



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0070182-85



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

70.182
MATRÍCULA

Canoas 07 de maio de 2001. FLS. 01 MATRÍCULA 70.182

BOX Nº 06, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DEL CARMEN, NA RUA ARAGUAIA, Nº 630, na cidade de Canoas/RS, localizado no pavimento térreo, possuindo a área privativa de (15m²), área de uso comum de (2,77m²) e área total de (17,77m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014744, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote 05, da quadra 17, da Vila Igara, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Araguaia, Tietê, Jari e Pirapó, possuindo a área superficial de (540m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (15m), no alinhamento da Rua Araguaia; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (15m), com o lote 13, que é ou foi de propriedade de Zilda Velho Dexeimer Arnt; ao Oeste, na extensão de (36m), de frente ao fundo, com o lote 06, que é ou foi de propriedade de Zilda Velho Dexeimer Arnt; ao Leste, na extensão de (36m), de frente ao fundo, com o lote 04, que também é ou foi de propriedade de Zilda Velho Dexeimer Arnt. Dista, (64m) da Rua Pirapó. **Proprietária:** CARMEN TERESINHA KERBER DE AGUIAR, brasileira, arquiteta, divorciada, CPF nº 256.744.630-34, residente na Rua Purus, nº 243, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** R-6-55.643, em 16.03.1999 e R-9-55.643, em 07.05.2001, ambos Lv. 2, deste Ofício. (P. nº 163.808 Lv. 1-L de 04.05.2001). **EM. 5,50 (0,50 URE).** Canoas, 07 de maio de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). *Bel. João César, Oficial. Pasta nº 423.*

AV-1-70.182. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do BOX Nº 06, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DEL CARMEN, na Rua Araguaia, nº 630, acha-se registrada sob nº 3.781 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício na Pasta nº 423 (Incorporações). (P. nº 163.808 Lv. 1-L de 04.05.2001). **EM. 11,10 (1 URE).** Canoas, 07 de maio de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). *Bel. João César, Oficial.*

AV-2-70.182. . .Certifico, conforme requerimento assinado por CARMEN TERESINHA KERBER, datado de 21.01.2002 e apresentação da fotocópia da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Canoas/RS, Lv. B-05, fls. 156, sob nº 2.665, datada de 19.12.1994 e averbação feita à margem da mesma, inscrita no Lv. E-35, fls. 212, sob nº 10.112, em 19.12.1994, que o nome correto da proprietária do imóvel constante da matrícula acima é CARMEN TERESINHA KERBER, e não CARMEN TERESINHA KERBER DE AGUIAR, como constou. (P. nº 171.506 Lv 1-M de 21.01.2002). **Em.: 11,90 (1 URE).** Canoas, 22 de janeiro de 2002. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). *Bel. João César, Oficial. Pasta A-2002.*

R-3-70.182. . .Compra e Venda - **Transmitente:** CARMEN TERESINHA KERBER, brasileira, divorciada, arquiteta, CPF, 256.744.630-34, residente na Rua Araguaia, nº 630/104, na cidade de Canoas/RS, aliena todo imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** PAULO SOLENO DE CARVALHO, brasileiro, viúvo,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSX8G-4SFHK-YYN78-X97C8>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097360.2.0070182-85

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 22 de janeiro de 2002.

FLS.	MATRÍCULA
01v	70.182

Continuação do R-3-70.182. .viúvo, industrial, CPF, 211.849.840-34, residente na Rua Araguaia, nº 630/201, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 110-A, fls. 043 e 043v, sob nº 32.186/045, em 21.01.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$105.118,67 (Cento e cinco mil, cento e dezoito reais e sessenta e sete centavos - **juntamente com mais 02 imóveis**). **Avaliação Fiscal:** R\$105.118,67 - **juntamente com mais 02 imóveis**. Guia ITIVI nº 118. Pasta 0-2002. (P. nº 171.507 Lv. 1-M de 21.01.2002). **Em.: 151,70 (12,83 URE)**. **Obs.:** As Obrigações Condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da Escritura ora registrada, Canoas, 22 de janeiro de 2002. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial.

Av.4/70.182 - Canoas, 18 de dezembro de 2019. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: PAULO SOLENO DE CARVALHO, inscrito no CPF número 211.849.840-34.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação, e Registro, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5037518-15.2014.4.04.7108, da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, em 03/12/2019. O objeto acima especificado foi penhorado em 03/12/2019. Avaliação do imóvel: R\$25.000,00 (em 03/12/2019).

Protocolo nº 381826, Livro 1-AK, datado de 04 de dezembro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *[Assinatura]*

CA. R\$133,10. Selo: 0103.01.1900009.14357 - R\$1,40; 0103.06.1800001.09060 - R\$24,50

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSX8G-4SFHK-YYN78-X97C8

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente

Canoas/RS, quinta-feira, 18 de abril de 2024, às 14h:48m:40s.

EMOLUMENTOS: Nihil RQPJ - JL

Certidão digital (Provedor CNJ 127/2022) Matrícula 70.182 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.08847 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2300002.10476 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0103.01.2300002.17449 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097360 53 2024 00050355 70

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado