

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis MATRÍCULA 8.189	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REG. ANTERIOR Transcrição 25044,3,
DATA 26/08/1983		

MATRÍCULA Nº 8.189

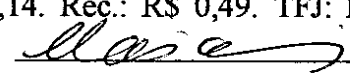
26 de agosto de 1983

Imóvel: **22.50.00 ha.** (VINTE E DOIS HECTARES E CINQUENTA ARES) de terras de culturas, na **"FAZENDA DO POTREIRO, LUGAR DENOMINADO CÓRREGO FUNDO"**, neste município, CADASTRADO NO INCRA SOB O Nº 435.147.024.384, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam no marco de pedra no córrego em divisas com Paulo Faria; daí, sobe valo acima em divisas com o mesmo até a boca do valo, segue até a porteira, daí, segue por cerca de arame, até divisas com Dalzi; daí, segue com este por cerca, até divisas com Teodoro Marçal da Silva; daí, volve à direita por cerca de arame até divisas com Onézio Rufino de Rezende; daí, volve à direita, por cerca de arame até a porteira velha do mato da galinha; daí, volve à direita com o mesmo até um marco de pedra no Pau de Cagaiteira; divisas com Iraci Aparecido de Rezende; daí, desce em rumo a um pau de maminha de porca; daí, segue um marco de pedra na ponta do esgoto na beira do córrego; daí, volve à direita, córrego abaixo, divisas com o mesmo Iraci, até o ponto inicial.

PROPRIETÁRIA: Dª HELENA CAROLINA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 484.726.386-34. Reg. ant. nº 25.044 em 14-01-1964.

R-1-8.189 - Prot. 13.032 - 26-08-1983. Transmitente: Dª Helena Carolina de Jesus. Adquirente: **MOACIR MARÇAL DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, residente em Capivara, neste município, CPF nº 128.177.166-04. **DOAÇÃO.** Público de 23-08-1983, 2º Ofício, livro nº 121, fls. 09. Valor: CR\$2.700.000,00. Dispensando o outorgante donatário de trazer a colação dos imóveis ora doados, visto que os bens ora doados saíram da meiação disponível da doadora. Dou fé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

(t)(m)

AV-2-8.189 - Protocolo nº 47.396, em 12-12-2008. AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS. Interessado: **ESPÓLIO DE MOACIR MARÇAL DA SILVA**, CPF 128.177.166-04, neste ato representado pela inventariante, Srª Dileia Dias Silva. Particular de 12-12-2008. S/Valor. Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento assinado pela inventariante, encontram-se edificadas no terreno constante da matrícula, as seguintes benfeitorias: Uma **CASA DE MORADA**, com 8 cômodos, medindo 100,00 m², 1 paiol, casinha de dispensa, barracão para ordenha, curral e luz elétrica da CEMIG. Emol.: R\$ 8,14. Rec.: R\$ 0,49. TFI: R\$ 2,72. Data da averbação: 05-01-2009. Dou fé. A Oficial do Registro:  Eloísa Afonso Rios.

(r)(t)

AV-3-8.189 - Protocolo nº 54.131, em 13/03/2012. RETIFICAÇÃO DE NOME. Procede-se a esta averbação para retificar o nome do proprietário Moacir Marçal da Silva para **MOACYR MARÇAL DA SILVA**, de acordo com cópia xerográfica da Certidão de Casamento extraída em 09/07/1981, pelo Cartório de Registro Civil de Formiga-MG, arquivada nesta serventia. Emol.: R\$11,10. TFI: R\$3,49. Data da averbação: 20/03/2012. Dou fé. A Oficiala do Registro:  Eloísa Afonso Rios.

(r)(c)(t)

AV-4-8.189 - Protocolo nº 57.490, em 04/07/2013. AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **MOACYR MARÇAL DA SILVA** faleceu em 27/02/1998, conforme prova a Certidão de Óbito extraída em 02/03/1998 pelo Cartório de Registro Civil de Itapeçerica-MG, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Emol.: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Data da averbação: 01/08/2013. Dou fé. A Oficiala do Registro:  Eloísa Afonso Rios.

(r)(c)(t)

R-5-8.189 - Protocolo nº 57.490, em 04/07/2013. FORMAL DE PARTILHA. Transmitente: Espólio de Moacyr Marçal da Silva, CPF 128.177.166-04. **ADQUIRENTES: 1) DILÉA DIAS SILVA**, brasileira, viúva, do lar, CTPS 76.892/Série 0098/MG, CPF 045.364.556-98, RG MG-11.786.093-SSPMG, residente no lugar denominado Córrego Fundo, Município de Itapeçerica-MG; 2)

26/08/1983



FOLHA Nº 01

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

VERSO

REG. ANTERIOR:
Transcrição 25044,3,

CLEONICE APARECIDA DIAS SANTOS, CPF 937.554.226-20, RG MG 6.675.055-PCMG, brasileira, do lar, casada com **WALDIR APARECIDO SANTOS**, residentes no mesmo lugar acima; **3) ELEONICE APARECIDA DIAS DA SILVA**, CPF 045.483.726-79, RG MG-11.725.613/SSPMG, brasileira, do lar, casada com **FRANCISCO REZENDE SILVA**, agricultor, residentes no mesmo lugar acima; **4) JANAIR DIAS SILVA SANTOS**, RG MG-11.725.569/SSPMG, brasileira, do lar, casada com **JOSÉ PAULO SILVA SANTOS**, agricultor, residentes no mesmo lugar acima; **5) LUIS CARLOS DA SILVA**, CPF 025.826.776-39, brasileiro, solteiro, maior, residente no mesmo lugar acima; **6) GLEISSON DOS REIS SILVA**, CPF 033.409.656-17, RG M-8.720.013/SSPMG, brasileiro, casado com **VIVIANE SIMÕES GOMES REIS**, residentes na Av. Magalhães Pinto, 605, em Arcos-MG; **7) MONALIZA CRISTIANA DA SILVA**, CPF 053.388.306-71, RG MG-11.654.609/SSPMG, brasileira, solteira, residente no lugar denominado **Córrego Fundo**, Município de Itapeçerica-MG; **8) CRISTIANE MIRELLI SILVA**, CPF 078.674.326-39, RG MG-18.875.115-PCMG, brasileira, menor, nascida em 11/04/1994, representada por sua mãe **Efigênia Bárbara Moraes**, brasileira, separada judicialmente, costureira, RG M-8.980.930-SSPMG, residentes na Rua Maria Cassiana, nº 51, Bairro Rosário, em Formiga-MG; e **9) FRANCISCO REZENDE SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, CPF 724.569.066-91, RG MG-11.725.596/SSPMG, residente no lugar denominado **Córrego Fundo**, Município de Itapeçerica-MG. Formal de Partilha extraído pela Secretaria do Juízo da Comarca de Itapeçerica-MG em 18/03/2009, do Processo nº 0335.05.001202-0 de Arrolamento dos bens deixados por Moacyr Marçal da Silva. **VALOR: R\$6.812,50. Sendo que 1/2 do imóvel que pertencia ao espólio, fica pertencendo aos herdeiros e cessionário numerados de 2 a 9, na proporção de 1/16 para cada um, em comum com a viúva de Moacyr Marçal da Silva, que é proprietária de 1/2 do mesmo. Partilha homologada por sentença em 18/12/2008, transitada em julgado, sem recurso. Reavaliação de 50% do imóvel, feita pela Prefeitura Municipal de Itapeçerica em 08/05/2013: R\$40.000,00, Emol.: R\$487,81. TFI: R\$187,97. Data do registro: 01/08/2013. Dou fé.** A Oficial do Registro: Eloísa Afonso Rios.

(r)(c)(t)

AV-6-8.189 - Protocolo nº 76.113, em 10/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que a parte pertencente a **GLEISSON DOS REIS SILVA** encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 1ª Vara Cível de Formiga-MG, Superior Tribunal de Justiça, em 10/02/2021, cadastrado por Aline Alves Guimarães na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202102.1014.01485346-IA-560, Processo nº 01074688620178130261, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ.** Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EHH29650; Código de Segurança: 5429-6651-3357-7143. Data da prática do ato: 12/02/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: Tamires Aparecida Alves Ferreira.

(jdar)

AV-7-8.189 - Protocolo nº 78.156, em 26/10/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que a parte do imóvel pertencente a **CLEONICE APARECIDA DIAS SANTOS** encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara de Família e Sucessões de Formiga-MG, Superior Tribunal de Justiça, em 26/10/2021, cadastrado por Laila Clotilde Faria na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202110.2612.01880347-IA-340, Processo nº 50023321620198130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ.** Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: EYO52228; Código de Segurança: 9463-0290-1725-9764. Data da prática do ato: 27/10/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: Lorena das Graças Carvalho.

(jdar)