

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 07 de março de 1.9 85

FLS. 1 MATRÍCULA 68171

68171
MATRÍCULA



BAIRRO: BOA VISTA QUARTEIRÃO 13.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00026968 no terreno lotado em um todo maior sob nº 1595 da Avenida Plínio Brasil Milano, com a área superficial de 27.369,46m², medindo 242,37m de frente, ao oeste, na Rua Dez; ao sul da frente ao fundo, divide-se com o alinhamento da Rua Frei Henrique Golland Trindade, onde mede 108,75m; pelo outro, ao norte, possui três segmentos: o primeiro no sentido oeste-leste, mede 60,00m, confrontando em parte com terreno de João Wieliczko, e em parte com terreno de Ernesto Di Primio Beck e outros; o segundo no sentido sul-norte, mede 30,00m, fazendo divisa com terreno de Ernesto Di Primio Beck e outros, o terceiro, no sentido oeste-leste, mede 42,70m, onde faz divisa com o alinhamento da Avenida Plínio Brasil Milano; no fundo, ao leste, mede 270,80m, entestando com o alinhamento da Avenida Projetada. A dita fração ideal corresponderá ao espaço-estacionamento nº 225 do Conjunto Residencial DONA MATHILDE, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 04 da matrícula 64925, em data de 19.07.1984. TÍTULO AQUISITIVO: registrado nas matrículas 7413 e 7153, sob nºs 12 e 13 em data de 13.07.1983 e posteriormente unificadas na matrícula 64925. PROPRIETÁRIA: TIPPON, BRUGGER & CIA LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 92.747.682/0001-19. Dat. 4. A escrevente autorizada:

R.1.68171. Porto Alegre, 07.03.1985. Por contrato particular de 28.09.1984, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 980 frações ideais, que constituem a totalidade do Conjunto Residencial Dona Mathilde, hipotecada ao SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, CGC sob nº 87.091.716/0001-20, para garantia de um empréstimo de CR\$21.111.016.400, pelo prazo de 24 meses, a contar da data do contrato, aos juros de 10% ao ano. A valiação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil: CR\$728.419.723. A escrevente autorizada:

Av.2.68171. Porto Alegre, 09.04.1986. A requerimento da proprietária, datado de 05.02.1985, instruído com provas hábeis, o empreendimento da incorporação registrada sob número 4 na matrícula 64925, em data de 19.07.1984, passou a denominar-se "Vergéis de Dona Mathilde", e nesta data são arquivadas as novas plantas de construção, em virtude de modificações no projeto original. Dat. 7. A escrevente autorizada:

Av.3.68171. Porto Alegre, 09.04.1986. A requerimento da proprietária, datado de 21.12.1984, instruído com provas hábeis, o estacionamento nº 225 assim se individualiza: localizado no primeiro pavimento, com acesso pela primeira entrada de veículos contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Projetada olhar o conjunto, na primeira circulação paralela à Avenida Projetada, no lado esquerdo do hall de entrada para quem da referida-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
68171

avenida olhar o conjunto, na parte posterior dessa circulação, e sendo nes
sa posição, o primeiro contado da esquerda para a direita, com área real -
privativa de 12,25m², área real total de 17,69m², correspondendo-lhe a fra
ção ideal de 0,00026968 no terreno e nas demais coisas de uso comum. CUS
TO: R\$ 4.833.400. Dat.3. A escrevente autorizada.

Av.4.68171.Porto Alegre,09.04.1986.A requerimento da proprietária, datado de ---
21.12.1984, instruído com provas hábeis, o estacionamento mencionado nesta matrí
cula foi concluído e recebeu o número 45 da Avenida Projetada. Foi apresentada a
CND do IAPAS número 03167.Dat.7.A escrevente autorizada.

Av.5.68171.Porto Alegre,01.10.1993.A requerimento da proprietária, datado de
22.09.1993 e prova arquivada neste Cartório, a Avenida Projetada encontra-se
aberta e entregue ao tráfego e denomina-se, atualmente, Avenida Francisco Pe
tucco. CUSTAS:1,00-URE.Dat.6.0 Escrevente Autorizado:

Av.6.68171.Porto Alegre,01.10.1993.A requerimento da proprietária, datado de
22.09.1993 e prova arquivada neste Cartório, a Rua 10 denomina-se atualmente,
Rua Martim Aranha. CUSTAS:1,00-URE.Dat.6.0 Escrevente Autorizado:

Av.7.68171.Porto Alegre,01.10.1993.Por contrato particular de 10.04.1993, as
partes contratantes declararam que o saldo da dívida, objeto do registro núme
ro 01, é de Cr\$222.481.463.567,81. CUSTAS:2.573,64-URE, juntamente com 940
imóveis.Dat.6.0 Escrevente Autorizado:

R.8.68171.Porto Alegre,01.10.1993.Por contrato particular de 10.04.1993, foi o
imóvel dado em pagamento para o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, em li
quidação extrajudicial, com sede nesta Capital, CGC 87.091.716/0001-20, pelo
valor de Cr\$251.620.000,00. CUSTAS:5,57-URE.Dat.6.0 Escrevente Autorizado:

R.9.68171.Porto Alegre,24.06.1996.Por contrato particular de 29.02.1996,proto
colado sob número 334502, em data de 31.05.1996, foi o imóvel vendido para Lean
dro Soares Reckziegel, sócio de empresa, e sua esposa, Adriana Maria Dal So
glio Reckziegel, médica veterinária, casados pelo regime da comunhão parcial
de bens, brasileiros, CIC nºs.397.361.800-34 e 404.355.390-00, respectivamente
domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$90.000,00, juntamente com o imóvel
da matrícula 67612. CUSTAS:41,34-URE, com o registro 09 da matrícula 67612.Dat.
04.A Oficial Ajudante:

R.10.68171.Porto Alegre,24.06.1996.Por contrato particular de 29.02.1996,proto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

68171
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 24 de junho de 1.9 96

FLS.
2

MATRÍCULA
68171

colado sob número 334502, em data de 31.05.1996, foi o imóvel hipotecado ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, inscrito no CGC nº87.091.716/0001-20, para garantia de um empréstimo de R\$70.000,00, pelo prazo de 240 meses, aos juros de 7,0% ao ano, juntamente com o imóvel da matrícula 67612 Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$90.000,00 (em conjunto). CUSTAS:33,90-URE, com o registro 10 da matrícula nº 67612.Dat.4.A Oficial Ajudante:

Av.11.68171.Porto Alegre,24.06.1996.Em data de 29.02.1996, o credor emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 10, a qual foi protocolada sob número 334503, em data de 31 de maio de 1996.CUSTAS:2,00-URE. Dat.4. A Oficial Ajudante:

Av.12.68171.Porto Alegre,24.11.1997.Em data de 03.03.1997, a cédula hipotecária averbada sob número 11, protocolada sob número 356307, em data de 11.11.1997, foi endossada para efeitos de caução à Caixa Econômica Federal. CUSTAS:2,00-URE.Dat.03.A Registradora Substituta:

Av.13/68.171. Porto Alegre, 27.05.2014. Prenotado sob nº 670832 em 23.05.2014.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 1721/2014, datado de 21 de maio de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.08.0095530-0 (CNJ:0955301-64.2008.8.21.0001), foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.81841 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.14/67.612. Porto Alegre, 08.08.2016. Prenotado sob nº 717934 em 22.07.2016.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 14 de dezembro de 2015, da Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Titton, Juíza da 23ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 2006.71.00.023924-6, **foi o imóvel penhorado** pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

2v

MATRÍCULA

68.171

na ação movida contra WORLD IMPORT IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO E DISTRIB COML. LTDA., LEANDRO SOARES RECKZIEGEL, CPF nº 397.361.800-34 e ADRIANA MARIA DAL SOGLIO RECKZIEGEL, CPF nº 404.355.390-00.

Valor da dívida em 06/2015: R\$60.579,69 (sessenta mil, quinhentos e setenta e nove reais e sessenta e nove centavos), juntamente com o imóvel da matrícula **68171**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.05417 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-15/68.171(AV-quinze/sessenta e oito mil e cento e setenta e um), em 29 de setembro de 2023.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2023, conforme prova arquivada nesta serventia junto a **M-85.355**, fica constando que o credor no **R-10** desta matrícula, **SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, alterou sua denominação social para **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** e posteriormente para **CPCI - COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.879**, em 27.09.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$ 105,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.25332 - VR

Av-16/68.171(AV-dezesseis/sessenta e oito mil e cento e setenta e um), em 29 de setembro de 2023.-

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da caução objeto da **AV-12**, desta matrícula, assinado pelo representante da **CPCI - COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, conforme requerimento datado de 14 de junho de 2023.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.879**, em 27.09.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$ 47,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.25032 - VR

Av-17/68.171(AV-dezessete/sessenta e oito mil e cento e setenta e um), em 29 de setembro de 2023.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - Nos termos do instrumento particular datado de 14 de junho de 2023, fica **CANCELADA** a cédula hipotecária objeto da **AV-11** desta matrícula, a qual deixou de ser apresentada por ter sido extraviada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.879**, em 27.09.2023.-

CONTINUA A FICHA Nº

3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de setembro de 2023

CNM: 099218.2.0068171-48

FLS. MATRÍCULA

3 68.171

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 95,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.25033 - VR.

Av-18/68.171(AV-dezoito/sessenta e oito mil e cento e setenta e um), em 29 de setembro de 2023.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 14 de junho de 2023, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-10** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.879**, em 27.09.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 95,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.25034 - VR

AV-19/68.171(AV-dezenove/sessenta e oito mil e cento e setenta e um), em 26 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014 CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202407.2310.03463248-IA-509; Número do Processo 50079807020088210001; Nome do Processo EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento 23/07/2024 às 10:53:10; Emissor da Ordem PAULA AVILA LORENZATTO RS - 1º Jdo. da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS; Aprovado por PAULA AVILA LORENZATTO RS - 1º Jdo. da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS; CNPJ: 00.423.508/0001-00 WORLD IMPORT-IMPORTACAO EXPORTACAO E DISTRIB COML LTDA (WORLD IMPORT); CPF: 397.361.800-34 LEANDRO SOARES RECKZIEGEL; CPF: 911.818.360-34 MARIA APARECIDA RECKZIEGEL LOPES.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **870.914**, em 24.07.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NILIL - PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.51817 - FSB