



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>  
Informe o código: AA2D59BB-0546-4FE2-838D-342ECC6D5A3C

**3º Ofício de Registro de Imóveis****MATRÍCULA**

REGISTRO GERAL

72756

Data 14/09/2007

Folha 1

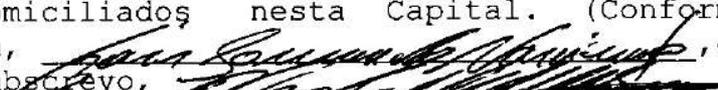
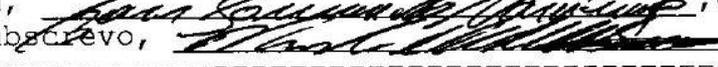
Rubrica

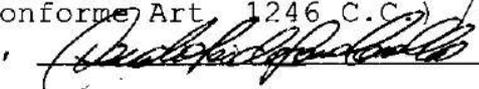
COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ  
Rua Joaquim Nabuco, Nº2336 – Dionísio Torres  
Fone: (85) 261-7977 / 261-4870  
**Befª Solange de Castro Almeida**  
OFICIALA PRIVATIVA

IMÓVEL: O domínio útil de um terreno foreiro a Imobiliária A. J. Carvalho S/A, situado nesta Capital, no Distrito de Antonio Bezerra, no lugar Floresta, nas terras do Parque Santo Antonio da Floresta, com frente para a Rua da Consolação, constituído pelo lote 16, da quadra 39, da planta respectiva, com uma área total de 396,00m<sup>2</sup>, medindo e extremando: AO NASCENTE (frente), por onde mede 12,00m com a dita Rua da Consolação, lado par, distando 41,00m para a Rua Carnaubal, em direção ao sul; AO POENTE (fundos), por onde mede 12,00m com os lotes 03 e 04, de propriedade de Geraldo Leite do Nascimento e Antonio de Oliveira Caldas, respectivamente; AO NORTE (lado esquerdo), por onde mede 33,00m com o lote 17, de propriedade de Carlindo Batista do Nascimento; e, AO SUL (lado direito), por onde mede 33,00m com o lote 15, de propriedade de Eugênio Ferreira Lima. Insc. PMF. nº 119862-9.

PROPRIETÁRIO: EUGENIO FERREIRA LIMA, brasileiro, construtor, CPF/MF nº 003.249.223/53, e sua mulher, MARIA DO CARMO DE FREITAS LIMA, brasileira, do lar, CPF/MF nº 294.218.103/68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Batista, nº 400, Jardim Iracema.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel ora Matriculado, foi desmembrado da Matrícula 5191, deste Cartório.

R.01/72756 - DATA: 14 de Setembro de 2007 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião, Pedro Aguiar Gomes, do Cartório Pedro Aguiar, 1º Ofício da Comarca de Itapiúna, Estado do Ceará, em 05 de Julho de 2003, às fls. 02, do livro 162, prenotada no Livro de Protocolo 1-AX, sob o nº173.719, em data de 13.09.2007, os Proprietários, EUGÊNIO FERREIRA LIMA, e sua mulher, MARIA DO CARMO DE FREITAS LIMA, acima identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à LUCIANO FREITAS DE LIMA, brasileiro, construtor, CPF/MF nº 384.762.713/72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA MARIA LIMA DE FREITAS, brasileira, comerciante, CPF/MF nº 447.677.493/87, residentes e domiciliados nesta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, , conferi. //Subcrevo, , oficial/substituto.

AV.02/72756 - DATA: 03 de Janeiro de 2011. - CERTIFICO que, de acordo com Requerimento e Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório João de Deus, Registro Civil do 1º Ofício, datada de 10 de Dezembro de 1997, extraída do livro B-73, às fls. 284, sob o Número de Ordem 43430, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-BK, sob o nº192.680, em data de 30/12/2010, AVERBO nesta Matrícula, no sentido de corrigir o nome da Esposa do Adquirente do R-1-72.756, que constou como sendo ANA MARIA LIMA DE FREITAS, quando na realidade o correto é ANA MARIA LIMA FREITAS. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, , conferi. //

Subscrevo, Josauze C Almeida, oficial/substituto.

AV.03/72756 - DATA: 03 de Janeiro de 2011. - CERTIFICO que, de acordo com requerimento e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal, apresentados e arquivados nesta Serventia Imobiliária, prenotados no Livro de Protocolo 1-BK, sob o nº192.680, em data de 30/12/2010, AVERBO nesta Matrícula, no sentido de consignar que o Adquirente do R-1-72.756, LUCIANO FREITAS DE LIMA, na verdade está inscrito no CPF/MF sob o N°384.162.713/72, e não como erroneamente ali constou. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, [assinatura], conferi.   
Subscrevo, Josauze C Almeida, oficial/substituto.

AV.04/72756 - DATA: 23 de Setembro de 2014 - CERTIFICO que, de acordo com Requerimento e Certidão expedida pela Secretaria Executiva Regional I, em data de 09 de Setembro de 2014, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-BZ, sob o nº223.513, em data de 23.09.2014, AVERBO nesta Matrícula, no sentido de consignar que à Rua da Consolação, onde está localizado o imóvel da presente Matrícula, passou a denominar-se de RUA ANA BATISTA. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, [assinatura], conferi.   
Subscrevo, [assinatura], oficial/substituto.

AV.05/72756 - DATA: 23 de Setembro de 2014 - CERTIFICO que, no terreno desta Matrícula, foi construído um empreendimento residencial misto com 02 (duas) unidades, (residencial e comercial), sendo uma Casa tipo Duplex de nº 476, com uma área construída de 137,04m², e uma Sala Comercial tipo plana, de nº 476A, com uma área construída de 28,96m², com entradas independentes, sem área comum e fração ideal de 0,8255 e 0,1744 do terreno em que se acham encravadas, respectivamente, com frente para a RUA ANA BATISTA, inscritos na Prefeitura Municipal de Fortaleza, a partir de 03.03.1995 e 18.10.2010, em nome de LUCIANO FREITAS DE LIMA, estando quites junto a Previdência Social, conforme consta da CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 196092014-88888899, emitida em 09.07.2014, na conformidade do Requerimento Memorial Descritivo e Documentos, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-BZ, sob o nº223.513, em data de 23.09.2014. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, [assinatura], conferi.   
Subscrevo, [assinatura], oficial/substituto.

AV.06/72756 - DATA: 12 de Abril de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 12/04/2017, às 08:38:38 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, com referência ao Processo Nº 00004392120165070037, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca do Cariri/CE, Protocolo Nº 201704.1015.00268163-IA-350. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, [assinatura], conferi.   
Subscrevo, Josauze C Almeida, oficial/substituto.

Continua na Folha Nº:



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cgrce.org.br/validacao>  
Informe o código: AA2D59BB-6646-44E2-838D-342EE0695A3C

Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 72756	Folhas 02
---	--------------------	--------------

AV.07/72756 - DATA: 27 de Abril de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 26/04/2017, às 15:55:20 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, com referência ao Processo Nº 00004461320165070037, da 3ª Vara do Trabalho de Cariri - CE, Protocolo Nº 201704.1108.00268460-IA.041. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, Jefferson Gusman e. V., conferi. //  
Subscrevo, Marla de Castro, oficial/substituto.

AV.08/72756 - DATA: 27 de Abril de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 26/04/2017, às 15:55:20 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, com referência ao Processo Nº 00004383620165070037, da 3ª Vara do Trabalho de Cariri - CE, Protocolo Nº 201704.1108.00268468-IA.530. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, Jefferson Gusman e. V., conferi. //  
Subscrevo, Marla de Castro, oficial/substituto.

AV.09/72756 - DATA: 27 de Abril de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 26/04/2017, às 15:55:20 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, com referência ao Processo Nº 00007207420165070037, da 3ª Vara do Trabalho de Cariri - CE, Protocolo Nº 201704.1108.00268502-IA-909. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, Jefferson Gusman e. V., conferi. //  
Subscrevo, Marla de Castro, oficial/substituto.

AV.10/72756 - DATA: 27 de Abril de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 26/04/2017, às 15:55:20 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, com referência ao Processo Nº 0007657820165070037, da 3ª Vara do Trabalho de Cariri - CE, Protocolo Nº 201704.1109.00268519-IA-460. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, Jefferson Gusman e. V., conferi. //  
Subscrevo, Marla de Castro, oficial/substituto.

AV.11/72756 - DATA: 11 de Agosto de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de consulta efetuada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11/08/2017, às 09:03:40 horas, apresentou resultado POSITIVO, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, com referência ao Processo Nº 00004394820165070028, da 2ª Vara do Trabalho de Cariri - CE, Protocolado sob o Nº 201708.0914.00337956-IA-840, e cadastrado em 09 de Agosto de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
Eu, Jefferson Gusman e. V., conferi. //  
Subscrevo, Marla de Castro, oficial/substituto.



AV.12/72756 - DATA: 07 de Novembro de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31/10/2017, às 12:43:33 horas, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob o N° 201710.1811.00384402-IA-840, em 18 de Outubro de 2017, em referência ao Processo N° 00002751620165070018, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Juilton Marinho e. L., conferi. //Subscrevo, José Carlos Almeida, oficial/substituto.

AV.13/72756 - DATA: 07 de Novembro de 2017. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31/10/2017, às 12:43:33 horas, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel da presente Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob o N° 201710.2314.00387952-IA-830, em 23 de Outubro de 2017, em referência ao Processo N° 00012976020165070002, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Juilton Marinho e. L., conferi. //Subscrevo, José Carlos Almeida, oficial/substituto.

AV.14/72756 - DATA: 14 de Maio de 2018.- PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/05/2018, às 16:09:48 horas, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob N°201804.2317.00494098-IA-130, em 23/04/2018, com referência ao Processo N° 00010198020175070016, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, José Carlos Almeida, conferi. //Subscrevo, José Carlos Almeida, oficial/substituto.

AV.15/72756 - DATA: 14 de Maio de 2018.- PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/05/2018, às 16:09:48 horas, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob N°201804.2317.00494107-IA-490, em 23/04/2018, com referência ao Processo N° 00014354820175070016, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, José Carlos Almeida, conferi. //Subscrevo, José Carlos Almeida, oficial/substituto.

AV.16/72756 - DATA: 14 de Maio de 2018.- PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/05/2018, às 16:09:48 horas, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob N°201804.3011.00498672-IA-370, em 30/04/2018, com referência ao Processo N° 00018968420165070006,

Continua na Folha Nº: 03





desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob Nº201807.1113.00549869-IA-930, em 11/07/2018, com referência ao Processo Nº 00003667820175070016, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Juiz Manoel Nogueira de Sousa, conferi. Subscreevo, Manoel Nogueira de Sousa, oficial/substituto.

AV.22/72756 - DATA: 02 de Abril de 2019. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 01/04/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob Nº201901.3110.00527185-IA-180, em 08/06/2018, com referência ao Processo Nº 00010361720165070028, da 2ª Vara do Trabalho de Cariri-CE. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Juiz Manoel Nogueira de Sousa, conferi. Subscreevo, Manoel Nogueira de Sousa, oficial/substituto.

AV.23/72756 - DATA: 17 de Abril de 2019 - CERTIFICO que, de acordo com Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, datado de 18 de Fevereiro de 2019, extraído dos Autos do Processo nº 0000437-78.2016.5.07.0028, devidamente assinado pela Servidora Responsável, Maria Danuzia Nogueira Lima, por delegação da Exma. Regiane Ferreira Carvalho Silva, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Região do Cariri, Estado do Ceará, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-CR, sob o nº259.596, em data de 12.04.2019, o IMÓVEL da presente Matrícula, de propriedade do Executado, LUCIANO FREITAS DE LIMA, FOI PENHORADO em favor do Reclamante, ANTONIO EUDES CORREIA DE MOURA, nos termos da Ação Trabalhista contra a reclamada, GOLDEN STAR INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES EIRELI e OUTROS, para garantia do pagamento do crédito exequendo, cujo valor, atualizado até 31.07.2017, é de R\$ 15.802,16 (quinze mil, oitocentos e dois reais e dezesseis centavos). (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Manoel Nogueira de Sousa, conferi. Subscreevo, Manoel Nogueira de Sousa, oficial/substituto.

AV.24/72756 - DATA: 22 de Agosto de 2019. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 01/08/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob Nº201907.3110.00884750-IA-280, em 31/07/2019, com referência ao Processo Nº00014961220175070014, da 14ª Vara do Trabalho de desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Juiz Manoel Nogueira de Sousa, conferi. Subscreevo, Manoel Nogueira de Sousa, oficial/substituto.

AV.25/72756 - DATA: 26 de Agosto de 2019. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26/08/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob Nº201908.2211.00906968-IA-580, em 22/08/2019, com



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cenec.org.br/validacao>

<p><b>Ofício de Registro de Imóveis</b>  <b>FORTALEZA - CEARÁ</b></p>	<p>Matrícula                  72756</p>	<p>Folhas                  04</p>
---	---	---------------------------------------

referência ao Processo Nº 00005293420175070024, da 18ª Vara do Trabalho, desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
 Eu, Juilton Lima V.V., conferi.  
 Subcrevo, Adriano Nunes, oficial/substituto.

AV.26/72756 - DATA: 27 de Agosto de 2019. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26/08/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob Nº201908.0611.00890168-IA-980, em 06/08/2019, com referência ao Processo Nº 00019216120165070018, da 18ª Vara do Trabalho, desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
 Eu, Juilton Lima V.V., conferi.  
 Subcrevo, Adriano Nunes, oficial/substituto.

AV.27/72756 - DATA: 07 de Outubro de 2019. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07/10/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel da presente Matrícula, ANA MARIA LIMA FREITAS, CPF/MF nº447.677.493/87, protocolada sob o Nº 201710.1811.00384402-IA-840, em 18 de Outubro de 2017, em referência ao Processo Nº 000027516201650700118, da 18ª Vara do Trabalho, desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
 Eu, Juilton Lima V.V., conferi.  
 Subcrevo, Adriano Nunes, oficial/substituto.

AV.28/72756 - DATA: 31 de Outubro de 2019. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 29/10/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713/72, protocolada sob Nº201910.2814.00976246-IA-780, em 28/10/2019, com referência ao Processo Nº 00007167220175070014, da 14ª Vara do Trabalho, desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
 Eu, Juilton Lima V.V., conferi.  
 Subcrevo, Adriano Nunes, oficial/substituto.

AV.29/72756 - DATA: 20 de Janeiro de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13/12/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº 384.162.713/72, protocolada sob Nº 201912.1210.01019787-IA-300, em 12/12/2019, com referência ao Processo Nº 00017190420175070001, da 1ª Vara do Trabalho, desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
 Eu, Juilton Lima V.V., conferi.  
 Subcrevo, Adriano Nunes, oficial/substituto.

AV.30/72756 DATA: 23 de Janeiro de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/12/2019, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº 384.162.713/72,



<b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 72756	Folhas 04
--	--------------------	--------------

protocolada sob Nº 201912.1010.01016918-IA-930, em 10/12/2019, com referência ao Processo Nº 00005680320175070001, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Juliano Lima, conferi. // Subscrevo, Juliano Lima, oficial/substituto.

AV.31/72756 - DATA: 14 de Fevereiro de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28/01/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº 384.162.713/72, protocolada sob Nº 202001.2809.01046399-IA-190, em 28/01/2020, com referência ao Processo Nº 00007861620175070006, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Juliano Lima, conferi. // Subscrevo, Juliano Lima, oficial/substituto.

AV.32/72756 - DATA: 18 de Fevereiro de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 06/02/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº 384.162.713/72, protocolada sob Nº 202002.0314.01053354-IA-090, em 03/02/2020, com referência ao Processo Nº 00006002020185070018, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Juliano Lima, conferi. // Subscrevo, Juliano Lima, oficial/substituto.

AV.33/72756 - DATA: 09 de Julho de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 29/06/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº 384.162.713/72, protocolada sob Nº 202006.2413.01196639-IA-830, em 24/06/2020, com referência ao Processo Nº 00018085820165070002, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Juliano Lima, conferi. // Subscrevo, Harlade Castro, oficial/substituto.

AV.34/72756 - DATA: 02 de Setembro de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02/09/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, ANA MARIA LIMA FREITAS, CPF/MF nº 447.677.493/87, protocolada sob Nº 202007.2215.01240114-IA-091, em 22/07/2020, com referência ao Processo Nº 00017813620165190004, da 4ª Vara do Trabalho de Maceio-AL. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Juliano Lima, conferi. // Subscrevo, Juliano Lima, oficial/substituto.

AV.35/72756 - DATA: 16 de Setembro de 2020. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela

Continua na Folha Nº: 03



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cencc.org.br/validacao>  
Informe o nº do Registro de Imóveis e a Matrícula

<p><b>Ofício de Registro de Imóveis</b> FORTALEZA - CEARÁ</p>	<p>Matrícula 72756</p>	<p>Folhas 05</p>
---	----------------------------	----------------------

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28/07/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE ALIMA, inscrito no CPF/MF nº 384.162.713/72, protocolada sob Nº 202007.2115.01238784-IA-940, em 21/07/2020, com referência ao Processo Nº 00017453620165070001, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, J. Wilson de Lima R.V., conferi. //Subscrevo, Marla de Castro, oficial/substituto.

AV.36/72756 - DATA: 26 de Fevereiro de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/12/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, inscrito no CPF/MF nº 384.162.713-72, protocolada sob Nº 202009.2113.01323923-IA-480, em 21/09/2020, com referência ao Processo Nº 00013905920175070011, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.37/72756 - DATA: 26 de Fevereiro de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/12/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, inscrito no CPF/MF nº 384.162.713-72, protocolada sob Nº 202009.3012.01335933-IA-540 em 30/09/2020, com referência ao Processo Nº 00019877120165070008, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.38/72756 - DATA: 26 de Fevereiro de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/12/2020, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, inscrito no CPF/MF nº 384.162.713-72, protocolada sob Nº 202012.0710.01422107-IA-010, em 07/12/2020, com referência ao Processo Nº 00008130220175070005, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.39/72756 - DATA: 26 Fevereiro de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 29/01/2021, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, inscrito no CPF/MF nº 384.162.713-72, protocolada sob Nº 202101.2912.01469185-IA-750 em 29/01/2021, com referência ao Processo Nº 00018439420165070009 da 9ª Vara do Trabalho desta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //









figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713-72, protocolada sob N°202207.0715.02235316-IA-430, em 07/07/2022, com referência ao Processo N°00013905920175070011, da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TRT - 7º Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DE, sob o nº286.867, em data de 08/07/2022. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, José Bruno B. Vieira, conferi.  
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.58/72756 - DATA: 08 de Julho de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/07/2022, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713-72, protocolada sob N°202208.0808.02245986-IA-740, em 13/07/2022, com referência ao Processo N°00174660720155160003, da 3ª Vara do Trabalho de São Luis - MA - TRT - 16º Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DE, sob o nº287.727, em data de 08/08/2022. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, José Bruno B. Vieira, conferi.  
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.59/72756 - DATA: 05 de Setembro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02/09/2022, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, ANA MARIA LIMA FREITAS, CPF/MF nº 447.677.493-87, protocolada sob N°202209.0211.02333348-IA-009, em 02/09/2022, com referência ao Processo N°08033714820164058100, da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TRT - 7º Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DE, sob o nº288.388, em data de 02/09/2022. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, José Bruno B. Vieira, conferi.  
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.60/72756 - DATA: 22 de Setembro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta o protocolo de cancelamento, N°202209.2012.02360523-TA-409, prenotado no Livro de Protocolo 1-DE, sob o nº288.814, em data de 21/09/2022, em nome da proprietária do imóvel da presente matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713-72, razão pela qual FICA CANCELADA a restrição a qual da notícia a AV-36, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, Idelfonso de Sousa Bastos, conferi.  
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.61/72756 - DATA: 22 de Setembro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta o protocolo de cancelamento, N°202209.2012.02360522-TA-690, prenotado no Livro de Protocolo 1-DE, sob o nº288.815, em data de 21/09/2022, em nome da proprietária do imóvel da presente matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF nº384.162.713-72, razão pela qual FICA CANCELADA a



restrição a qual da notícia a AV-57, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.  
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.62/72756 - DATA: 28 de Setembro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta o protocolo de cancelamento, N°202209.261102370193-TA-880, prenotado no Livro de Protocolo 1-DE, sob o n°289.008, em data de 28/09/2022, em nome do proprietário do imóvel da presente matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF n°384.162.713-72, razão pela qual FICA CANCELADA a restrição a qual da notícia a AV-20, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.  
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.63/72756 - DATA: 03 de Outubro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/10/2022, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF n°384.162.713-72, protocolada sob N°202210.0310.02382146-IA-809, em 03/10/2022, com referência ao Processo N°00018455820165070011, da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TRT-7°, prenotado no Livro de Protocolo 1-DF, sob o n°289.112, em data de 03/10/2022. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.  
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.64/72756 - DATA: 18 de Outubro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta o protocolo de cancelamento, N°202210.1709.02404056-TA-091, prenotado no Livro de Protocolo 1-DF, sob o n°289.483, em data de 17/10/2022, em nome do proprietário do imóvel da presente matrícula, LUCIANO FREITAS DE LIMA, CPF/MF n°384.162.713-72, razão pela qual FICA CANCELADA a restrição a qual da notícia a AV-21, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.)  
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.  
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.65/72756 - DATA: 24 de Novembro de 2022 - CERTIFICO que, de acordo com Mandado, datado de 02 de Setembro de 2022, extraído dos Autos do Processo Atsum n° 0001199-68.2018.5.07.0014, devidamente assinado pelo Servidor Responsável, Rosanna de Moura Barros, por delegação do Juízo da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DF, sob o n°290.412, em data de 17/11/2022, o IMÓVEL da presente Matrícula, de propriedade de LUCIANO FREITAS DE LIMA, e sua mulher, ANA MARIA LIMA DE FREITAS, FOI PENHORADO em favor do Reclamante, ERNANDES PEREIRA LOPES, nos termos da Ação Trabalhista contra a reclamada, GOLDEN STAR INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES EIRELI e OUTROS



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cenice.org.br/validacao>  
 Informe o código 220323450000037304294

<b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> FORTALEZA – CEARÁ	<b>Matrícula</b> 72756	<b>Folhas</b> 08
--	---------------------------	---------------------

(2), para garantia do pagamento do crédito exequendo, cujo valor, atualizado até 31/05/2021, é de R\$4.677,36 (quatro mil, seiscentos e setenta e sete reais e trinta e seis centavos). (Conforme Art. 1246 C.C.)  
 Eu, Idelfonso de Souza Pereira, conferi.  
 Subcrevo Augusto Laio Mesquita Pinto, oficial/substituto.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia em 08 folha(s), autenticada(s) é a reprodução fiel da Matrícula 72756 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.

Fortaleza (CE) 16 de janeiro de 2023.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.**

**CUSTAS INCIDENTES**  
**EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP**  
**TOTAL: R\$ 72,27**  
**Nº DO ATENDIMENTO: 20230116000078**

PODER JUDICIÁRIO  
 Estado do Ceará  
**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**



Consulta a validade do Selo Digital em [selodigital.jfce.jus.br/portal](https://selodigital.jfce.jus.br/portal)  
 Selo Tipo:04-CERTIDÃO

Tipo de Selo 04  
 AAS520806-L9E9

**BUSCA EXPEDIENTE JUDICIAL NA DATA 16/01/2023 09h00min.**  
**BUSCA CNIB NA DATA 16/01/2023 09h00min.**

**ASSINADO DIGITALMENTE POR OFICIAL/SUBSTITUTO (A)/ESCREVENTE**

- ( ) Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- ( ) Germano Franciscó de Almeida - Substituto.
- ( ) Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- ( ) Francisco Vagner Queiroz Rodrigues - Substituto.
- ( ) Jefferson Kildery Epifanio Vieira - Substituto.
- ( ) Mauricio Alves Carvalho - Substituto.
- ( ) Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- ( ) Evandro Carlos Viana - Escrevente.

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA**

Documento Assinado Digitalmente por NICOLLAS ROCHA DA SILVA. CPF: 07095565350

**Continua na Folha Nº:**

