

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA – COMARCA DE FORTALEZA-CE	MATRÍCULA	30.593
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 16 Outubro 2007
OFICIAL: BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA SUBSTITUTOS: BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS BACHARELA CRISTIANE AROUCHE CAMBRAIA	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Sala nº626, do EDIFÍCIO SHOPPING ALDEOTA EXPANSÃO, na Av. Dom Luis, nº 500, nesta Capital, com área privativa de 30,60m², área comum de 7,82894974m² e fração ideal de 0,00073538 do terreno foreiro a Joaquim Antônio Porto Frota, com as seguintes características: "O levantamento tem início no ponto 1, localizado na confluência da Av. Dom Luís com Rua Barbosa de Freitas. Partindo do ponto 1 no sentido Norte/Sul com um ângulo interno de 90°00', medindo-se 102,30m têm-se o ponto 2. Partindo-se do ponto 2, no sentido Leste/Oeste com um ângulo interno de 89°36' com uma distância de 102,30m têm-se o ponto 3. Partindo-se do ponto 3, no sentido Sul/Norte com um ângulo interno de 90°24' com uma distância de 51,30m têm-se o ponto 4. Partindo-se do ponto 4, no sentido Oeste/Leste com um ângulo interno de 90° 00' com uma distância de 51,00m têm-se o ponto 5. Partindo-se do ponto 5, no sentido Sul/Norte com um ângulo interno de 270°00' com uma distância de 50,00m têm-se o ponto 6. Partindo-se do ponto 6, no sentido Oeste/Leste com um ângulo interno de 90° 00' com uma distância de 51,30m encontra-se o ponto 1, fechando desta forma uma poligonal, cuja área total é de 7.879,49m².", limitando-se: **AO LESTE:** Em um segmento de linha reta do ponto 1 ao ponto 2 pôr onde mede 102,30 metros, limitando-se com a Rua Barbosa de Freitas. **AO SUL:** Em um segmento de linha reta do ponto 2 ao ponto 3, pôr onde mede 102,30 metros, limitando-se com a Rua Marcos Macedo. **À OESTE:** Em um segmento de linha reta do ponto 3 ao ponto 4, pôr onde mede 51,30 metros, limitando-se com a Avenida Desembargador Moreira e em um segmento de linha reta do ponto 5 ao ponto 6 pôr onde mede 50,00 metros, limitando-se com a Praça Portugal. **AO NORTE:** Em um segmento de linha reta do ponto 4 ao ponto 5 pôr onde mede 51,00 metros, limitando-se com a Praça Portugal e em um segmento de linha reta do ponto 6 ao ponto 1 pôr onde mede 51,30 metros, limitando-se com a Avenida Dom Luís.", **inscrita na PMF sob o nº540.761-3.**

PROPRIETÁRIO - **LM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, (em recuperação judicial), com sede nesta Capital, na Av. Dom Luis, nº500, sala 501-A, Bairro Meireles, CNPJ 41.640.681/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR - R-2 das Matrículas 16.374 e 16.377, posteriormente objeto da Matrícula 18.698, onde sob a Av-2 está averbada a construção do Edifício, e ainda Av-3, 14, 15, 354 e 539 da mesma Matrícula 18.698, todas deste Cartório.

Av-1-30.593 de 16 Outubro 2007 - A convenção de condomínio está registrada sob o nº1619, do Livro 3, deste Cartório. *Marcelo Soares*

R-2-30.593 de 16 Outubro 2007 - Pela escritura de 18 de Outubro de 2006, do 5º Ofício desta Capital, Liv.418, Fls.179/180-v, prenotada em 11.10.2007 sob o nº106.803, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **CATARINA EMERICH MARTINS GUIMARÃES**, brasileira, professora, CPF 053.435.343-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Antônio Justa, nº3300, aptº 1102, bairro Meireles, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após à Lei Federal nº6.515, de 26.12.1977, com Pedro Américo Fernandes Guimarães, brasileiro, agropecuarista, CPF 073.512.163-04, por R\$36.140,53. Constou da escritura a declaração da outorgante vendedora, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que exerce exclusivamente a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto da transação ora registrada, não faz, nem nunca fez parte do seu ativo imobilizado, razão porque independe da apresentação da Certidão Negativa de Débitos do INSS - CND e da Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. *Marcelo Soares*

Av-3-30.593 de 8 Agosto 2023 - Nos termos do Provimento nº143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para ficar consignado o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº019174.2.0030593-29**. *Flávia Marcela Soares Silveira*

Av-4-30.593 de 8 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de 13 de Junho de 2023, foi encontrado o Processo: 0000347302017

MATRÍCULA

30.593

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FICHA Nº

5070030, Protocolo: 202306.1309.02752784-IA-970, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 073.512.163-04, Código HASH: 3a80.90ca.de02.a6be.c71b.d52c.d96f.f7aa.7d2d.068b, prenotada em 08.08.2023 sob o nº257.848, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Pedro Américo Fernandes Guimarães, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Flávia Marcela Soares Silveira*

Av-5-30.593 de 8 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Junho de 2023, foi encontrado o Processo: 0000347302017 5070030, Protocolo: 202306.1309.02752784-IA-970, Tribunal: TRT - 7ª Região, CPF pesquisado: 053.435.343-68, Código HASH: b636.0869.7c06.f373.bac4.ab15.a035.546a.99c2.1968, prenotada em 08.08.2023 sob o nº257.849, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Catarina Emerich Martins Guimarães, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Flávia Marcela Soares Silveira*

Av-6-30.593 de 14 Novembro 2023 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 23 de Outubro de 2023 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de 22 de Setembro de 2023, assinado por Ana Eliza Florentino Holanda, Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Caucaia deste Estado, por ordem do Juiz do Trabalho da 1ª Vara de Caucaia deste Estado, extraído do Processo nº0000 347-30.2017.5.07.0030, em que são partes, como reclamante: Joseneldo Sampaio Pinto e reclamado: Posto Primavera Combustíveis Ltda e outros (3), prenotado em 25.10.2023 sob o nº260.003. *Flávia Marcela Soares Silveira*

Certifico que até este momento, 08:05 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos desta matrícula.

Fortaleza(CE) 20 de março de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

() ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
() JANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
() ANDREA AIRES SARAIVA
() JELIANE MARIA DIAS BARROS
() FLAVIA MARCELA SOARES SILVEIRA
() ELIZANGELA SOARES SILVA

- Custas e Emolumentos Incidentes
Nº do Atendimento: 20240320000002
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020
- ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS E DE
CUSTAS, DE CONFORMIDADE COM O ART.
1.321, §2º, CNR - PROVIMENTO 04/2023 DA
CGJ/CE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº

ABC352066-K5G9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal