

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Santo Ângelo, 04 de junho de 20 09

-1-

-42.335-

IMÓVEL - DEPÓSITO, localizado no pavimento térreo do Edifício Condomínio Scavol, situado na Avenida Getúlio Vargas, número 3636, de frente para a Travessa Clotário de Oliveira, composto de uma sala e dois (2) banheiros, com área real global de 385,61 metros quadrados, área real privativa de 359,94 metros quadrados, área real de uso comum de 6,85 metros quadrados e uma fração ideal correspondente de 0,399481 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 02, da quadra número 01, de esquina, de forma irregular, com área de 1.200,41 metros quadrados, situado no lado par da Avenida Getúlio Vargas, esquina com a Travessa Clotário Oliveira, no lado par, setor 27, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Uma linha que parte de um ponto sobre o alinhamento da Avenida Getúlio Vargas e distante 34,60 metros da esquina com a Travessa Clotário Oliveira, seguindo no sentido Leste/Oeste, medindo 27,00 metros, confrontando ao Norte, com parte do lote número 10; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 7,00 metros, confrontando ao Oeste, com parte do lote número 10; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 6,00 metros, confrontando ao Norte, com parte do lote número 10; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 26,00 metros, confrontando ao Oeste, com o lote número 05; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 42,00 metros, confrontando ao Sul, com a Travessa Clotário Oliveira; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 34,60 metros, confrontando ao Leste, com a Avenida Getúlio Vargas, chegando assim ao ponto de partida. Quarteirão: ao Norte, com a Avenida Salgado Filho; ao Sul, com a Travessa Clotário Oliveira; ao Leste, com a Avenida Getúlio Vargas; e, ao Oeste, com a Rua Universidade das Missões.-

PROPRIETÁRIA - RONCATO & RONCATO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Ipiranga, número 936, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.258.913/0001-09.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-4/24.229, ficha 2 do Livro 2, em 01 de novembro de 2002, deste Serviço.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-42.335-
VERSO	

Protocolado em 04/06/2009, sob número 242.182.

O OFICIAL: Unai .-

Emolumentos: R\$ 10,70/ESS. Selo 0557.02.0900002.00892.

AV-1/42.335 (AV-um/quarenta e dois mil, trezentos e trinta e cinco) em 04 de junho de 2009.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Condomínio Scavol, foi registrada em 17 de março de 2009, neste Serviço, no livro 3, sob número 67.448.-

O OFICIAL: Unai .-

Emolumentos: R\$ 19,10/ESS. Selo 0557.03.0900002.00916.

R-2/42.335 (R-dois/quarenta e dois mil, trezentos e trinta e cinco) em 03 de agosto de 2010.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDORAS - COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS BERTÉ WARMBIER LTDA, CNPJ número 91.411.190/0002-87 e COPEL - COMÉRCIO DE PEÇAS R.T. LTDA, CNPJ número 87.126.785/0001-21.-

CREDORA - AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, CNPJ/MF sob número 02.313.673/002-08.-

FORMA DO TÍTULO - Ofício número 6023195 de 16 de julho de 2010, expedido pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Cível Adjunto desta cidade, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal número 2007.71.05.005451-9/RS da 2ª Vara Federal desta cidade.-

VALOR - R\$ 63.250,00, em 24/10/2007.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIOS - Ricardo Roncato e Juliana Foletto Fredo Roncato.-

CONDIÇÕES - Registro feito por determinação do Exmo. Sr. Dr. Fábio Vitório Mattiello, Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta cidade.-

> Protocolado em 30/07/2010, sob número 248.516.

O OFICIAL: Unai .-

Emolumentos: R\$ 347,10/ESS. Selo 0557.07.0900011.00381.

CONTINUA NA FICHA Nº