



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **23234**
Folha **1**

CNM: 156604.2.0023234-48

Matrícula número **23234**

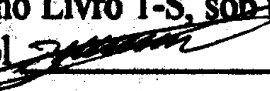
Ijuí, 08 de julho de 1.9 85

IMÓVEL - **UM TERRENO** urbano, de forma retangular, com a área de quatrocentos e doze metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (412,50m²), constituído de parte do lote treze (13), sem benfeitorias, situado a rua Jose Loer, ex-rua Luiza Couto, bairro Osvaldo Aranha, nesta cidade, com estas confrontações e dimensões: ao norte, na extensão de onze metros (11m), com a rua Jose Loer; ao sul, na mesma extensão, com outra parte do mesmo lote treze (13); ao leste, na extensão de trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50m), com terreno da firma individual Helio Weiler e de Eduardo Hess, distando esta confrontação cinquenta e dois metros e setenta e cinco centímetros (52,75m) da rua Carlos Gomes; e ao oeste, na mesma extensão de trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50m), com outra parte do mesmo lote número treze (13).

PROPRIETÁRIO - **ERICH FRITOLDO SEIDLER**, comerciante sócio de empresa, CI RS nº 9019061861, CPF nº 104 670 100/53, casado com Maria Margarette Seidler, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Jose Loer, nesta cidade. **ORIGEM** - Livro 3-AU, fls. 094, nº 48.360. Matrícula feita de acordo com a escritura a seguir referida. Cr\$4.795. O oficial  (Igor Butignol)

R.1/23.234 - O imóvel constante da matrícula foi vendido pelo casal de Erich Fritoldo Seidler, acima qualificado, para a firma individual **HELIO WEILER**, com sede a rua Jose Loer, 944, nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 88 524 947/0001-42, pelo preço de vinte e nove milhões de cruzeiros (Cr\$29.000.000), conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 02 de julho de 1.985, no Tabelionato desta cidade. Cr\$ 70.094. Ijuí, 08 de julho de 1.985. O oficial:  (Igor Butignol)

Av.2/23.234 - Certifico, tendo em vista o art. 615-A do Código de Processo Civil, que sobre o imóvel constante da matrícula existe uma ação de Execução Fiscal nº 016/1.13.0004619-6, em que é exequente o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e executada a proprietária, conforme certidão datada de 01 de julho de 2013, extraída dos autos do processo acima citado, em trâmite na 3ª Vara Cível desta Comarca. Valor da ação: R\$257.624,48, juntamente com outros sete imóveis (R\$32.203,06). Emolumentos: R\$100,20. Selo digital TJ nº 0283.06.1200002.03533 (R\$5,40). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 229.573, em 09/08/2013. Ijuí, 26 de agosto de 2013. O substituto: Igor Butignol  LF

Av.3/23.234 - Certifico, tendo em vista o art. 615-A do Código de Processo, que sobre o imóvel constante da matrícula, existe uma ação de Execução Fiscal nº 016/1.14.0004793-3, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e executada a proprietária, conforme certidão datada de 18 de julho de 2014, expedida pelo cartório da Distribuição e Contadoria desta Comarca. Valor da ação: R\$178.333,87, juntamente com outros sete (7) imóveis (R\$22.291,73). Emolumentos: R\$91,10. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.01248 (R\$5,40). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 236.559, em 28/07/2014. Ijuí, 13 de agosto de 2014. O substituto: Igor Butignol  LF

- continua no verso -

Av.4/23.234 - Certifico, tendo em vista o art.615-A do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 01/12/2014 uma ação de Execução Fiscal nº 016/1.14.0008413-8, em que é exequente o Estado do Rio Grande do Sul e executado Helio Weiler, conforme certidão datada de 01 de dezembro de 2.014, referente a ação acima citada, da 1ª Vara Cível desta Comarca. Valor da ação: R\$43.627,34 juntamente com outros 13 imóveis (R\$3.116,23). Emolumentos: R\$56,20. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.02151 (R\$5,40). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 239.382, em 05/12/2014. Ijuí, 18 de dezembro de 2014. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

Av.5/23.234 - Certifico, tendo em vista o art. 615-A do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 07/04/2015 a ação de Execução Fiscal nº 016/1.15.0002099-9, em que é exequente o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado Helio Weiler, conforme certidão datada de 07 de abril de 2015, expedida pelo 1º Cartório Cível desta Comarca. Valor da ação: R\$27.315,26, juntamente com outros 13 imóveis (R\$1.951,09). Emolumentos: R\$57,40. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.03279 (R\$5,40). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 241.522, em 17/04/2015. Ijuí, 08 de maio de 2015. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

Av.6/23.234 - Certifico em virtude de mandado datado de 16 de abril de 2019, que o imóvel constante da matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 016/1.17.0006116-8, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente o Estado do Rio Grande do Sul e executado Helio Weiler. Valor da ação: R\$34.312,50, juntamente com outros treze imóveis matriculados neste Serviço Registral (R\$2.450,89). Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.08549 (Nihil). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 263.354, em 24/04/2019. Ijuí, 21 de maio de 2019. A Oficial: Lenisa Butignol

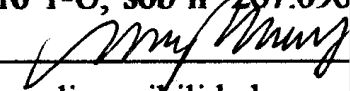
Av.7/23.234 - Certifico em virtude de mandado, datado de 18 de junho de 2019, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 016/1.16.0003932-2 da 3ª Vara Cível desta Comarca, que o imóvel constante desta matrícula foi penhorado nos autos do citado processo, em que é exequente o Estado do Rio Grande do Sul e executado Helio Weiler. Valor da ação: R\$26.013,60, juntamente com outros sete imóveis matriculados neste Serviço Registral (R\$3.251,70). Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.08908 (Nihil). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 264.526, em 26/06/2019. Ijuí, 19 de julho de 2019. A Oficial: Lenisa Butignol

Av.8/23.234 - Certifico em virtude de mandado, datado de 15 de outubro de 2019, que o imóvel constante da matrícula foi penhorado nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 016/1.18.0002690-9 da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente o Município de Ijuí e executado Helio Weiler. Valor da ação: R\$16.570,93. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09384 (Nihil). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 266.912, em 22/10/2019. Ijuí, 01 de novembro de 2019. O Substituto: Igor Butignol

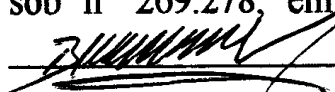
Av.9/23.234 - Certifico em virtude de ordem de indisponibilidade, protocolada sob nº 201910.2214.00970443-IA-890 junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada pela Vara do Trabalho de Ijuí, referente ao processo nº 00203222120185040601, e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ, procedo a presente averbação a fim de constar a indisponibilidade dos bens imóveis de Hélio Weiler..



Continuação da folha 1 - Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.02192 (Nihil). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 267.096, em 31/10/2019.

Ijuí, 06 de novembro de 2019. A Oficial: Lenisa Butignol  **LF**

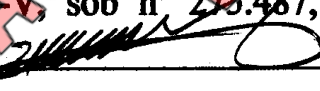
Av.10/23.234 - Certifico em virtude de ordem de indisponibilidade, protocolada sob nº 202003.0915.01087716-IA-120 junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada pela Vara do Trabalho de Ijuí, referente ao processo nº 0020526312019504060, e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ, procedo a presente averbação a fim de constar a **indisponibilidade** dos bens imóveis de Hélio Weiler. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.04880 (Nihil). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 269.278, em 10/03/2020. Ijuí, 11 de março de 2020. O Substituto: Igor Butignol

 **MG**

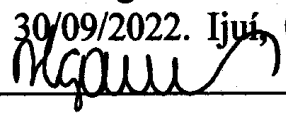
Av.11/23.234 - Certifico em virtude do ofício nº 710011418203, datado de 07 de agosto de 2020 extraído dos autos da Ação de execução fiscal, processo nº 5001036-90.2014.4.04.7133/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, que o imóvel constante da matrícula foi **penhorado**, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados Helio Weiler, CNPJ nº 88.524.947/0001-42 e Helio Weiler, CPF nº 029.617.330-49. Valor da ação: R\$3.000.000,00, juntamente com outros 6 imóveis. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.09.1400002.02680 (Nihil). Protocolado no Livro 1-V, sob nº 271.366, em 12/08/2020. Ijuí, 02 de setembro de 2020. O Substituto: Igor Butignol

 **MG**

Av.12/23.234 - Certifico em virtude de ofício nº 710012626137, assinado em 15 de março de 2021, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5001115-98.2016.4.04.7133/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, que o imóvel constante da matrícula foi **penhorado**, em que é exequente a União - Fazenda Nacional e executado Helio Weiler. Valor da causa: R\$65.941,51, juntamente com o imóvel da matrícula nº 43.654 (R\$32.970,75). Emolumentos: R\$ 139,50. Selo digital TJ nº 0283.06.2000001.01605 (R\$ 24,50). Protocolado no Livro 1-V, sob nº 275.487, em 18/03/2021. Ijuí, 19 de março de 2021. O Substituto: Igor Butignol

 **LF**

Av.13/23.234 - Certifico em virtude de despacho/decisão, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Brum Pias MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 27 de setembro de 2022, que o imóvel constante da matrícula foi **penhorado**, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5011058-70.2021.8.21.0016, em que é exequente **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ nº 90.738.196/0001-09 e executado Helio Weiler (R.1/23.234). Valor da ação: R\$77.783,07, juntamente com outros cinco imóveis deste Serviço Registral (R\$12.963,84). Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.06.2000001.04400 (Nihil). Protocolado no Livro 1-X, sob nº 286.677, em 30/09/2022. Ijuí, 06 de outubro de 2022. A Substituta: Maylara Avila da Silveira Gomes

 **AFB**

Av.14/23.234 - Certifico em virtude de mandado assinado pelo Exmo. Sr. Dr Nasser Hatem MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado de 11 de janeiro de 2023, que

- continua no verso -

os direitos e ações sobre o imóvel constante da matrícula foram **penhorados**, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5000812-93.2023.8.21.0016, em que é exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e executado Helio Weiler, CPF nº. 029.617.330-49. Valor da ação: R\$257.624,48, juntamente com outros sete imóveis matriculados neste Serviço Registral (R\$32.203,06). Ficando consignado que a penhora ocorreu em 03/05/2018 para fins de preferência. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.06.2000001.04905 (Nihil). Protocolado no Livro 1-X, sob nº 288.555, em 16/01/2023. Ijuí, 19 de janeiro de 2023. A Substituta: Maylara Avila da Silveira Gomes Maylara Avila da Silveira Gomes AFB

Av.15/23.234 - Certifico em virtude de ordem de indisponibilidade, protocolada sob nº 202304.2810.02677908-IA-041 junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada pela Vara do Trabalho de Ijuí, referente ao processo nº 00201345720205040601, e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ, procedo a presente averbação a fim de constar a **indisponibilidade dos bens imóveis** de Helio Weiler, CNPJ nº 88.524.947/0001-42. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.04.2100006.19887 (Nihil). Protocolado no Livro 1-X, sob nº 290.270, em 02/05/2023. Ijuí, 15 de maio de 2023. A substituta: Maylara Avila da Silveira Gomes Maylara Avila da Silveira Gomes AN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,63

Visualização disponível em www.registrario.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis