



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Cachoeira do Sul

Silvio Scopel, 1200 - Bairro: Centro - CEP: 96506630 - Fone: (51) 3722-2213

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001798-30.2023.8.21.0070/RS

Tipo de Ação: Transporte de pessoas

EXEQUENTE: TOP LIFE EMERGENCIAS MEDICAS LTDA

EXECUTADO: ASSOCIACAO BENEFICIENTE SILVIO SCOPEL

Local: Cachoeira do Sul

Data: 30/04/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Data: 17/04/2024

Local: Travessa Arthur Ricardo Francisco Plautz, 150, Centro - Cerro Branco/RS 96535000 (Residencial)

AUTO DE AVALIAÇÃO: Aos dezessete dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento à ordem exarada nos autos e observando as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO de imóvel registrado sob a matrícula nº 1905 no Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS e localizado no endereço acima indicado. Trata-se de prédio comercial com distintas construções de salas clínicas/hospitalares em terreno de área total de 9762,75m², com as seguintes características:

MATRICULA: Um terreno urbano, s/benfeitorias, com a área superficial de 9762,75m², sita n/município, neste distrito de Cerro Branco, n/Vila de Cerro Branco, localizado dentro do perímetro urbano desta Vila, e que confronta-se: ao norte, com terras de Willy Wrasse e Arthur Schmidt; ao sul, com terras de Arthur Plautz e da entidade compradora; a leste, com terras dos outorgantes vendedores; e a oeste, com terrenos de Arthur Plautz.

Levando em consideração as características descritas no documento e as peculiaridades visualizadas em campo, o tamanho e a localização do bem, bem como consultas feitas em imobiliárias e corretores de imóveis da região, **avalio o imóvel em sua totalidade no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**. Do que para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Não foi possível proceder à intimação do executado, tendo em vista que trata de hospital desativado, o qual está fechado e não residindo ou trabalhando ali o seu representante. Dou Fé.

Condução: 3 URC

Documento assinado eletronicamente por **TAIENE BALARDIN DE OLIVEIRA**.

5001798-30.2023.8.21.0070

10059613638 .V1 taieneoliveira© taieneoliveira