131.376 de 05.05.2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 56/2022, datado de 28.03.2022, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Alexandre Riccielli Sobrinho, ass. eletronicamente pelo Analista Judiciário, Joel Soares Viana Junior - Processo nº 1004218-58.2020.8.11.0006, tendo como exequente o Banco do Brasil S.A. e como executado Marcos Murilo Rolim Junior, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. ficam arq. na Pasta 05, fls. 47/2022. Emol R\$ 62,64. Frcrpn R\$ 7,10. Funajuris R\$ 15,66. Total R\$ 85,40. Selo Digital BSY07499. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 09.05.2022.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRARIAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 1 de 2



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 22/08/2024.

Cáceres (MT), 23 de agosto de 2024.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 (1) Valor Total: 61,90 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CEG25575-	