

MATRÍCULA

6.648

FOLHA

01

CMS Nº 14494-9

Águas de Lindóia

Oficial

12 de setembro de 2016

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob o número 13 da **QUADRA "F"**, integrante do loteamento denominado "**JARDIM MONTE ALEGRE**", situado no Bairro do Pelado, perímetro urbano deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, medindo 25,00 metros (vinte e cinco metros) de frente para a **Rua 07**; 52,00 metros (cinquenta e dois metros) do lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer; 51,00 metros (cinquenta e um metros) do lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 14; e 14,00 metros (quatorze metros) de largura nos fundos, confinando com o lote nº 12, lotes esses confrontantes todos da mesma quadra, encerrando a área total de **994,50 metros quadrados** (novecentos e noventa e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.02.140.0336.001.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO THOMAZ DE DEUS**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº **5.430.787-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **031.103.978-20**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com **MARILDA GONÇALVES DE DEUS**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº **3.155.495-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **031.434.498-53**, residentes e domiciliados em Santos/SP, à Rua Alvares de Azevedo, nº 15, Bairro Boqueirão.

REGISTRO ANTERIOR: **R.01/ 20.923**, de 02 de agosto de 1993, na matrícula nº **20.923**, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

Protocolo nº 15.383 - 08/09/2016.

(D. e Selos: R\$ 14,53 - Guia nº 042/16)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.1/M. 6.648, em 14 de janeiro de 2022.

Protocolo nº 22.460 - 14/01/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202103.1212.01527612-IA-060**, Processo número **10012785720148260445**, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial do Município de Pindamonhangaba/SP, para constar a indisponibilidade de bens de **ANTONIO THOMAZ DE DEUS**, já qualificado, nesta matrícula.

(selo digital: 1449493E1000000003722722K)

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

Av.2/M. 6.648, em 02 de setembro de 2022.

Protocolo nº 23.381 - 16/08/2022.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000430370**), expedida em vinte e seis de agosto de dois mil e vinte e dois (**26/08/2022**), por **Ronaldo Ferreira Muniz**, do 2º Ofício Judicial do Município e Comarca de Pindamonhangaba/SP, extraída do processo de execução civil número de Ordem: **10012785720148260445**, tendo como exequente **DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS** (CNPJ/MF nº **35.880.735/0001-31**); e como executado: **ANTONIO THOMAZ DE DEUS**, já qualificado, verifica-se

(continua no verso)

MATRÍCULA

6.648

FOLHA

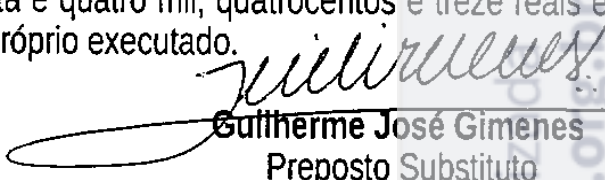
01

VERSO

que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 64.413,93** (sessenta e quatro mil, quatrocentos e treze reais e noventa e três centavos), figurando como depositário o próprio executado.

(D. e selos: R\$ 255,40 - Guia nº 040/22).

(selo digital: 144949331000000004474722V)


Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

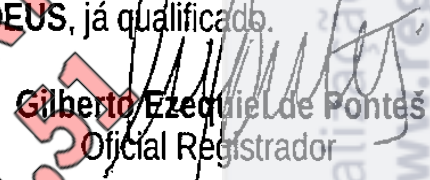
Av.3/M. 6.648, em 17 de janeiro de 2023.

Protocolo nº 24.030 - 17/01/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202301.1116.02509110-IA-810, Processo número 00037301320134036121, do TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Taubaté - 1ª Vara Federal do Município de Taubaté/SP, para constar a indisponibilidade de bens de **ANTONIO THOMAZ DE DEUS**, já qualificado.

(selo digital: 1449493310000000048383231)

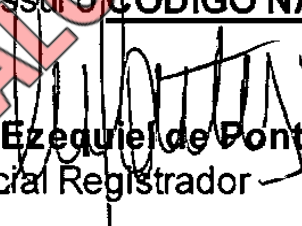

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.4/M. 6.648, em 21 de junho de 2023.

Selo Digital: 144949331000000005279823M

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0006648-04.**


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.5/M. 6.648, em 21 de junho de 2023.

Protocolo nº 24.664 - 14/06/2023.

Selo Digital: 144949331000000005279723O.

PENHORA.

Pelo Ofício número 710017734784, assinado digitalmente em 23 de maio de 2023, pelo MM. Juiz Federal Dr. Luiz Clóvis Nunes Braga, da 19ª Vara Federal do Município e Comarca de Porto Alegre/RS, acompanhado do termo de penhora, datado de 29 de abril de 2022, extraídos do processo de execução fiscal número: 5008269-04.2018.4.04.7100/RS, tendo como exequente: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA (CNPJ/MF nº 03.659.166/0001-02); e**

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

6.648

FOLHA

02

CNM: 144949.2.0006648-04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia

21 de junho de 2023

Oficial

como executados: EXA ALUMINIO DO SUL LTDA (CNPJ/MF nº 09.369.680/0001-90), e ANTONIO THOMAZ DE DEUS, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R\$ 21.787,94** (vinte e um mil, setecentos e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos), figurando como depositária judicial a leiloeira Joyce Ribeiro.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis