

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0000849-19

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim - ES

Matrícula nº 849

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01

IMÓVEL: Um lote de terreno sob o número **01** (um), da quadra "Eo", medindo 10,00m (dez metros) de frente, 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) de fundos, 27,00m (vinte e sete metros) do lado direito e 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, totalizando 512,25m² (quinhentos e doze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Projetada 32, fundos com os lotes 2, 4 e 6, lado direito com o lote nº 3 e lado esquerdo com a escadaria pública, situado na Rua Projetada 32, **Bairro Abelardo Ferreira Machado II**, nesta cidade. xxx

PROPRIETÁRIO: NICANOR ALVES PEREIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, com Rita dos Santos Pereira, lavrador, residente nesta cidade, CPF nº 780.351.477-49. xxx

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.187 do Livro 2-CL, fls. 187 de 09 de janeiro de 1986, do Serviço Registral de Imóveis, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES. xxx

R-1-0849: Protocolo nº 1851 em 26/03/2008: **COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 131/131v. do livro nº 83 do Tabelionato do 4º Ofício da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 11 de março de 2008, **MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES REZENDE**, CTPS/MT nº 46.687/550-ES, CPF/MF nº 007.711.977-05, comerciante, casada pelo regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com Paulo Castro Rezende, Carteira de Identidade RG nº 400.246-ES, CPF/MF nº 471.171.257-72, ferroviário aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Irene Lima Menegazi, 41, Bairro Abelardo Machado, nesta cidade, **adquiriu de** NICANOR ALVES PEREIRA e sua mulher Rita dos Santos Pereira, já qualificados, neste ato representados por sua bastante procuradora, Joaneete Alves Pereira, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na localidade de São João, Distrito de Jaciguá, município de Vargem Alta/ES, portadora da CTPS/MT nº 76.016/00005-ES e do CPF/MF nº 097.691.817-06, **o imóvel constante na matrícula**, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), quitado. Foi pago ITBI conforme guia DTR nº 2007/1220046, no valor de R\$ 375,00, quitada no Banestes em 15/02/2008, imóvel avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Consta na escritura: a) que foram apresentadas: a.1) Certidão Positiva de Débitos com efeito de negativa expedida pela PMCI, a.2) Certidões Negativas de Incapacidade Civil, b) Emitida a DOL. O imóvel encontra-se cadastrado na PMCI sob o nº 39245. Localização nº 601.310.0210. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES, 27 de março de 2008. A Oficiala: 

R.2-0849. Protocolo nº 8298 em 03 de fevereiro de 2016.

PARTILHA - de acordo com o Formal de Partilha expedido pelo escrivão do Cartório do 3º Ofício - Braga, desta Comarca, Sr. Luciano Grilo, e por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões desta comarca, datado de 12 de agosto de 2015, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **PAULO CASTRO REZENDE**, ocorrido em 26 de junho de 2011, processo nº 0010765-13.2014.8.08.0011, consta na Sentença expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Thiago Xavier Bento, MM. Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 07 de maio de 2015, transitada em julgado, **o imóvel constante na matrícula**, avaliado em R\$5.032,87 (cinco mil e trinta e dois reais e oitenta e sete centavos), foi atribuído **50% (cinquenta por cento)** para a viúva meeira **MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES REZENDE**, brasileira, viúva, nascida em 10 de janeiro de 1958, filha de Francisco

Matrícula nº 849

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0000849-19

Fernandes e Dona Dirce Bastos Fernandes, vendedora, portadora do CPF nº 007.711.977-05, residente e domiciliada na Rua Irene Lima Menegazzi, nº 41, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro de Itapemirim/ES; 25% (vinte e cinco por cento) para a herdeira filha KARLA CASTRO REZENDE, brasileira, solteira, nascida em 20 de agosto de 1982, filha de Paulo Castro Rezende e Maria das Graças Fernandes Rezende, nutricionista, portadora do CPF nº 094.406.327-63, residente e domiciliada na Rua Irene Lima Menegazzi, nº 41, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro de Itapemirim/ES; e 25% (vinte e cinco por cento) para a herdeira filha PATRICIA FERNANDES REZENDE, brasileira, solteira, nascida em 16 de junho de 1978, filha de Paulo Castro Rezende e Maria das Graças Fernandes Rezende, biomédica, portadora do CPF nº 078.487.207-48, residente na Rua Irene Lima Menegazzi, nº 41, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro de Itapemirim/ES. ITCD foi devidamente quitado conforme DUA nº 2067403871, em 02/02/2016, sendo o imóvel avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.IQJ.1401.04461. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 23 (vinte e três) de fevereiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini) Escrevente substituta, subscrevo.//

AV.3-0849. Protocolo nº 8298 em 03 de fevereiro de 2016.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL: Nos termos da apresentação do Espelho do Cadastro Imobiliário Tributário expedido pela Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datado de 15/02/2016, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na PMCI sob o nº de inscrição 39245 e localização 601.310.0210.000 e localizado na Rua Irene Lima Menegazzi, nº 19 a 21, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.IQJ.1401.04461. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 23 (vinte e três) de fevereiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini) Escrevente substituta, subscrevo.//

AV.4-0849. Protocolo nº 13985 em 29 de julho de 2024.

PENHORA: De acordo com o Mandado nº 500003003257, datado de 24 de maio de 2024, expedido pelo Diretor de Secretaria, Sr. Daniel Lehenbauer, por ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 0001544-40.2012.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP e Executada: MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES REZENDE, foi procedida a averbação da PENHORA sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 18 de julho de 2024, lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Hugo Henrique Lube da Silva, sendo de R\$89.791,20 (oitenta e nove mil, setecentos e noventa e um reais e vinte centavos) o valor da dívida e R\$90.000,00 (noventa mil reais) o valor da avaliação de 50% do imóvel, tendo como depositária a Srª. Maria das Graças

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0000849-19

MATRÍCULA Nº
849

MATRÍCULA Nº
849

MATRÍCULA Nº
849

LIVRO Nº 2
27 de março de 2008

FICHA Nº
2

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
150516.2.0000849-19

Fernandes Rezende (CPF nº 007.711.977-05). Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00034. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 06 (seis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro).  (Brunner Elias Fonseca) Substituto Legal, subscrevo.//

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

CERTIFICO que o imóvel acima descrito possui o(s) ônus constantes no registro. A presente Certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º, do Decreto nº 93240, de 09 setembro de 1986. O referido é verdade e dá fé. Cachoeiro de Itapemirim – ES, data e hora indicadas.

NEILIANE WAILANT DIAS - ESCRIVENTE



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
150516.TPQ2405.00345
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emol. R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Certidão expedida às 10:55:07 horas do dia 24/09/2024.
Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Independência
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br