



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0066687-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

66.687
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 14 de janeiro de 1.9 85.

FLS.

MATRÍCULA

1

66.687

Imóvel: O apartamento nº 507 do Edifício Cacique, sito à rua dos Andradas, nº. 943, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, de fundos, à direita de quem entra no edifício, com a área útil de 34,20mq (34,20mq) e a área de uso comum de 10,70mq, no total de construção de 44,90mq, ao qual corresponde a fração ideal no terreno onde assenta a construção de 4.490/1.393.663. O edifício acha-se construído sobre o terreno que mede 28,80m de frente, ao norte, no alinhamento da rua dos Andradas, lado ímpar, e 67,76m de frente a fundo, por um lado, a oeste, onde limita com propriedade que é ou foi de Mathilde Py da Cunha e 64,25m de frente a fundo, pelo outro lado, a leste, onde limita com propriedade que é ou foi de Horácio Carvalho, nos fundos, ao sul, entesta com propriedade que é ou foi de Raul Porto O. Bordini e outros, cujo, imóvel, numa largura de 8,30m, a partir da divisa oeste, mede 67,76 metros de profundidade e na restante largura mede 64,25m com a área total de 1.879,53mq. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, Riachuelo, Caldas Junior e General João Manoel.

Propriedaria: Clary Correa de Barros, que também possui documentos como Clary Correa de Barros Menna Barreto, brasileira, desquitada, do lar, CPF. nº. 000.326.970-15, domiciliada nesta Capital.

Origem: 3 DM, fls. 277, nº. 96.064, datada de 12.07.1.967 - A esc. autorizada.

João Pedro Lamana Paiva

R.1/66.687 14 de janeiro de 1.985.
Compra e venda: Escrito particular datado de 02.01.1.985.

Transmitente: Clary Correa de Barros, que também possui documentos como Clary Correa de Barros Menna Barreto, já qualificada.

Adquirente: Luiz Carlos de Souza Bittencourt, servidor público, e sua esposa Alvorina Machado Bittencourt, servidora pública, ambos brasileiros, CPF. nº. 105.454.920-68 e 350.512.300-59, respectivamente, domiciliados nesta Capital.

Valor: Cr\$14.101.266,00.-

A esc. autorizada.

João Pedro Lamana Paiva

R.2/66687- 19 de abril de 1985.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 02-04-1985, no 1º tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Luiz Carlos de Souza Bittencourt e sua esposa Alvorina Machado Bittencourt, brasileiros, servidores públicos, CPF - nºs 105.454.920/68 e 350.512.300/59, domiciliados na cidade de Guaíba, neste Estado.-

Adquirente: Alcibio Rodrigues Fernandes, brasileiro, técnico em contabilidade, casado com Maria Del Carmen Valega Fernandes, CPF - nº 046.765.640/15, domiciliado nesta capital.--

Valor: Cr\$17.000.000.-

A esc. autorizada.

João Pedro Lamana Paiva

CONTINUA - NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX8V6-4LJU-W3JER-945JK

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0066687-34



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 66687

R.3/66687- 07 de outubro de 1985.-
Doação da nua propriedade: Escritura lavrada em 23-09-1985, no 1º tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Alcibio Rodrigues Fernandes, brasileiro, técnico em contabilidade e sua esposa Maria Del Carmen Valega Fernandes, uruguaia, do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº 26-754, CIC nº 046.765.640/15, domiciliados nesta capital.-

Adquirente: Alcibio Valega Fernandes, brasileiro, solteiro, menor-púbere, estudante, domiciliado nesta capital, assistido por seu pai Alcibio Rodrigues Fernandes, já qualificado.-

Valor: Cr\$20.000.000.-

A esc. autorizada

Alcibio Rodrigues Fernandes

R.4/66687- 07 de outubro de 1985.-

Reserva de usufruto vitalício: Escritura lavrada em 23-09-1985, no 1º tabelionato desta capital.-

Credores: Alcibio Rodrigues Fernandes e sua esposa Maria Del Carmen Valega Fernandes, já qualificados.-

Devedor: Alcibio Valega Fernandes, já qualificado.-

OBS: USUFRUTO VITALÍCIO E REVERSÍVEL.-

A esc. autorizada

Alcibio Rodrigues Fernandes

R.5/66.687 16 de julho de 1986.-

Permuta da Nua Propriedade: Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1986 no 3º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Alcibio Valega Fernandes, brasileiro, estudante, menor-púbere com 17 anos de idade, assistido por seus pais Alcibio Rodrigues Fernandes e Maria Del Carmen Valega Fernandes e de quem é dependente do CIC nº 046.765.640-15, autorizado por Alvará do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª. Vara de Família e Sucessões desta capital, datado de 19.06.1986, sob nº 577, o qual fica arquivado e registrado sob nº 44/86 no 3º Tabelionato desta capital.-

Adquirentes: Alcibio Rodrigues Fernandes, contabilista, brasileiro, e sua esposa Maria Del Carmen Valega Fernandes, uruguaia, de afazeres do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiros 26754 RE/100158, domiciliados nesta capital, CIC sob número 046.765.640-15.-

Valor: Cz\$150.000,00.-

A esc. autorizada

Juliete A. Perazzo

Av.6/66.687 16 de julho de 1986.-

Cancelamento: Conforme escritura pública lavrada em 26 de junho de 1986 no 3º Tabelionato desta capital, face a permuta da nua propriedade do imóvel da presente matrícula feita pelo nú proprietário aos usufrutuários, consolidou-se nestes a plena propriedade ficando, conseqüentemente cancelado o usufruto objeto do R.4 da presente matrícula.-

A esc. autorizada

Juliete A. Perazzo

CONTINUA A FOLHAS N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX8V6-4LJU-UW3JER-945JK

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0066687-34

66.687

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de julho

de 1.986

FLS.

MATRÍCULA

2

66.687

Continuação da matrícula nº 66.687 fs lv.-.

R.7/66.687 16 de julho de 1986.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 08 de julho de 1986 no 2º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Alcibio Fernandes Rodrigues e sua esposa Maria Del Carmen Valega Fernandes, já qualificados.-

Adquirente: Paulo Rene Bobadilla, uruguaio, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RE 1124520 para estrangeiros, CPF Nº 404.711.440-53, domiciliado nesta capital.-

Valor: Cz\$80.000,00.-

A esc. autorizada:

R.8/66.687 14 de agosto de 1986.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 18 de julho de 1986, no 1º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Paulo Rene Bobadilla, uruguaio, portador da cédula de identidade nº RE 1124520, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta Capital, CPF nº 404.711.440-53.-

Adquirente: Manoel de Barros Costa, brasileiro, cineasta, casado com Isanice Soares da Costa, domiciliado nesta Capital, C.P.F. nº. 005.986.070-72.-

Valor: Cz\$100.000,00.-

A esc. autorizada:

R.9/66.687 11 de novembro de 1997.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 18.09.1997, no 1º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: Manoel de Barros Costa, cineasta e sua mulher Isanice Soares da Costa, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF nº 005.986.070-72.-

Adquirente: SIJ - Serviços de Informações Jurídicas Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.956.561/0001-47.-

Valor: R\$21.000,00.-

Protocolo nº 484.558 de 28.10.1997.-

URE=11,29

A esc. autorizada:

AV-10/66.687(AV-dez/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 31/10/2014.-

RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 31 de outubro de 2014, instruído com a cópia autenticada da 22ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, realizada em 31 de dezembro de 2012, devidamente registrada na Junta Comercial Estado do Rio Grande do Sul, sob o número 3792909, em 14/5/2013, fica constando que denominação correta da proprietária no **R-9**, desta matrícula, é **SIJ - Serviço de Informações Judiciárias Ltda**, e não como constou.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.387**, em 31/10/2014.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX8V6-4LJUJ-UW3JER-945JK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0066687-34



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	66.687

Porto Alegre, 3 de novembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.52077 - pbr

R-11/66.687(R-onze/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 31/10/2014.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE - NOTA CERTA BOLETINS JURÍDICOS LTDA., com sede na Rua dos Andradas número 943, Loja 1010, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 06.143.076/0001-52, representada por Laura Meurer Lopes.-

CREDORES/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FIDUCIANTE/AVALISTA - SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA., com sede na Rua dos Andradas nº 943, Sala 502 A, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.956.561/0001-47, representada por Carlos Ricardo Buss Lopes.-

AVALISTAS - GELUZA MARIA BUSS LOPES, brasileira, viúva, empresária, com RG sob número 6020723729, expedido pela SJTC/RS e com CPF/MF sob número 218.009.870-72, residente e domiciliada na Avenida Otto Niemeyer nº 2424, Tristeza, nesta Capital; e LAURA MEURER LOPES, brasileira, empresária, com RG sob número 2067450987, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 819.609.990-87, residente e domiciliada na Avenida Cavahada nº 5001, Cavahada, nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS RICARDO BUSS LOPES.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - CARLOS RICARDO BUSS LOPES, brasileiro, empresário, com RG sob número 1013855224, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 427.966.100-63, residente e domiciliado na Avenida Cavahada nº 5001, Cavahada, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LAURA MEURER LOPES.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **734-0428.003.00000386-9**, emitida em 17 de outubro de 2014 e termo de constituição de alienação fiduciária datado de 17 de outubro de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$332.500,00** (trezentos e trinta e dois mil e quinhentos reais) juntamente com os imóveis da **M-37.888** e **M-99.361**.-

PRAZO - Com vencimento em 3/10/2015.-

TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a Cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$343.000,00** (trezentos e quarenta e três mil reais) juntamente com os imóveis da **M-37.888** e **M-99.361**.-

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX8V6-4LJUJW3JER-945JK>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0066687-34

66.687

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de novembro de 2014

FICHA	MATRÍCULA
3	66.687

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (60) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(à) credor(a) o direito de intimar o(a/s) devedor (a/e/s) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.020**, em 24/10/2014, reapresentado em 31/10/2014.-
Porto Alegre, 3 de novembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - R\$542,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.52078 - pbr

AV-12/66.687(AV-doze/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 8/6/2015.-

ADITIVO - Nos termos do aditivo a Cédula de Crédito Bancário de 30 de abril de 2015, firmados entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de credora, por NOTA CERTA BOLETINS JURÍDICOS LTDA., já qualificada, na qualidade de emitente, e pelos avalistas LAURA MEURER LOPES; CARLOS RICARDO BUSS; GELUZA MARIA BUSS LOPES E SIJ SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS, já qualificados, resolveram de comum e expresse acordo, aditar a Cédula de Crédito Bancário emitida em 17/10/2014, registrada em 3/11/2014, objeto do **R-11** desta matrícula, nos seguintes termos: alterar o crédito concedido pela credora no valor de **R\$318.450,30** (trezentos e dezoito mil, quatrocentos e cinquenta reais e trinta centavos), garantido juntamente com os imóveis das **M-37.888** e **M-99.361**, pagáveis por meio de setenta e duas (72) parcelas no valor de **R\$7.483,58** (sete mil, quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta e oito centavos), com vencimento da última prestação para 30 de abril de 2021, com a taxa de juros de **1,48%** ao mês e de **19,279%** ao ano.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **833.100**, em 11/5/2015, reapresentado em 8/6/2015.-

Porto Alegre, 12 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - R\$89,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.61466 - bnc

AV-13/66.687(AV-treze/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 9/5/2022.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular datado de 21 de março de 2022, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-11** e **AV-12** desta matrícula, juntamente com os imóveis das **M-37.888** e **M-99.361**, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, ficando **consolidada a propriedade plena do imóvel.**-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **949.622**, em 9/5/2022.-

Porto Alegre, 12 de maio de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - R\$308,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.57572 - cmc

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX8V6-4LJUJUU-W3JER-945JK>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0066687-34

FICHA	MATRÍCULA
3	66.687
VERSO	

AV-14/66.687(AV-quatorze/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 12/9/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0066687-66**.-

Porto Alegre, 23 de setembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.48989 - nr

AV-15/66.687(AV-quinze/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 12/9/2022.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 710016167207, de 2 de setembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5006883-94.2022.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA., **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, com CNPJ/MF sob número 00.394.460/0216-53 e executada **SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA - EPP**, com CNPJ/MF sob número 87.956.561/0001-47, para pagamento da dívida no valor de **R\$1.185.146,27** (hum milhão, cento e oitenta e cinco mil, cento e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos), juntamente com os imóveis das **M-37.888** e **M-99.361**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **956.925**, em 12/9/2022.-

Porto Alegre, 23 de setembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$852,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.48990 - nr

AV-16/66.687(AV-dezesseis/sessenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete), em 11/1/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 24 de novembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5078141-17.2022.8.21.0001/RS** natureza - execução de título extrajudicial, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA., **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente COND. EDIF. CACIQUE, com CNPJ/MF sob nº 90.264.110/0001-53 e executado **SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA - EPP**, com CNPJ/MF sob número 87.956.561/0001-47, para pagamento da dívida no valor de **R\$8.765,96** (oito mil, setecentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **962.314**, em 14/12/2022, reapresentado em 11/1/2023.-

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.-

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX8V6-4LJUJ-W3JER-945JK>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

