



MATRICULA 7.470-PROT.22523-DATA: 09 de maio de 1991-

"IMÓVEL": LOTE nº 16(dezesseis) da QUADRA nº 15(quinze) com frente a rua "A" com as seguintes dimensões FRENTE: 12m00, FUNDOS: 12m00, lado direito 40m00, lado esquerdo 39m33, confrontando-se ao NORTE: com o lote 17, SUL: com o lote 15, OESTE: com a rua "A" LESTE: com o lote 40-LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO PINHEIRAIS DA LAGOA, situado no 1º Distrito deste Município de Tapes-RS, na FAZENDA SANTO ANTONIO.-

PROPRIETÁRIAS: BELLUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CGC/MF nº 87.360.947/0001-91, com sede na cidade de Porto Alegre-RS Av. Sertório 1290; e, ORLA-ORGANIZAÇÃO IMOBILIARIA PINHEIRAIS DA LAGOA LTDA, CGCMF nº 89.637.045/0001-85, com sede nesta cidade de Tapes na Av. Getulio Vargas nº 496, ambas representadas pelo sócio Gerente Enio Arduino Guerra.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 4.113 Livro 2-V feita em 09/09/1983.-

OFICIAL

nihil

R.1/7.470- PROT.22523- PROMESSA DE COMPRA E VENDA-DATA:09/5/91

TÍTULO: Contrato nº 36167, de PROMESSA DE COMPRA E VENDA, por instrumento particular firmado em 12 de julho de 1990, pelas PROMITENTES VENDEDORAS, as firmas: BELLUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS-LTDA e ORLA-ORGANIZAÇÃO IMOBILIARIA PINHEIRAIS DA LAGOA LTDA, acima qualificadas; e, de outro lado como PROMITENTE COMPRADORA: IVONE ALVES MACHADO, brasileira, pretora, solteira, domiciliada e residente na rua Adylés Peixoto nº 751, centro, Tapes-RS, CIC nº: 220.638.380-20-OBJETO: As promitentes vendedoras acima qualificadas prometem venderem a promitente compradora acima qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e irrevogável da presente promessa e de R\$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzeiros) pagos a vista, neste ato, restando esta promessa quitada; e, as demais cláusulas e condições do respectivo contrato O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL

nihil

R.2-7.470- Tapes, 08 de abril de 2009. **PENHORA.** -

Devedora: IVONE ALVES MACHADO, acima qualificada: -

Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0185-62, com sede na Rua Independência, nº 399, na cidade de São Leopoldo/RS. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa de compra e venda constante no R.1 supra. -

...continua no verso...



Tapes, 08 de abril

de 192009

01v.

7.470

Conforme certidão para registro de penhora passada em 11 de janeiro de 2009 pelo Escrivão da 4ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS (protocolada em 25/03/2009 sob nº 43.981), os direitos e ações na promessa de compra e venda constante no registro R.1 supra, foram penhorados nos autos do processo nº 033/1.05.0026219-8 - Execução de Sentença, para garantia de dívida no valor de **R\$55.653,44**. Juiz do feito: Dra. Carmen Carolina Cabral Caminha. Depositário a devedora. Avaliação do imóvel: não consta. -

A Registradora

R\$265,70

Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.07.0700008.00228 R\$ 6,00

R.3-7.470 - Tapes, 24 de junho de 2011. **PENHORA**. -

Devedora: IVONE ALVES MACHADO, acima qualificada. -

Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES**. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa de compra e venda constante no R.1 supra. -

Conforme mandado de registro de penhora exarado em 25 de março de 2010, pela Dra. Andréia Pinto Goedert, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes/RS, que fica arquivado. (protocolado em 25/05/2011 sob nº 48.113), os direitos e ações na promessa de compra e venda constante no registro R.1 supra, foram penhorados nos autos do processo nº 137/1.06.0002243-1 - Execução Fiscal do Município, para garantia de dívida no valor de **R\$168,13** (valor da ação). Depositário: a devedora. Avaliação: não consta. -

A Registradora

R\$85,40

Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.05.0800003.00136 (Nihil)

Av.4-7.470 - Tapes, 08 de novembro de 2019. **PENHORA (R.1)**. -

Devedor: ESPÓLIO DE IVONE ALVES MACHADO - CPF nº 220.638.380-20. -

Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES**, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa referida no R.1 supra. -

Conforme documentação extraída dos autos da execução fiscal e destinada ao presente ato, os direitos e ações na promessa de compra e venda referida no registro R.1 supra, foram penhorados nos autos do processo nº 137/1.16.0001577-8, que tramita na 2ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, para garantia de débito no valor de **R\$438,97**. Juiz do feito: Dr. Daniel de Souza Fleury, Juiz de Direito. Depositário: não consta. Avaliação: R\$40.000,00. -

Protocolo nº 63.279 de 11/10/2019. Exec. Fiscal (Selo: 0654.05.0800003.00358). -

A Oficial Bel. Mara Liane Peter



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapes, 04 de fevereiro de 2022.

Fls.
02

Matrícula
7.470

Av.5-7.470 - Tapes, 04 de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO (R.1). -

Em cumprimento a determinação constante no ofício nº 1118/2021, expedido em 23/11/2021, pelo Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Rio Grande/RS, nos autos do processo nº 023/1.16.0000099-6 (Interdição), sendo requerente Luiz Carlos Alves Machado Júnior e requeridos Bruna Machado e outros, averbo a curatela constituída em relação a **BRUNA MACHADO**, nascida em 24/12/1994; e **BIANCA MACHADO**, nascida em 24/12/1994, filhas da promitente compradora Ivone Alves Machado, conforme sentença prolatada em 25/07/2019, pelo Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, MM. Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Rio Grande/RS, que transitou em julgado em 16/11/2020. -
Protocolo nº 66.443 de 21/01/2022. Nihil: Selo: 0654.04.1700001.13742 (PEPO). -

A Registradora
mlp

Bel. Mara Liane Peter

Av.6-7.470 - Tapes, 10 de julho de 2024. PENHORA (R.1). -

Devedor: IVONE ALVES MACHADO (SUCESSÃO) - CPF nº 220.638.380-20. -

Credor: MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa referida no R.1 supra. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 06/11/2023, pelo Dr. Ramiro Baptista Kalil, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, os direitos e ações na promessa de compra e venda referida no registro R.1 supra, foram objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5001402-51.2020.8.21.0137/RS, para garantia de dívida no valor de R\$928,25. Protocolo nº 69.748 de 09/07/2024. Selo: 0654.05.0800003.00434 (PEPO). -

A Registradora
mlp

Bel. Mara Liane Peter

Av.7-7.470 - Tapes, 03 de outubro de 2024. PENHORA (R.1). -

Devedora: IVONE ALVES MACHADO (ESPÓLIO), CPF nº 220.638.380-20. -

Credor: MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa referida no R.1 supra. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 13/09/2024, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, os direitos e ações na promessa de compra e venda referida no registro R.1 supra, foram objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5003922-13.2022.8.21.0137/RS, para garantia de dívida no valor de R\$875,78. Protocolo nº 70.104 de 24/09/2024. Selo: 0654.05.0800003.00436 (PEPO). -

A Registradora
mlsr

Bel. Mara Liane Peter

CONTINUA NO VERSO



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapes, 04 de fevereiro de 2022.

Fls.
02

Matrícula
7.470

Av.5-7.470 - Tapes, 04 de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO (R.1). -

Em cumprimento a determinação constante no ofício nº 1118/2021, expedido em 23/11/2021, pelo Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Rio Grande/RS, nos autos do processo nº 023/1.16.0000099-6 (Interdição), sendo requerente Luiz Carlos Alves Machado Júnior e requeridos Bruna Machado e outros, averbo a curatela constituída em relação a **BRUNA MACHADO**, nascida em 24/12/1994; e **BIANCA MACHADO**, nascida em 24/12/1994, filhas da promitente compradora Ivone Alves Machado, conforme sentença prolatada em 25/07/2019, pelo Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, MM. Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Rio Grande/RS, que transitou em julgado em 16/11/2020. -
Protocolo nº 66.443 de 21/01/2022. Nihil: Selo: 0654.04.1700001.13742 (PEPO). -

A Registradora
mlp

Bel. Mara Liane Peter

Av.6-7.470 - Tapes, 10 de julho de 2024. PENHORA (R.1). -

Devedor: IVONE ALVES MACHADO (SUCESSÃO) - CPF nº 220.638.380-20. -

Credor: MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa referida no R.1 supra. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 06/11/2023, pelo Dr. Ramiro Baptista Kalil, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, os direitos e ações na promessa de compra e venda referida no registro R.1 supra, foram objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5001402-51.2020.8.21.0137/RS, para garantia de dívida no valor de R\$928,25. Protocolo nº 69.748 de 09/07/2024. Selo: 0654.05.0800003.00434 (PEPO). -

A Registradora
mlp

Bel. Mara Liane Peter

Av.7-7.470 - Tapes, 03 de outubro de 2024. PENHORA (R.1). -

Devedora: IVONE ALVES MACHADO (ESPÓLIO), CPF nº 220.638.380-20. -

Credor: MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: os direitos e ações na promessa referida no R.1 supra. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 13/09/2024, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, os direitos e ações na promessa de compra e venda referida no registro R.1 supra, foram objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5003922-13.2022.8.21.0137/RS, para garantia de dívida no valor de R\$875,78. Protocolo nº 70.104 de 24/09/2024. Selo: 0654.05.0800003.00436 (PEPO). -

A Registradora
mlsr

Bel. Mara Liane Peter

CONTINUA NO VERSO