

MATRICULA 13842 15/FEVEREIRO/1982

FOLHA 1

Handwritten signature

DISTRITO OURINHOS MUNICIPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. 7-12-14-01-0011-0403-00-00-26 RURAL () INCR. COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO 360,00 m2 LOCALIZAÇÃO Rua 8 - PARQUE PACHECO CHAVES

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº 26 (vinte e seis), da quadra "IV", do Parque Pacheco Chaves, localizado do lado par da rua 8 e distante 89,81 metros da rua 12, assim descrito:- com frente para a rua 8, mede doze (12) metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 27 e mede trinta (30) metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 25, mede trinta (30) metros e; nos fundos dividindo com o lote 8, mede doze (12) metros, encerrando a área total de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m2).

PROPRIETÁRIOS:- JOEL LOPES, comerciante, RG nº 5.149.217-SP e s/mulher MICHAELA GIMENES LOPES, do lar, RG nº 5.323.285-SP, brasileiros, portadores do CIC nº 172.762.848/90, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Rodrigues Alves, nº 302, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 e, ANTONIO JOSÉ ROMANO CURIA, delegado de polícia, RG nº 2.840.341-SP e s/mulher MARIA LUCIA CAVEZZALE CURIA, professora, RG nº 2.563.854-SP, brasileiros portadores do CIC nº 023.851.988/00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Rodrigues Alves, nº 439, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77.

Título Aquisitivo:- Transcrição nº 32.027 - Loteamento Registrado sob o nº 33, Lvº 8-B, deste Registro. O Escrevente Autorizado: Desta Cr\$-200,00 - Ao Estado Cr\$-70,00 - TAJJ Cr\$-30,00 - total Cr\$-270,00 - Guia nº 31/82 Recibo nº 2241 Talão nº 45 Série "A" PROVIMENTO Nº CG 5/81 de 16.02.1981.

R1/M 13842 - Ourinhos, 15 de fevereiro de 1982 - Por escritura publica de divisão amigável, de 17/03/81, lavrada nesta cidade, pelo 2º Cartório de Notas, Lvº 129, fls. 445/475, consta que o terreno supra matriculado, a título de divisão amigável, em sua totalidade passou a pertencer aos condôminos ANTONIO JOSÉ ROMANO CURIA e s/m MARIA LUCIA CAVEZZALE CURIA, acima qualificados, aos qual foi atribuído o valor de Cr\$-5.400,00 (cinco mil, e quatrocentos cruzeiros).-

O Escrevente Autorizado:- Desta Cr\$-1.500,00 - Ao Estado Cr\$-300,00 - TAJJ Cr\$-225,00 - TOTAL Cr\$-2.025,00 - Guia nº 31/82 Recibo nº 2241 Talão nº 45 Série "A" PROVIMENTO Nº CG 5/81 de 16.02.1981.

R2/M 13 842 - Ourinhos, 18 de dezembro de 1989. - Por formal de partilha de 24 de Outubro de 1984, passado em Jacarézinho pelo Escrivão Diretor Luiz Pereira e assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela comarca, Exmo. Sr. Dr. Luiz Livutti Saruhashi, extraído dos autos de separação consensual do casal Antonio José Romano Curia e de Maria Lucia Cavezzale Curia (Feito nº 42/83), consta que o imóvel constante da presente matricula, ficou pertencendo em sua totalidade a separanda MARIA LUCIA CAVEZZALE, já qualificada. - Valor:- NCz\$ 66,79. - A partilha foi homologada por sentença adquele Juizo de 03 de outubro de 1984, que transitou em julgado. - O Escrevente Autorizado:- DESTA..NCz\$ 163,00 - Est..NCz\$ 44,01 - TAJJ..NCz\$ 32,60 - Total..NCz\$ 239,61 - Guia 238/89. - Recibo nº 18205 Talão nº 565 Série "A" PROVIMENTO Nº CG 5/81 de 16.02.1981.

R3/M 13 842 - Ourinhos, 07 de maio de 1992. - Por escritura publica de venda e compra de 12 de Junho de 1990, do 2º Cartório de Notas, Lvº 192, fls. 61, a proprietária MARIA LUCIA CAVEZZALE, já qualificada, vendeu a ONDINA GARCIA, brasileira, solteira, do lar, menor púbere, com 20 anos de idade, portadora da CI - RG nº 22 732 902-8-SSP-SP e do CPF sob nº 724 276 399/15, assistida de sua mãe Ana Maria dos Santos Garcia, pelo preço de Cr\$ 15.000,00 o imóvel constante da presente matricula, cadastrado na Prefeitura sob nº 12.14/01 0011 0403 00. - Valor Venal:- Cr\$ 398 372,40. - UFESP:- Cr\$ 653 785,42. - O Escrevente Autorizado:- DESTA..Cr\$ 36 337,20 - Est..Cr\$ 9 811,04 - TAJJ..Cr\$ 7 267,44 - Total..Cr\$ 53 415,68 - Guia nº 84/9234157 Recibo nº 684 Série A Provimento nº CG 5/81 de 16/02/81.