



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0108845-48



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 05 de janeiro de 2018

Fls.	Matrícula
1	108.845

IMÓVEL: DEPÓSITO NÚMERO 1-2 (UM-DOIS) do Edifício Residencial MANOEL FERNANDES DA SILVEIRA, situado na Rua Marabá, número 2262, nesta **Praia e Município de CAPÃO DA CANOA-RS**, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, na parte central do prédio, entre a área de manobras e o box número 11-2 (onze-dois), com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 4,97m² (quatro metros e noventa e sete decímetros quadrados), área de condomínio de 1,04m² (um metro e quatro decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 6,01m² (seis metros e um decímetro quadrado), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0008. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos **lotes 12 (doze) e 13 (treze), da quadra 19 (dezenove)**, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) de frente e mesma medida nos fundos, por 36,00 m (trinta e seis metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a **área total de 864,00 m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados)**, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes 11 (onze), 10 (dez) e parte do lote 09 (nove); ao Sul, com o lote 14 (quatorze); a Leste, com os lotes 05 (cinco) e 06 (seis) e, a Oeste, com a Rua Marabá, onde faz frente; distando 30,00 m (trinta metros) da esquina da Praça Andira, estando o quarteirão formado ainda pela Rua Moacir e a Avenida Poti.-

PROPRIETÁRIA: NAZMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.763.513/0001-01, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2038, sala 21, Bairro Centro, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 91.079, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.-

PROTOCOLO: Número 195701, do Livro 1-AI, de 12 de dezembro de 2017.-

Emolumentos: R\$18,70.-

Selo: 0105.03.1500001.60788 = R\$2,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1700016.11516 = R\$1,40.- ak/fs

Capão da Canoa, 05 de janeiro de 2018.-

Bel. Carlos Henrique dos Santos, Registrador Substituto.-

Av.1/108.845.- Protocolo nº 230623, do Livro 1-AP, de 29 de setembro de 2021.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADA: NAZMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 07.763.513/0001-01.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 09 de setembro de 2021, pelo Gabriel Pinto Guedes, Diretor de Secretaria Substituto, da 1ª Vara Federal da Comarca de Gravataí/RS, extraído dos autos do processo número 5007424-66.2019.4.04.7122/RS. de Execução Fiscal.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ3GB-3RC8V-225PZ-UNYFK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0108845-48

Fls	Matrícula
1v	108.845

VALOR DA AÇÃO: R\$ 282.379,91 (duzentos e oitenta e dois mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa e um centavos), junto com os imóveis das matrículas números 108.833, 108.855, 108.852 e 108.832 desta Serventia.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 46 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.33296 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2100043.00750 = NIHIL.- mt/ev/lj

Capão da Canoa, 14 de outubro de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.2/108.845.- Capão da Canoa, 10 de junho de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.0108845-85.-**

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.07617 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200021.12262 = NIHIL.- ef/be

Capão da Canoa, 10 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.3/108.845.- Protocolo nº 237310, do Livro 1-AQ, de 06 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 06 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00218220220165040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de NAZMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 07.763.513/0001-01, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

OBSERVAÇÃO: Consta na comunicação a executada grafada como **NAZMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.07618 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Continua na ficha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ3GB-3RC8V-225PZ-UNYFK>

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0108845-48



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 10 de junho de 2022

Fls. 2 Matrícula 108.845

Selo: 0105.01.2200021.12263 = NIHIL.- ef/be
 Capão da Canoa, 10 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.4/108.845.- Protocolo nº 237975, do Livro 1-AR, de 04 de julho de 2022.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 04 de julho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00218220220165040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação três (Av.3) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 97 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.10529 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.05429 = NIHIL.- ef/be

Capão da Canoa, 06 de julho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, terça-feira, 16 de abril de 2024, às 13:32:42 h.

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 108.845 - 3 páginas: NIHIL (0105.03.2400010.12709 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.03.2400010.12708 = NIHIL)

Felipe Rodrigues Silva - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2024 00036932 71