



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0073792-22

73.792
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 16

de

setembro

de

2002.

FLS.

01

MATRÍCULA

73.792

LOTE URBANO Nº 47, NA RUA PIAUÍ, da quadra 144, da Vila Niterói, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Piauí, Paraná e Fernando Ferrari, possuindo a área superficial de (484m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento com a Rua Piauí; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (11m), com o lote 48, que é ou foi de propriedade da Empresa Territorial Niterói Ltda.; ao Oeste, na extensão de (44m), de frente ao fundo, com o lote 45, que também é ou foi de propriedade da Empresa Territorial Niterói Ltda.; e ao Leste, na extensão de (44m), de frente ao fundo, com o lote 49, que é ou foi de propriedade de Albino Müller e sua esposa Arlinda Moutinho Müller. Dista (253m) da esquina com a Rua Fernando Ferrari. **Proprietário:** ALBINO MÜLLER, brasileiro, mecânico, CPF 024.486.700-30, casado com ARLINDA MOUTINHO MÜLLER pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Transcrição nº 3.512, fls. 184, Lv. 3-B, deste Ofício, em 15.12.1947. (P. nº 176.406 Lv. 1-M de 13.09.2002). **EM.: 6,20 (0,50 URE)**. Canoas, 16 de setembro de 2002. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-1-73.792. Herança - **Transmitentes:** Os espólios de ALBINO MÜLLER e ARLINDA MOUTINHO MÜLLER, neste ato representados pelo inventariante PAULO ROBERTO MÜLLER, brasileiro, casado, comerciante, CPF, 211.807.680-00, residente na Rua Júlio de Castilhos, nº 232, na cidade de Canoas/RS, transmitem todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** PAULO ROBERTO MÜLLER, brasileiro, comerciante, CPF, 211.807.680-00 e sua mulher NILVE LOURDES MARCON MÜLLER, brasileira, professora, CPF, 482.592.330-53, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei, 6.515/77, residentes na Rua Júlio de Castilhos, nº 232, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Formal de Partilha, extraído dos autos do arrolamento de inventário, processo, 800722819, passado pela Dra. Marise Moreira Bortowski, MMª Pretora da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, sentença de 27.03.2002, transitou em julgado em 24.04.2002 e datado de 15.05.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais) - em 12.2001. Imposto de Transmissão conforme fls. 53 deste Formal de Partilha. (P. nº 176.406 Lv. 1-M de 13.09.2002). **EM.: 101,50 (8,23 URE - atualizado)**. Canoas, 16 de setembro de 2002. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

Av.2/73.792 - Canoas, 12 de julho de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 022/1.16.0012057-0, da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, que José Francisco dos Santos Hoffman, move contra Paulo Roberto Muller (nesta matrícula e nas matrículas nºs 35.826, 43.570, 50.244 e 73.791). Valor da ação: R\$30.115,38. Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, em 26/04/2019.

Protocolo nº 374561, Livro 1-AH, datado de 28 de junho de 2019.

Escrevente Autorizada, Itagiane Pereira Fuculo.

CD. R\$87,30. Selo: 0103.01.1900005.34166 - R\$1,40; 0103.06.1800001.06378 - R\$24,50

Av.3/73.792 - Canoas, 17 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0073792-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	73.792

de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202106.1012.01668081-IA-640; b) Processo nº: 00200867020165040203; c) Data e Hora: 10/06/2021, às 12:19:52; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; e outro.

Protocolo nº 405731, Livro 1-AR, datado de 10 de junho de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100002.19326 - R\$ 1,40; 0103.04.2000001.44263 - R\$ 3,30

Av.4/73.792 - Canoas, 14 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202202.0716.01999853-IA-740; b) Processo nº: 00215725020175040205; c) Data e Hora: 07/02/2022, às 16:26:38; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; e outros.

Protocolo nº 419742, Livro 1-AW, datado de 08 de fevereiro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

RS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.00357 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.29330 - R\$ 4,40

Av.5/73.792 - Canoas, 23 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0073792-87.**

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200002.02824 - Nihil; 0103.04.2200002.14897 - Nihil

Av.6/73.792 - Canoas, 23 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202302.0914.02553043-IA-820; b) Processo nº: 00201424320155040202; c) Data e Hora: 09/02/2023, às 14:56:33; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 2ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 211.807.680-00 - Paulo Roberto Muller; 482.592.330-53 - Nilve Lourdes Marcon Muller; e outro.

Protocolo nº 442963, Livro 1-BD, datado de 09 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.02825 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.14898 - R\$ 4,40

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente
- ☐ Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 05 de fevereiro de 2024, às 14h:07m:12s.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG02 - JL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 73.792 - 1 página: Nihil (0103.04.2200003.38900 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2200002.29528 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00013134 11